



Haarlem

# Collegebesluit

**Onderwerp: planschade Klein Heiligland 14**

**BBV nr: 2014/373399**

## **1. Inleiding**

De heer en mevrouw S. Vorderhake, verder te noemen verzoekers, zijn van mening dat de waarde van hun onroerende goed aan Klein Heiligland 14 door planologische besluiten van de gemeente is gedaald en hebben bij brief van 13 februari 2014, gevolgd door het indienen van een planschadeformulier op 16 april 2014 een verzoek om vergoeding van planschade ingediend.

Conform de planschadeverordening van de gemeente Haarlem is over dit verzoek advies gevraagd bij de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ); deze stichting heeft op 1 oktober 2014 advies uitgebracht.

## **2. Besluitpunten college**

1. Het verzoek tot vergoeding van planschade Klein Heiligland 14 af te wijzen;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college mandateert het afdelingshoofd Omgevingsvergunning het besluit te ondertekenen en administratief af te handelen;
4. Verzoekers ontvangen zo spoedig mogelijk na besluitvorming schriftelijk informatie over dit besluit.

## **3. Beoogd resultaat**

Het voldoen aan de verplichtingen die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de planschadeverordening van de gemeente Haarlem stelt ten aanzien van planschadeverzoeken.

## **4. Argumenten**

Het advies van de SAOZ is op deugdelijke wijze en gemotiveerd tot stand gekomen en kan om die reden worden overgenomen. De SAOZ komt in het advies tot de conclusie dat er redenen zijn om het verzoek om vergoeding planschade af te wijzen: wij onderschrijven de conclusies in dit advies.

## **5. Kanttekeningen**

Geen

## **6. Uitvoering**

Verzoekers ontvangen zo spoedig mogelijk na besluitvorming schriftelijk bericht over dit besluit.

## **Bijlage**

Het SAOZ advies is als bijlage toegevoegd.

Het college van burgemeester en wethouders