



Gemeente Haarlem

drs. Ewout P. Cassee  
wethouder ruimtelijke ordening, vastgoed, MRA  
financiën en bedrijfsvoering

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 3 oktober 2014  
Ons kenmerk 2014  
Contactpersoon Claudia Tempelman  
Doorkiesnummer 023 – 511 5112  
E-mail ctempelman@haarlem.nl  
Onderwerp De Koepel

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

In dit schrijven stel ik u op de hoogte van de meest actuele stand van zaken rondom 'De Koepel'.

Zoals bekend, wordt vanwege de bezuinigingen in het gevangeniswezen de Penitentiaire Inrichting (PI) aan de Harmenjansweg naar verwachting begin 2016 leeg opgeleverd. De Koepel is eigendom van het Rijk / het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf en wordt door hen verkocht. Ter voorbereiding op die verkoop heeft het Rijksvastgoedbedrijf de gemeente gevraagd samen te werken in het maken van stedenbouwkundige uitgangspunten voor de verkoop. Deze uitgangspunten worden gebruikt als voorwaarden voor een eventuele koper van het complex en de inpassing in de stad. Op 6 oktober a.s. wordt de samenwerking tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Haarlem in een overeenkomst vastgelegd.

#### **Uitgangspunten en verkoop**

Moet de uiteindelijke bestemming van de Koepel een stedelijke, regionale of landelijke functie krijgen? Hoe wordt de aansluiting met de wijk Scheepmakerskwartier en de Amsterdamse Vaart georganiseerd? Aan welke stedenbouwkundige eisen moet de nieuwe bestemming voldoen? Dit zijn vragen waar het Rijksvastgoedbedrijf samen met de gemeente, mede met input vanuit de stad, de komende maanden een antwoord op probeert te vinden. Deze uitgangspunten worden gebruikt als voorwaarden voor een eventuele koper van het complex. Het Rijk beoordeelt de inzendingen voor de verkoop op zowel kwaliteit als op de hoogte van de bieding. Als er een koper gevonden is die voldoet aan de uitgangspunten en de te verwachte opbrengst van het pand wil betalen wordt gestart



Haarlem

met het maken van een nieuw bestemmingsplan door de gemeente en een ontwikkelplan door de koper.

#### **Afbakening gebied**

Het gebied waarvoor de uitgangspunten worden geschreven, omvat de koepelgevangenis, de bijgebouwen (inclusief de voormalige woningen van directeur en adjunct) en het terrein. De transformatie van het complex biedt de kans om het oostelijk deel van Haarlem te verbinden met de binnenstad.


#### **Proces**

De komende maanden onderzoeken het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente welke mogelijke bestemmingen en welke ruimtelijke inpassing in de omgeving het complex in de toekomst kan krijgen. Dit wordt gedeeld in de vorm van een workshop met direct betrokkenen en een informatieavond voor belangstellenden in de stad. Uiteraard wordt uw betrokkenheid bij dit proces op prijs gesteld en zal ik u op de hoogte houden van de stand van zaken.

Alle input wordt verzameld in de Nota van Uitgangspunten die in uw raad wordt vastgesteld. Na vaststelling start het traject van aanbesteding en verkoop. Dit hele proces van het maken van de uitgangspunten, het opstellen van een verkoopbrochure en het vinden van een koper neemt zeker anderhalf jaar in beslag.

Ik hoop u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Drs. Ewout P. Cassee