



Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de raadsfracties VVD en SP
t.a.v. mevrouw Van der Smagt en de heer Garretsen

Datum 2 september 2014
Ons kenmerk 2014/297853
Contactpersoon J.F. van Wier
Doorkiesnummer 023-5113617
E-mail jvanwier@haarlem.nl
Onderwerp Antwoordbrief art. 38 VVD en SP inzake de Haarlemse erfpacht

Geachte mevrouw van der Smagt, de heer Garretsen,

Op 25 juni 2014 hebben de raadsfracties VVD en SP vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake de Haarlemse erfpacht (bijlage 1). Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt.

1. *Is het juist dat de gemeente beschikt over:*

- *7 schaderapporten d.d. 6 februari 2014 waarvan 5 nog niet zijn uitgekeerd?*

Ja, de gemeente beschikt over 7 schaderapporten d.d. 6 februari 2014. Van de 7 schaderapporten zijn de schadebedragen uitgekeerd, waarbij van 2 schaderapporten eveneens de kosten voor de deskundigen zijn uitgekeerd.

- *10 schaderapporten d.d. 19 februari 2014 waarvan 9 nog niet zijn uitgekeerd?*

Ja, de gemeente beschikt over 10 schaderapporten d.d. 19 februari 2014. Van de 10 schaderapporten zijn 8 schadebedragen uitgekeerd, waarbij van 1 schaderapport eveneens de kosten voor de deskundigen zijn uitgekeerd.

- *16 schaderapporten d.d. 7 maart 2014 waarvan 5 nog niet zijn uitgekeerd?*

Ja, de gemeente beschikt over 16 schaderapporten d.d. 7 maart 2014. Van de 16 schaderapporten zijn de schadebedragen uitgekeerd, waarbij van 6 schaderapporten eveneens de kosten voor de deskundigen zijn uitgekeerd.

- *15 schaderapporten d.d. 19 maart 2014 waarvan 11 nog niet zijn uitgekeerd?*

Ja, de gemeente beschikt over 15 schaderapporten d.d. 19 maart 2014. Van de 15 schaderapporten zijn 12 schadebedragen uitgekeerd.

2014/297853

2

- *3 schaderapporten d.d. 25 maart 2014 die geen van alle zijn uitgekeerd?*
Ja, de gemeente beschikt over 3 schaderapporten d.d. 25 maart 2014. Van alle 3 schaderapporten zijn de schadebedragen uitgekeerd.

- *4 schaderapporten d.d. 3 april 2014 die geen van alle zijn uitgekeerd?*
Nee, de gemeente beschikt over 6 schaderapporten d.d. 3 april 2014. Van de 6 schaderapporten zijn 3 schadebedragen uitgekeerd.

- *8 schaderapporten d.d. 17 april 2014 die geen van alle zijn uitgekeerd?*
Nee, de gemeente beschikt over 6 schaderapporten d.d. 17 april 2014. Van de 6 schaderapporten zijn 3 schadebedragen uitgekeerd.

- *4 schaderapporten d.d. 26 mei 2014 die geen van alle zijn uitgekeerd?*
Ja, de gemeente beschikt over 4 schaderapporten d.d. 26 mei 2014. Van de 4 schaderapporten is 1 schadebedrag uitgekeerd.

2. *Indien de gemeente op voormelde schaderapporten nog niet heeft uitgekeerd aan de benadeelde, wat is dan de reden van deze ernstige vertraging?*

Het college is volop bezig met de afhandeling van de schaderapporten uit de eerste tranche van de erfpachtdossiers. In totaal zijn van de 67 schaderapporten, die u noemt onder vraag 1, 14 schaderapporten nog niet afgehandeld. Er zijn verschillende oorzaken waarom met betrekking tot deze dossiers nog geen uitbetaling heeft plaatsgevonden, namelijk:

- Bij sommige rapporten zijn nog niet alle benodigde documenten ontvangen. Om tot betaling over te kunnen gaan, heeft de gemeente bewijsstukken nodig, zoals een betalingsbewijs van kosten voor de deskundige.
- T.a.v. een aantal begunstigden is nog niet alle benodigde informatie ontvangen. Dit gaat dan bijvoorbeeld om een kopie van de bankpas of een bankafschrift op naam van de begunstigde.
- Een aantal erfpachters is het niet eens met de inschatting van de deskundige die door hen is ingehuurd. Nader overleg is noodzakelijk.
- Bij 1 schaderapport is sprake van een meningsverschil tussen de twee deskundigen. Ook in dit geval is nader overleg noodzakelijk.

In bovenstaande gevallen heeft nog geen betaling van schade of nog geen betaling van de kosten voor de deskundigen plaatsgevonden. De gemeente handelt zo snel mogelijk. Zodra stukken binnen zijn, wordt de schade vergoed.

3. *Is het juist dat de gemeente in casu weigert vertragingsrente te betalen? Verdragingsrente over de termijn vanaf vaststellen van de schade –datum tekenen schaderapport- en daadwerkelijke uitkering. Zo ja, waarom? (De wettelijke verdragingsrente bedraagt 3 %.)*

Zoals u kunt lezen in het antwoord op vraag 2, zijn op dit moment een aantal dossiers nog niet (geheel) afgehandeld vanwege ontbrekende documenten of



Haarlem

2014/297853

3

noodzakelijk nader overleg. Er is daarom naar ons inzien geen reden om verdragingsrente te vergoeden

4. *Is het juist dat de gemeente achteraf, zonder recht of titel nadere voorwaarden stelt aan de uitkering van het schadebestanddeel dat voorziet in een tegemoetkoming in de kosten van deskundige bijstand? Zo ja, waarom?*

Het is niet juist dat de gemeente achteraf nadere voorwaarden heeft gesteld aan de tegemoetkoming in de kosten van de deskundige bijstand. In algemene zin is het vanzelfsprekend dat de gemeente, om rechtmatig tot uitbetaling te kunnen overgaan, juiste gegevens en bewijsstukken nodig heeft. In dit specifieke geval heeft de gemeente zowel mondeling als schriftelijk aan de deskundige van de erfpachters duidelijk gemaakt dat de gemeente pas na ontvangst van de benodigde documenten overgaat tot uitbetaling van een vergoeding voor de kosten van de deskundige.

5. *Het college besluit om de te weinig ontvangen erfpacht niet te vorderen, aldus voormeld collegebesluit onder punt 2. In hoeveel dossiers is sprake van te weinig ontvangen erfpacht? Over welk totaalbedrag zou het hier gaan? Welk deel daarvan is verjaard en welk deel niet?*

Voor de gemeente ligt de eerste prioriteit bij de erfpachters die teveel aan de gemeente hebben betaald. Zij zijn immers door de gemeente benadeeld. Er is nog geen inschatting te maken van de hoeveelheid dossiers alsook de hoogte van het bedrag. Hierover verwachten wij meer duidelijkheid in de eerste helft van 2015. Het college stelt u op de hoogte zodra de informatie bekend is.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders