

Haarlem, 12 juli 2014

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem

Onderwerp: verzoek tot invoering reclamebelasting voor de Cronjestraat voor een ondernemersfonds

Bijlagen: diversen

Geacht College,

Het bestuur van de Winkeliersvereniging Cronje verzoekt u om uw **welwillende medewerking bij het invoeren van een verordening tot het heffen van reclamebelasting in de Cronjestraat in Haarlem Noord van 600,- euro per jaar per vestiging per 1 januari 2015 ten behoeve van een ondernemersfonds voor de Cronjestraat.**

<b>GEMEENTE HAARLEM</b>	
Zaak nr.: 2014/271703	Doc. nr.:
Af: STRJEC	Kont:
Reg. datum: 17 JUL 2014	
Afdaan datum: -	Onv. bew. Ja
Tijdstip afdaan	

Wij verzoeken u dit na een lange voorbereidingsperiode, waarin wij ons hebben laten begeleiden door het hierin gespecialiseerde kantoor van BRO uit Bostel bij monde van de heer Stefan van Aarle en door de accounthouder Cronjestraat bij uw afdeling Economische Zaken.

Doel van het ondernemersfonds is te komen tot een betere financiering van o.a. de promotie activiteiten van de Cronjestraat. In de bijlage treft u een schematische verdeling van de netto reclameopbrengsten over de verschillende activiteiten aan. Naar analogie van het Ondernemersfonds voor de binnenstad wordt een Stichting door ons bestuur opgericht, die de netto inkomsten uit de reclamebelasting dient te beheren en een overeenkomst hierover met de gemeente sluit.

Hoe heeft de voorlichting aan de ondernemers van de Cronjestraat plaatsgevonden en hoe is het besluitvormingsproces tot stand gekomen?

Het bestuur heeft de leden van de winkeliersvereniging in haar ledenvergadering van 2 april 2014 haar voornemen voorgelegd. De heer Van Aarle van BRO heeft aan de hand van een aantal sheets het doel en de werkwijze uiteengezet. Het voornemen van het bestuur om een Ondernemersfonds op te richten en daartoe de nodige voorbereidingen te treffen werd gesanctioneerd door de ledenvergadering. Alle ondernemers van de Cronjestraat zijn vervolgens hierover via een brief met als bijlage de sheets geïnformeerd en uitgenodigd op 25 juni 2014 een stem uit te brengen voor de invoering van een ondernemersfonds.

Op 25 juni 2014 is in buurtcentrum De Schakel aan alle aanwezige ondernemers nogmaals uiteengezet hoe het proces in elkaar zit. Bij de uitnodiging voor deze bijeenkomst is het nodige informatiemateriaal toegezonden. De heer Van Aarle van BRO heeft dit nogmaals uiteengezet en de accounthouder van de Cronje van de gemeente heeft de toekomstige verordening nader toegelicht. Onder leiding van notaris Van Bolhuis is daarna schriftelijk gestemd en werd de uitslag direct bekend gemaakt. Met als positief resultaat 41 stemmen, waarvan 1 ongeldig en 40 stemmen voor. Deze stemmingsprocedure is door de notaris vastgelegd in een proces verbaal, dat wij u, naast de eerder genoemde voorlichtingsinformatie naar de ondernemers uit de Cronjestraat hierbij doen toekomen. Het opkomstpercentage werd door de heer Van Aarle van BRO als statistisch verantwoord beoordeeld.

Ons bestuur gaat er thans vanuit, dat aan alle voorwaarden is voldaan om tot de oprichting van een Ondernemersfonds voor de Cronjestraat over te kunnen gaan.

## Ondernemersfonds Cronjé

**Onderwerp: Uitnodiging aan alle ondernemers in het winkelgebied Cronjé voor een bijeenkomst op 25 juni 2014 vanaf 18.30 uur in buurthuis De Schakel aan de Pijnboomstraat om uw stem uit te brengen.**

Beste ondernemer,

Het zal u niet zijn ontgaan. De laatste maanden is hard gewerkt aan de voorbereiding van een ondernemersfonds in het winkelgebied Cronjé. Op diverse wijzen bent u hierover recentelijk geïnformeerd. We werken nu toe naar een bijeenkomst waarop het lot van het ondernemersfonds in uw handen ligt; nl. de formele draagvlakmeting op 25 juni aanstaande. Eerder is met u de datum 18 juni gecommuniceerd. Echter, gezien het tijdstip van de wedstrijd Nederland – Australië op het WK-voetbal is gezocht naar een geschikter moment. Zet 25 juni dus in uw agenda!

Tijdens deze bijeenkomst zullen de aanwezigen de gelegenheid krijgen zich definitief uit te spreken voor het instellen van de reclameheffing als financiële bijdrage van alle ondernemers aan het ondernemersfonds in het winkelgebied Cronjé voor activiteiten die extra bezoekers trekken en die niet direct tot de taak van de gemeente behoren. Bij de invoering van de reclameheffing vervalt de reclameprecario die nu betaald wordt en wordt het lidmaatschap van de winkeliersvereniging zodanig verlaagd dat er voor de leden geen extra kosten aan verbonden zijn.

Het voorstel van de winkeliersvereniging luidt: Ik geef als individuele ondernemer goedkeuring aan het voorstel om een reclameheffing door de gemeente te laten invoeren van € 600,- per jaar vanaf 1 januari 2015. Hiermee worden de in de bijlage opgenomen activiteiten in de straat gefinancierd die tot doel hebben om extra bezoekers naar de Cronjéstraat te trekken.

**Deze stemming is van zeer groot belang. Wij verzoeken u dan ook dringend om aan deze uitnodiging gehoor te geven en aanwezig te zijn om uw stem uit te brengen. Mocht u verhinderd zijn dan verzoeken wij u gebruik te maken van bijgaande machtiging.**

**LET OP: Vergeet niet om een geldig legitimatiebewijs mee te nemen naar de stemavond.**

Wij hopen u te zien op 25 juni aanstaande. Ontvangst: 18:30 uur.

Namens Winkeliersvereniging Cronjé,

Met vriendelijke groet

Theo Bonsen  
Voorzitter Winkeliersvereniging Cronjé



De basis: plan van aanpak


BRO



- Winkelgebleeden zijn in zwaar weer
- De consument is kritisch en wispelturig
- Onderscheidend vermogen essentieel
- Verleid de consument om te komen winkelen
- Maar voor activiteiten is geld nodig

Doelstelling

BRO



**Doel:**

Extra bezoekers (klanten) voor ondernemingen in de Cronjéstraat

Impuls voor kleine en grote activiteiten

Financiering: naar een ondernemersfonds


BRO



- Uitgangspunt: activiteiten gezamenlijk financieren
- Wettelijk instrument
- Geen free-riders (iedereen gaat betalen: winkeliers, horeca, dienstverleners et cetera)
- Democratisch besluit
- Breed geaccepteerd in Nederland
- Diverse methoden zijn mogelijk
- In Cronjéstraat kiezen we voor de reclamebelasting, net zoals in binnenstad Haarlem

Financiering: reclamebelasting

BRO




- Belasting ter zake van openbare aankondigingen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg (art. 227 Gemeentewet)
- Eén tarief: iedere ondernemer betaalt hetzelfde bedrag
- Maar er moet sprake zijn van reclame-uiting
- Diverse voordelen: o.a. gebiedgericht toepasbaar en lagere perceptiekosten voor gemeente

Het gebied

BRO

- Generaal Cronjéstraat
- Julianapark
- Circa 140 ondernemers
- Buiten grenzen lobby voor vrijwillige financiering

Het tarief BRO



- Uitgangspunt: ondernemers die nu lidmaatschapsgeld aan de winkeliersvereniging betalen worden in de nieuwe situatie niet zwaarder belast
- Uiting reclame is uitgangspunt
- Bedrag reclamebelasting € 600,- per jaar
- Bestaande precario voor reclame wordt afgeschaft, dus betaling is lager dan € 600,- per jaar
- Geen verschillen in reclamebelasting tussen ondernemers

De bruto opbrengst BRO




- De gemeente int het geld
- Met afrek van perceptiekosten en de bestaande precario voor reclame vloeit het volledige bedrag terug naar het fonds
- Bruto opbrengst circa € 75.000,- per jaar
- Met de netto reclameopbrengst financiert het fonds de activiteiten uit het plan van aanpak
- Winkeliersvereniging stelt jaarlijks het plan van aanpak voor de activiteiten vast in de jaarvergadering

Activiteiten plan van aanpak 2015 BRO




<input checked="" type="checkbox"/>	Promotie
<input checked="" type="checkbox"/>	Evenementen
<input type="checkbox"/>	Feestverlichting
<input checked="" type="checkbox"/>	Schoon en veilig
<input checked="" type="checkbox"/>	Versterking Org. en Communicatie


Draagvlak BRO



- Zonder draagvlak geen ondernemersfonds
- Officiële stemming slot van draagvlakcampagne...


**KOM DAAROM PM NAAR PM  
AANVANG PM UUR**

Procedure 6 juni BRO



- De stem van de aanwezigen telt
- Indien 50% + 1 (van de aanwezigen) voor invoering is dan is het ondernemersfonds een feit
- Stemmen op avond zelf o.b.v. notaris
- Machtigingskaart ontvangt u, samen met uitnodiging

Vragen BRO



- Schriftelijke toelichting volgt
- Uitnodiging stemavond in juni
- Via de winkeliersvereniging
- Individueel bezoek op aanvraag

Stefan van Aarle  
stefan.van.aarle@bro.nl



## PROCES-VERBAAL

1

Heden, drie juli tweeduizend veertien, ben ik, mr. Erwin Frank van Bolhuis, notaris—  
gevestigd te Haarlem, overgegaan tot het opmaken van een proces-verbaal op—  
verzoek van:—

de statutair te Haarlem (feitelijk adres: Generaal Cronjestraat 28, 2021 JJ—  
Haarlem) gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid—

**WINKELIERSVERENIGING CRONJE**, ingeschreven in het Handelsregister—  
van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 40597054,—  
hierna te noemen: “*de vereniging*”,—

waarbij mijn constatering is als volgt:—

Op verzoek als voormeld ben ik, notaris, overgegaan tot de vaststelling en de controle  
van de op vijftiende juni tweeduizend veertien (25-06-2014) in het gebouw De—  
Schakel aan de Pijnboomstraat 17 te Haarlem gehouden stemming inzake het—  
invoeren van een reclameheffing door de gemeente Haarlem van zeshonderd euro—  
(€ 600,00) per jaar per onderneming vanaf één januari tweeduizend vijftien, en wel—  
ter vervanging van de reclameprecario die thans wordt geheven.—

Onder inhouding van bepaalde kosten zal de gemeente Haarlem de opbrengt van de—  
reclameheffing storten in een nog op te richten ondernemersfonds voor de Generaal—  
Cronjestraat en het Julianapark te Haarlem.—

Deze stemming is als volgt verlopen:—

- er werd een lijst met ondernemers opgesteld, omvattende degenen die na—  
vaststelling van de Verordening Reclamebelasting Cronjestraat 2015 blijkens de—  
op dat moment bij de gemeente bekende gegevens een onroerende zaak in het—  
beoogde gebied gebruiken;—
- alle ondernemers op die lijst hebben een informatiepakket, een uitnodiging voor—  
de stemavond en een machtigingsformulier gekregen. Zij hebben daarvoor—  
moeten tekenen. De tekenlijst voor ontvangst wordt aan deze akte (doch niet aan—  
het afschrift van deze akte) gehecht (**Bijlage**);—
- tijdens de stemavond op vijftiende juni tweeduizend veertien kon gestemd—  
worden over het ondernemersfonds. Na vertoon van het legitimatiebewijs kon—  
men stemmen over het al dan niet instellen van het ondernemersfonds door het—  
aangeven van de keuze op de stemkaart. Vervolgens kon de stemkaart in de—  
neergezette stembus gedeponereerd worden. In sommige gevallen is gestemd op—  
grond van een volledig ingevuld machtigingsformulier, voorzien van een kopie—  
van het legitimatiebewijs van de betreffende ondernemer;—
- nadat de stemming was voltooid zijn door mij, notaris, de stemmen geteld en is—  
het resultaat kenbaar gemaakt aan de voorzitter van de vereniging.—

De uitslag van de stemming is als volgt:—

- aantal stemgerechtigden (rekening houdende met de leegstand per de datum van—  
stemming): honderd zevenendertig;—
- aantal stemmen vóór het instellen van een ondernemersfonds: veertig (40);—
- aantal stemmen tegen het instellen van een ondernemersfonds: nul (0);—
- aantal stemmen ongeldig: één (1).—

WAARVAN DIT PROCES-VERBAAL is opgemaakt en door mij, notaris, is—