

OMGEVINGSVERGUNNING

Uitgebreide procedure

Datum
Ons kenmerk 2014-00141
Bijlage(n) 1. Procedureel; 2. Voorschriften; 3. Overwegingen; 4. Stukken behorende bij dit besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 21 januari 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van drie appartementen boven de winkel op het perceel Grote Houtstraat 163 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-00141.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**);
- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor dat wordt ontsierd of in gevaar gebracht (verder te noemen **activiteit monument**).

Het betreft hier de activiteit(en) als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a, c, en de activiteit(en) als genoemd in artikel 2.2, eerste lid, onder b Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo om af te wijken van artikel 12 van de voorschriften van het bestemmingsplan Heiliglanden - de Kamp.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- Met de uitvoering van werkzaamheden waar aanvullende constructietekeningen en/of -berekeningen aan ten grondslag liggen mag niet worden begonnen voordat de medewerker constructie van bureau Planbegeleiding en advisering, afdeling Omgevingsvergunningen heeft verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben Constructieve (detail-) berekeningen en tekeningen.

Beroepsmogelijkheid en inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de rechtbank Haarlem.

Dit beroepsschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de verzenddatum van uw beroep;
- het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de reden van uw beroep;
- datum en handtekening.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een beroepsschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Haarlem een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem over het verzoek heeft beslist.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het beroepsschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek voorlopige voorziening en/of beroepsschrift griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het beroepsschrift en/of het verzoek voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het beroepsschrift en of verzoek voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Haarlem,

Mevrouw mr. H.H.T. de Boer
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvrager

Op 21 januari 2014 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Segesta Bouw B.V.
t.a.v. N. Biere
Postbus 9345
1800 GH Alkmaar

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: verbouwen van drie appartementen boven de winkel..

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- activiteit monument.

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c en de activiteit als genoemd in artikel 2.2, eerste lid, onder b Wabo.

De door u aangevraagde activiteit bouwen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. U heeft echter de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening niet aangevraagd. Op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het geldende bestemmingsplan (activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor het bij of krachtens algemene maatregel van bestuur stellen van regels aan de wijze van indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning en de gegevens en bescheiden die hierbij moeten worden aangeleverd.

De regeling is uitgewerkt in het paragraaf 4.2 Bor met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Zienswijzen en heroverweging

Van 18 juli 2014 tot en met 28 augustus heeft de aanvraag, de ontwerpbesluitbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12, voor de activiteit (gemeentelijk) monument aan artikel 2.18, Wabo.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

- Het bouwen, alsmede het bouwlawaai, moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Haarlemse bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels;

- De houder van de vergunning moet ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden, de gemeente Haarlem schriftelijk in kennis stellen, van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden (artikel 1.25, eerste lid Bouwbesluit 2012). Dit kan door een e-mail te zenden naar bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving (hbo@haarlem.nl) met vermelding van het bouwadres, onderwerp en uw zaaknummer 2014-00141;

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten digitaal of op papier op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012);

- Het bouwafval moet u scheiden in de volgende categorieën:
 1. gevaarlijk afval (zie het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen);
 2. kunststoffen die voor hergebruik geschikt zijn;
 3. minerale wol;
 4. papier;
 5. overig afval.Categorie 1 t/m 4 moet u afvoeren naar een verwerkingsbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of meegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. De categorie overig afval moet u afvoeren naar een sorteerbeidrijf dat ongesorteerd bouwafval in ontvangst mag nemen.

- De houder van de vergunning moet de gemeente Haarlem ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden (artikel 1.25, tweede lid Bouwbesluit 2012). Dit kan door een e-mail te zenden naar bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving (hbo@haarlem.nl) met vermelding van het bouwadres, onderwerp en uw zaaknummer 2014-00141;

- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen, indien de werkzaamheden niet gereed gemeld zijn (artikel 1.25, derde lid Bouwbesluit 2012);

- Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet worden begonnen voordat vergunninghouder een bouwveiligheidsplan bij bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving heeft ingediend en dit bouwveiligheidsplan door het bureau Noord/Zuid is goedgekeurd;

- Het doen van opgravingen of het verrichten van bodemverstoringen met als doel het opsporen van (archeologische) vondsten van 50 jaar en ouder is, zonder een opgravingsvergunning van de Minister en toestemming van de gemeente Haarlem, verboden. Indien bij de werkzaamheden in het kader van de omgevingsvergunning een zaak wordt gevonden, waarvan men weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat het een archeologische vondst is, dient men dit direct te melden bij het bureau Archeologie van de gemeente Haarlem (023-5115030 of adviesarcheologie@haarlem.nl).

De gemeente zal nooit zonder schriftelijke of telefonische notificatie van het bureau Archeologie vooraf aan de vergunninghouder personen langs sturen om archeologische waarnemingen of onderzoek te doen. Mocht er sprake zijn van het doen van waarnemingen, dan zal dit bovendien enkel gebeuren door de stadsarcheoloog mevr. A. van Zalinge of dhr. P. van Kempen.

Bij twijfel gelieve contact op te nemen met het bureau Archeologie: mevr. A. van Zalinge of dhr. P. van Kempen (023-5115030 of adviesarcheologie@haarlem.nl).

- Met de uitvoering van werkzaamheden waar aanvullende constructietekeningen en/of -berekeningen aan ten grondslag liggen mag niet worden begonnen voordat de medewerker constructie van bureau Planbegeleiding en advisering, afdeling Omgevingsvergunningen heeft verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben. De vergunninghouder dient hiertoe ten minste drie weken voor de aanvang van de desbetreffende constructiewerkzaamheden (detail) berekeningen en tekeningen aan te leveren bij de medewerker constructie.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Haarlem tonen;

- Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijker wijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij volgens de Monumentenwet verplicht dit direct te melden (artikel 53). De melding dient te gebeuren bij Bureau Archeologie van de gemeente Haarlem (023- 5313135). Bij het achterwege laten van een melding zijn de artikelen 61 en 62 van toepassing.

Activiteit monument

- Wijzigingen aan onderdelen, zoals deuren, ramen, plafonds, kasten, beslag en dergelijke zijn zonder toestemming niet toegestaan;
- Het verwijderen van de oorspronkelijke schoorsteen is niet toegestaan omdat deze deel uitmaakt van de eerste bouwfase en goed zichtbaar is vanaf de straat;
- Voor monumentenrichtlijnen voor onderhoud en restauratie zie www.Haarlem.nl.

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Geldend bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Heiliglanden - de Kamp" is vastgesteld door de gemeenteraad op 22 mei 2008, onder nummer 2008/45213 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 13 januari 2009, onder nummer 2008-75962.

Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming "Centrum voorzieningen C". Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 12 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan.

Het bouwplan is getoetst aan voornoemd bestemmingsplan. De toets luidt als volgt: Artikel 12, derde lid, sub a geeft aan dat een doorbraak op de eerste verdieping van de gang naar het naastgelegen pand met nr. 165 niet is toegestaan. De in het bestemmingsplan aangegeven ontheffing met artikel 12, derde lid, sub h is niet toereikend omdat de doorbraak niet op de begane grond is gesitueerd, maar op de eerste verdieping.

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 12 van de voorschriften behorende bij bestemmingsplan Heiliglanden - de Kamp. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een Algemene Maatregel van Bestuur het mogelijk maakt om van het bestemmingsplan af te wijken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van de beschikking een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven bij de overwegingen van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening van deze beschikking.

De omgevingsvergunning kan, gelet op artikel 2.10, tweede lid en 2.12, eerste lid onder a sub 3 Wabo op deze grond worden verleend.

Welstand

De activiteit bouwen is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking

heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Samengevat luidt het advies als volgt:

Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Binnenstad nu monumentale waarden grotendeels intact blijven. Er vanuit gaande dat de historische afwerking zoals deuren, ramen, plafonds, beslag en dergelijke niet wijzigingen. Er is sprake van traditioneel materiaalgebruik. Voorwaarde is dat de bestaande gemetselde schoorsteen gehandhaafd blijft en/of eventueel weer wordt hersteld in oorspronkelijke staat. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De aanvraag is beoordeeld door de constructeur en de bouwfysicus. De medewerkers hebben uit het oogpunt van constructieve veiligheid en bouwfysica geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning, mits er voorschriften/opmerkingen aan de vergunning worden verbonden. Opmerkingen van dezen staan vermeld.

De aanvraag is tevens getoetst aan de andere relevante artikelen van het Bouwbesluit en is hiermee akkoord.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend. De voorschriften worden aan de omgevingsvergunning verbonden.

Bouwverordening

Parkeren

De activiteit bouwen is voorgelegd aan de afdeling Openbare Ruimte Groen en Verkeer en is getoetst aan de voorschriften uit de Haarlemse bouwverordening inzake parkeren.

Samengevat luidt het advies als volgt:

De Haarlemse bouwverordening verlangt dat indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, er ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij een gebouw hoort. Om de omvang te bepalen wordt gebruik gemaakt van de tabel parkeernormen uit bijlage 13.

Het bouwplan betreft het renoveren van drie bestaande appartementen en het verbeteren van de toegankelijkheid van twee appartementen in het naast gelegen pand.

Het aantal woningen blijft gelijk. Hierdoor is er geen verandering in de parkeerbalans.

Het bovenstaande in overweging te hebben genomen is het advies van de afdeling Openbare Ruimte Groen en Verkeer positief.

De activiteit voldoet aan de (overige) voorschriften uit de Haarlemse bouwverordening (nummer 54 / 1 oktober). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van het bouwwerk zijn er ten aanzien van de activiteit bouwen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor de activiteit bouwen voorschriften opgenomen.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Onder verwijzing naar de toets aan het bestemmingsplan "Heiliglanden - de Kamp" die staat beschreven bij de overwegingen van de activiteit bouwen van deze beschikking merken wij op dat de aangevraagde bouwactiviteit in strijd is met artikel 12 van de bij dit bestemmingsplan behorende voorschriften.

Deze strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. De strijdigheid valt ook niet onder de bij algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merkt de afdeling Ruimtelijk Beleid, team Stedenbouw en planologie het volgende op:

De aanvraag leidt tot extra woningen in de bestaande stad en draagt bij aan extra kwaliteit in de binnenstad. De verbinding tussen de nrs.165 en 163 zorgt ervoor dat de woningen boven Grote Houtstraat 165 ontsloten worden. Vanuit de Ruimtelijke Ordening weegt het belang van extra woningen zwaarder. Daar Grote Houtstraat 163 een gemeentelijk monument is zal voor de precieze uitwerking van de voorgestelde bouwkundige doorbraak goedkeuring nodig zijn van de Architectuurhistoricus.

Het bovenstaande in overweging te hebben genomen is het advies van de afdeling Ruimtelijk Beleid positief.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van deze vergunning en wordt als bijlage aan deze vergunning verbonden (zie bijlage 4).

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 Wabo op deze grond worden verleend.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit monument (gemeentelijk monument)

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan het in de monumentenverordening van de gemeente Haarlem gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Architectuurhistoricus

De aanvraag betreft het verbouwen van een beschermd monument als bedoeld in de genoemde monumentenverordening.

De aanvraag is voorgelegd aan de architectuurhistoricus van de gemeente Haarlem. Over het belang van deze werkzaamheden in relatie tot het belang van de monumentenzorg merken wij het volgende op:

Grote Houtstraat 163 is een gemeentelijk monument. Het betreft een woonwinkelhuis uit 1897 naar ontwerp van J.A.G. van der Steur. Bijzonder is de voorgevel in historiserende trant met gotische details en renaissancevormen. Het redelijk gaaf bewaarde interieur is niet uitgevoerd in deze wat zwaardere neostijlen, maar in een eenvoudiger contemporair decoratieprogramma.

De aanvraag betreft een aangepast plan, waarbij er minder appartementen gerealiseerd worden dan oorspronkelijk gepland. Ook wordt er meer rekening gehouden met de monumentale waarden van het pand.

Algemeen: uit de tekeningen blijkt wel wat de ingrepen doen met de structuur van het pand, maar niet wat er gebeurt met de historische afwerking. Daarom wordt er alleen geadviseerd over die ingrepen die expliciet op tekening staan vermeld. En wordt er uitgegaan dat alle onderdelen, zoals deuren, ramen, plafonds, kasten, beslag en dergelijke niet wijzigen. Wijzigingen aan deze onderdelen zijn zonder toestemming niet toegestaan.

De begane grond en de kelder verdieping vallen buiten de aanvraag. Op de eerste verdieping blijft de bestaande structuur zo goed als behouden. De oorspronkelijke keuken met keukenkast en schouw blijft behouden maar verliest zijn functie.

De toegang tot het pand wordt gerealiseerd door middel van een doorgang naar het naastgelegen pand. Deze ingreep betekent geen aantasting van monumentale waarden en is een aanzienlijke verbetering ten opzichte van het vorige plan, waarbij de naastgelegen steeg werd gebruikt. Dit smalle steegje met aardige luchtbogen blijft daardoor open. Juist de fijnmazige structuur van steegjes in de binnenstad, dat zo'n wezenlijk element is in het beschermde stadsgezicht, blijft hiermee behouden. Voor de tweede verdieping en zolder geldt het zelfde; de bestaande structuur blijft grotendeels behouden en van de historische afwerking wordt uitgegaan dat er geen wijzigingen zijn.

Het wijzigen van het raamkozijn aan de achtergevel op de tweede verdieping naar een frans balkon is akkoord.

De extra dakramen/lichten in de kap zijn toegestaan omdat deze ondergeschikte elementen blijven in het historisch daklandschap.

Het verwijderen van de oorspronkelijke schoorsteen is niet toegestaan omdat deze deel uitmaakt van de eerste bouw fase en goed zichtbaar is vanaf de straat.

12

Welstand

De overwegingen staan beschreven bij activiteit bouwen en gelden tevens voor de activiteit monument.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op handelingen in, op of aan een beschermd gemeentelijk monument zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit monument geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor de activiteit monument voorschriften opgenomen.

BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT**De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:**

- Aanvraagformulier, d.d. 21 januari 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing, NL.IMRO 0329, d.d. 10 juni 2014;
- Tekening 4015.4-DO-01w1, plattegrond bestaande situatie en bijlage 2.1 van de ruimtelijke onderbouwing, d.d. 28 april 2014;
- Tekening 4015.4-DO-02w1, plattegrond gewijzigde situatie en bijlage 2.2 van de ruimtelijke onderbouwing, d.d. 28 april 2014;
- Tekening 4015.4-DO-03w1, gevels en doorsneden bestaande en gewijzigde situatie en bijlage 2.3 van de ruimtelijke onderbouwing, d.d. 28 april 2014;
- Tekening 4015.4-Details, details, d.d. 28 april 2014;
- Tekening 4015.4 ten behoeve van gegevens bouwbesluit, d.d. 28 april 2014;
- Tekening 4015.4, ventilatieschema's, d.d. 28 april 2014;
- Document 4015.4, bouwbesluittoets, d.d. 28 april 2014;
- Constructie berekening 13-0603, statische berekening, d.d. 22 april 2014;
- Constructie berekening 13-0603, statische berekening brandveiligheid, d.d. 22 april 2014;
- Constructie tekening 13-0603-01a, balklaag 1e verdieping, d.d. 22 april 2014;
- Constructie tekening 13-0603-02a, balklaag 2e verdieping, d.d. 22 april 2014;
- Document bouwhistorische verkenning, tevens bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing, d.d. November 2013;
- Document KOMO productcertificaat K20193, rigidur gipsplaat, uitgegeven op 2013-07-01;
- Document KOMO certificaat K42751, gyproc scheidingswanden, uitgegeven op 2013-10-01;
- Document kwaliteitsverklaring rigidur vloersystemen, geen datum;
- Foto's.