



# Collegebesluit

**Onderwerp: omgevingsvergunning Grote Houtstraat 163**  
**BBV nr: 2014/339582**

## **1. Inleiding**

Het college heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van drie appartementen boven de winkel op het perceel Grote Houtstraat 163 te Haarlem. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo (projectbesluit).

## **2. Besluitpunten college**

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3 Wabo;
2. stemt in met de ruimtelijke onderbouwing en verbindt deze aan de omgevingsvergunning;
3. mandateert de verdere uitvoering en ondertekening van dit besluit aan het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunningen;
4. het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant, het GVOP en langs elektronische weg beschikbaar gesteld;
6. het besluit wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

## **3. Beoogd resultaat**

Het juridisch mogelijk maken dat de aanvrager drie appartementen boven de winkel op het perceel Grote Houtstraat 163 te Haarlem kan verbouwen.

## **4. Argumenten**

*4.1* het verbouwingsplan past in ons beleid de woningvoorraad in Haarlem te vernieuwen en uit te breiden en past tevens in ons beleid betreffende het stimuleren van het wonen boven winkels.

*4.2* *Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.*

Uit de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing, de bijbehorende onderzoeksrapporten en documenten, de adviezen van de betrokken vakafdelingen blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieu-hygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

*4.3* *Aan het project ligt een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag.*

De aanvrager heeft bij de vergunningsaanvraag een ruimtelijke onderbouwing ingediend (zie bijlage B). De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die daaraan gesteld worden.

*4.4* *De adviezen van de vakafdelingen en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn positief.*

De gemeentelijke vakafdelingen en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn om advies gevraagd over de bij dit project ter zake doende belangen, zoals stedenbouw, verkeer,

parkeren, groen en water. Zij hebben in dit verband de aanvraag, inclusief de bijbehorende stukken, beoordeeld. De adviezen zijn positief.

#### *4.5 Het project is financieel uitvoerbaar*

De kosten die gemoeid zijn met het project zijn volledig voor de aanvrager; het betreft een particulier initiatief. Tevens is er een overeenkomst planschadevergoeding overeengekomen met de aanvrager.

#### *4.6 Voor deze vergunningsprocedure is geen Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad vereist*

De vergunningsaanvraag behoort tot de zogeheten ‘Categorieën van gevallen waarin voor het verlenen van een omgevingsvergunning geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad vereist is’ (2011/194736).

### **5. Kanttekeningen**

geen

### **6. Uitvoering**

Het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunningen wordt gemandateerd het besluit te ondertekenen en voor de verdere administratieve afhandeling te zorgen.

### **7. Bijlagen**

Bijlage A (de omgevingsvergunning)

Bijlage B (de ruimtelijke onderbouwing)

Het college van burgemeester en wethouders