



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfractie SP  
t.a.v. de heer A.F. Bloem en de heer F.H. Garretsen

Datum 2 december 2014  
Ons kenmerk 2014/398902  
Contactpersoon J. van der Lee  
Doorkiesnummer 0235113547  
E-mail [jvdlee@haarlem.nl](mailto:jvdlee@haarlem.nl)  
Onderwerp Art. 38 vragen SP inzake huisvesting kleine huishoudens

Geachte SP fractie,

Op 18 oktober jl. heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake de huisvesting van kleine huishoudens. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

- 1. Heeft u kennis genomen van rapportage van het CBS (Huishoudensprognose 2013–2060) omtrent de ontwikkeling van het aantal huishoudens en de samenstelling daarvan?*

Antwoord:

Ja. Het college is zich er tevens van bewust dat het inwonertal in Nederland zal blijven toenemen. Driekwart van die groei zal plaatsvinden in de 27 grote gemeenten. De verstedelijking, die de laatste jaren binnen het noordelijke deel van de randstad wordt waargenomen, zal tevens doorzetten waarbij met name “oude” steden zoals Haarlem, Amsterdam en Alkmaar populair zijn. Dat laatste blijkt onder andere uit het woonwensenonderzoek ‘*Wonen in de regio*’<sup>1</sup>. U heeft onlangs een informatienota<sup>2</sup> ontvangen met daarin de belangrijkste conclusies van het onderzoek.

---

<sup>1</sup> *Wonen in de regio* (Gemeente Amsterdam, Bureau O+S) in opdracht van bijna alle gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam

<sup>2</sup> BBV nr: [2014/376319](#)



## Haarlem

2014/398902

2

2. *Zijn er nog meer projecten gaande in Haarlem voor het ontduplexen van woningen, naast de Dunklerstraat?*

Antwoord:

Nee. Er zijn bij het college geen projecten bekend waarin duplexwoningen ontduplex worden.

3. *Hoe ziet het college de ontwikkeling van woonbehoefte in Haarlem, als het gaat om de grootte van huishoudens op korte en lange termijn?*

Antwoord:

Wat betreft de ontwikkeling van het aantal huishoudens zijn wij op de hoogte van de trend die het CBS-rapport laat zien. Zoals reeds via de Staat van Haarlem<sup>3</sup> is gerapporteerd valt - in de periode tot en met 2025 – ook in Haarlem vooral groei te verwachten van het aantal alleenstaanden (zie grafieken in bijlage).

4. *Is inzichtelijk uit wat voor soort huishoudens de huidige wachtlijst bestaat?*

Antwoord:

De vrijkomende woningen van woningcorporaties in Zuid-Kennemerland worden via stichting Woonservice verdeeld. Woonservice spreekt over ingeschreven woningzoekenden. De mensen die vervolgens (al of niet na het bewust opbouwen van wachttijd) reageren op het beschikbare aanbod zijn *actief woningzoekend*. In de eerste grafiek en tabel in de bijlage wordt weergegeven wat de omvang en huishoudenssamenstelling van deze groep actief woningzoekenden is. De groep éénpersoonshuishoudens vormt hierin de meerderheid.

5. *Zo ja, wat is het percentage één en twee persoonshuishoudens op de huidige wachtlijst?*

Antwoord:

In de tweede tabel wordt de gemiddelde zoekduur weergegeven voor de verschillende huishoudenscategorieën. Hieruit blijkt dat de zoekduur (het aantal jaar dat mensen aan wachttijd opbouwen voordat ze hun woning hebben gevonden) voor één en tweepersoonshuishoudens lager is dan voor andere huishoudenstypen.

6. *Hoe groot is de doorstroom in dit segment?*

Antwoord:

---

<sup>3</sup> De Staat van Haarlem:

[www.haarlem.nl/fileadmin/bestanden/Feiten\\_en\\_cijfers/Staat\\_van\\_Haarlem/staat\\_van\\_haarlem\\_12sept2014.pdf](http://www.haarlem.nl/fileadmin/bestanden/Feiten_en_cijfers/Staat_van_Haarlem/staat_van_haarlem_12sept2014.pdf)



Haarlem

2014/398902

3

Woonservice heeft geen zicht op de doorstroming van verschillende groepen huishoudens. Het eigendom alsmede de kenmerken van de woning die achterblijft wordt niet geregistreerd. Het algemene beeld is dat de mutatiegraad erg laag is en hierdoor de doorstroming beperkt is.

*7. Is de wachtduur voor starters en kleine huishoudens in de sociale woningbouw in Haarlem hoger dan voor grotere gezinnen?*

Antwoord:

Nee, dat is niet het geval. In de tweede tabel van de bijlage wordt de gemiddelde zoekduur weergegeven voor de verschillende huishoudenscategorieën. Hieruit blijkt dat de zoekduur (het aantal jaar dat mensen aan wachttijd opbouwen voordat ze hun woning hebben gevonden) voor één en tweepersoonshuishoudens lager is dan voor andere huishoudentypen.

Er bestaat geen vastomlijnde definitie van 'starters'. Derhalve kan deze groep niet specifiek door stichting Woonservice worden geregistreerd en bestaat er geen inzicht in de wachtduur. In de bijlage zijn tabellen toegevoegd die weergeven hoe de zoekduur is opgebouwd naar verschillende leeftijdscategorieën en type woning.

*8. Geeft bovenstaande het college aanleiding om met de woningbouwcorporaties in te zetten op het behoud, dan wel uitbreiding van de hoeveelheid kleine sociale woningen?*

Antwoord:

Het college streeft ernaar dat alle inwoners van Haarlem op een redelijke termijn een betaalbare woning kunnen vinden. Het Haarlemse woningbouwprogramma 2014-2020 zal conform de Haarlemse Woonvisie worden voortgezet. De uitwerking van de Woonvisie verloopt deels via het Lokaal Akkoord. In het Lokaal Akkoord Haarlem zijn afspraken gemaakt over de sociale woningvoorraad, waar onder voor de voorraad voor huishoudens met een minimuminkomen (< €564,- kale huur per maand). Bij de toekomstige gesprekken met de corporaties zal gesproken worden over de segmentering en omvang van de sociale woningvoorraad, waar ook verschillende doelgroepen aan de orde zullen komen.

Hoogachtend,

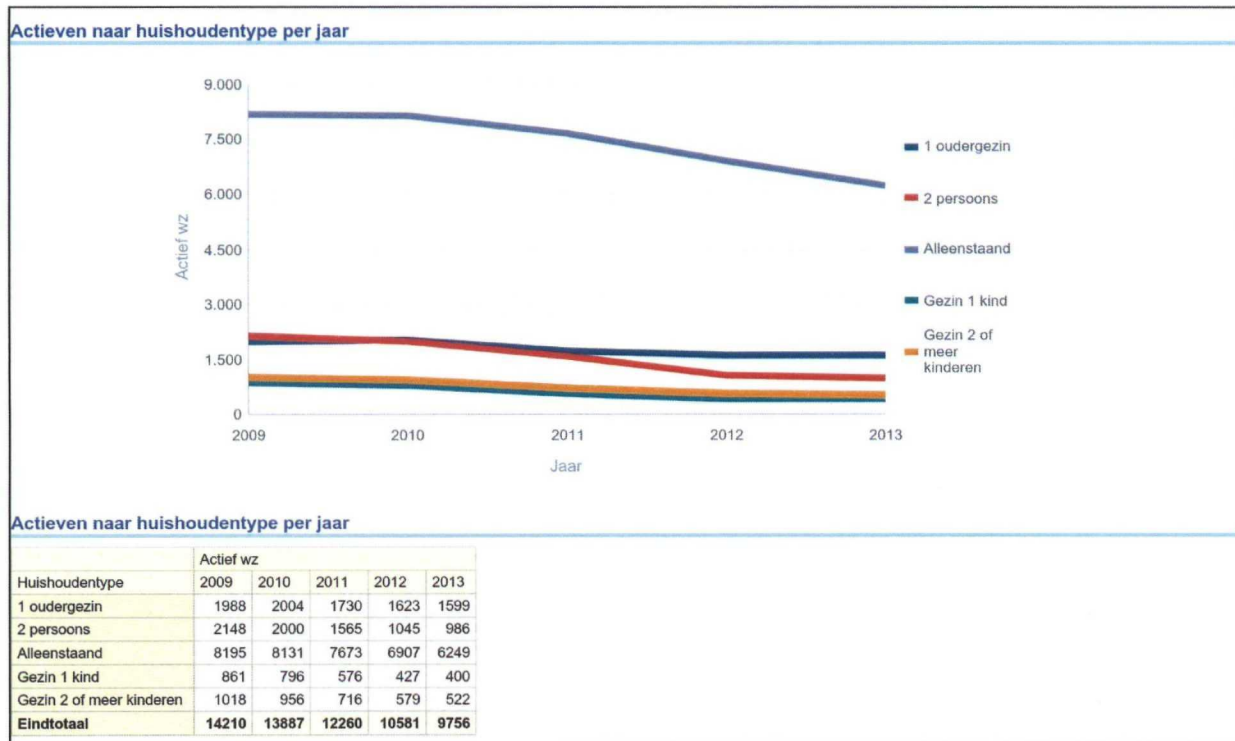
Het college van burgemeester en wethouders,

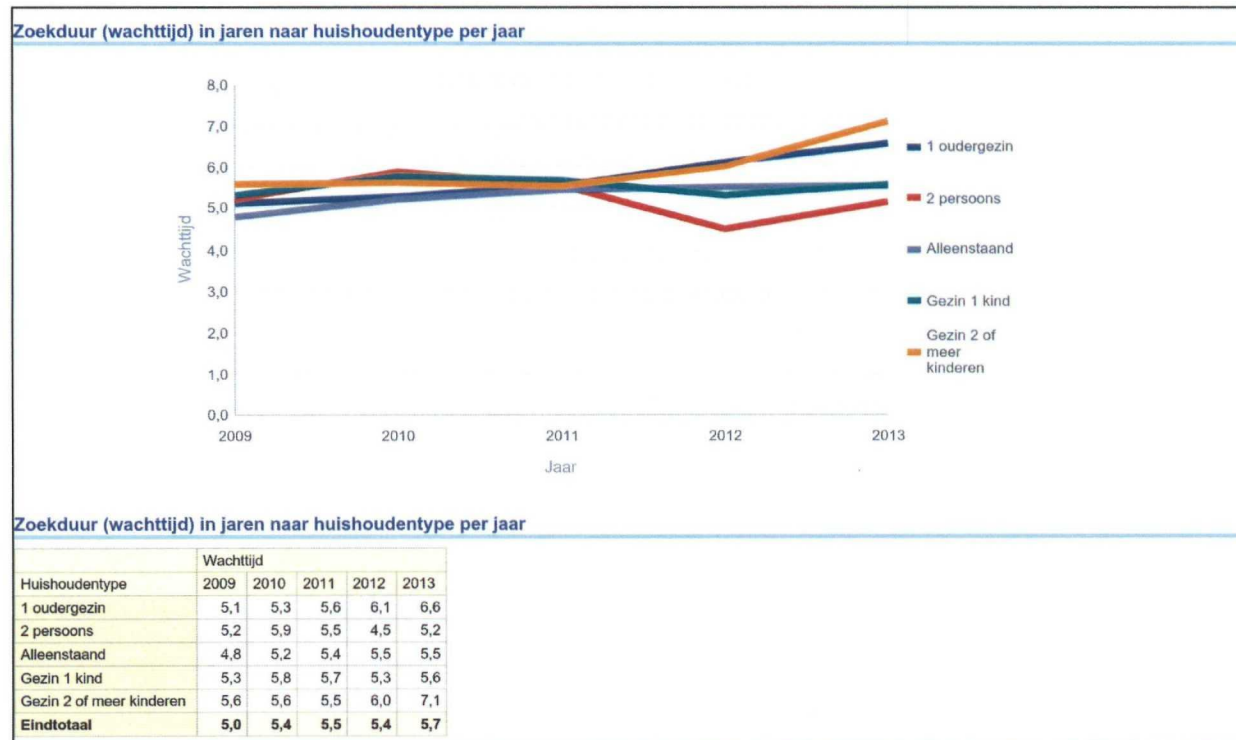
de secretaris,

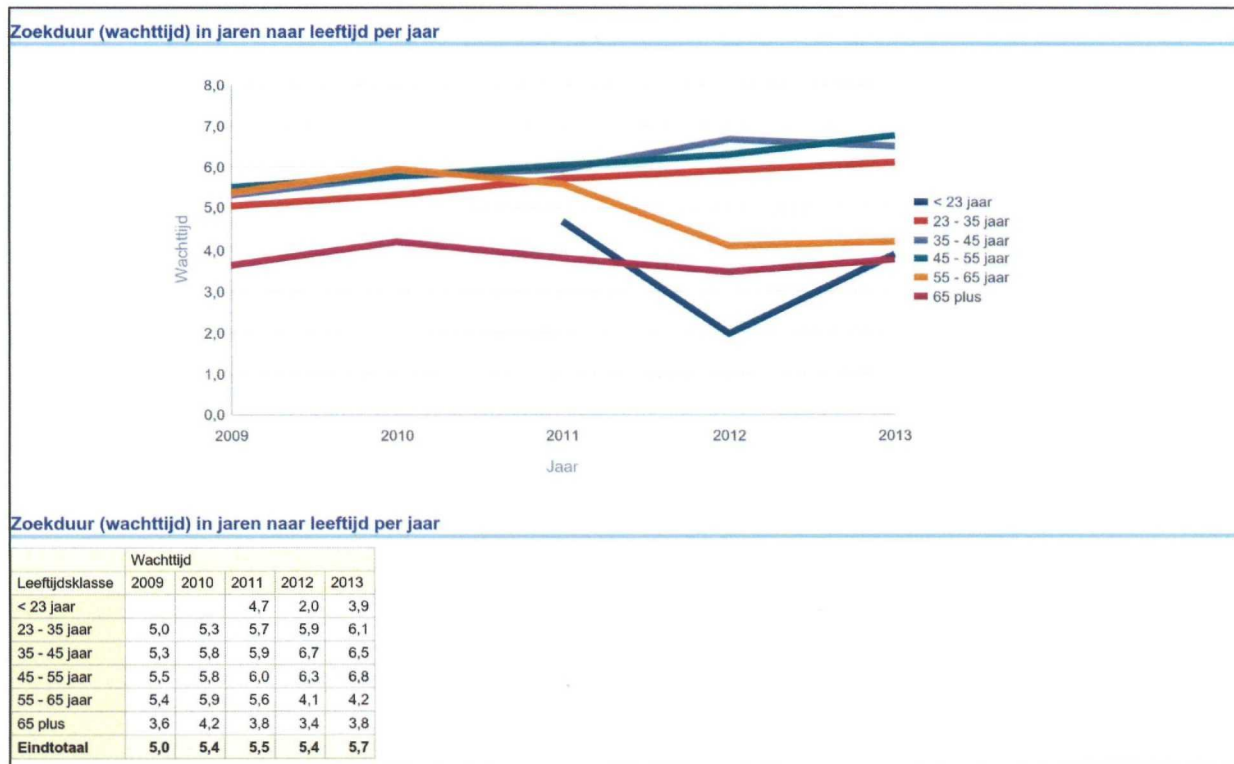
J. Scholten

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders

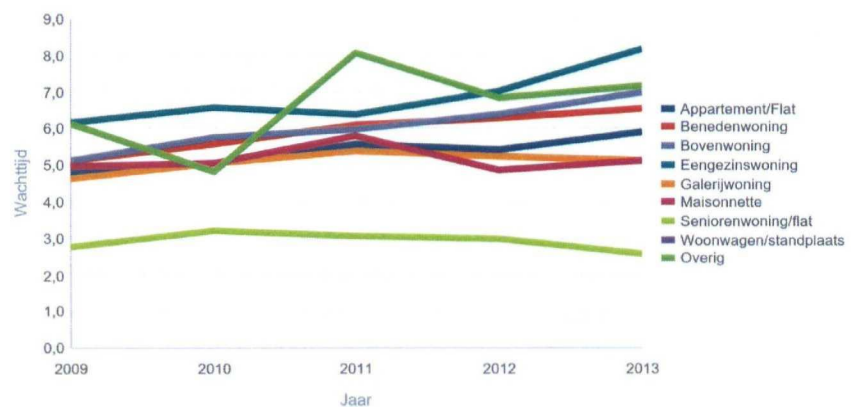






2014/398902  
Bijlage pag. 4

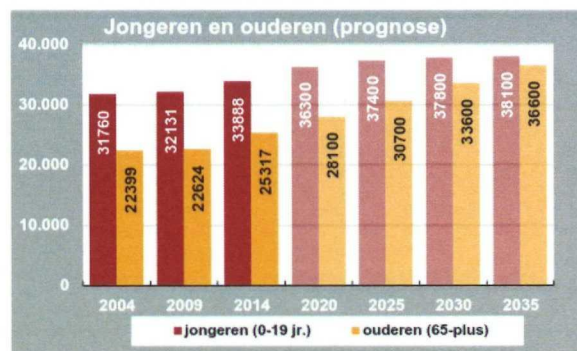
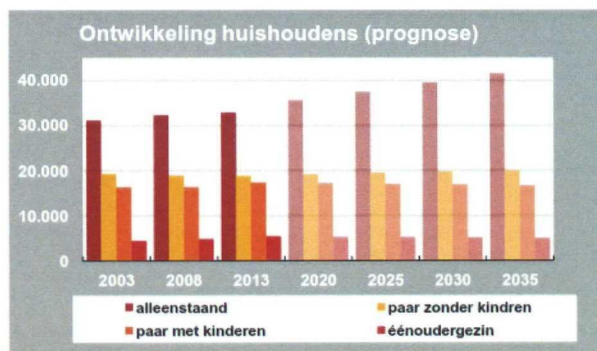
Zoekduur (wachtijd) in jaren naar woningtype per jaar



Zoekduur (wachtijd) in jaren naar woningtype per jaar

Woningtype	Wachtijd				
	2009	2010	2011	2012	2013
Appartement/Flat	4,8	5,0	5,6	5,4	5,9
Benedenwoning	5,1	5,6	6,1	6,3	6,5
Bovenwoning	5,1	5,8	6,0	6,4	7,0
Eengezinswoning	6,1	6,6	6,4	7,0	8,2
Galerijwoning	4,6	5,1	5,4	5,2	5,1
Maisonnette	5,0	5,0	5,8	4,9	5,1
Seniorenwoning/flat	2,8	3,2	3,1	3,0	2,6
Woonwagen/standplaats					
Overig	6,1	4,8	8,1	6,8	7,2
<b>Eindtotaal</b>	<b>5,0</b>	<b>5,4</b>	<b>5,5</b>	<b>5,4</b>	<b>5,7</b>

Grafieken uit de Staat van Haarlem:







Haarlem 18-10-2014

### **Raadvragen ex. Artikel 38 huisvesting kleine huishoudens**

Geacht College,

De Laatste CBS-huishoudensprognose voorziet een toename van het aantal huishoudens van de huidige 7,6 miljoen tot 8,6 miljoen in 2060. Deze groei komt grotendeels voor rekening van de eenpersoonshuishoudens.

“De huishoudensprognose voorziet een verdere toename van het aantal huishoudens, al zal de toename vanaf de jaren dertig geleidelijk afvlakken. In 2060, het eindjaar van de huidige prognose, telt Nederland 8,6 miljoen huishoudens. De toename komt grotendeels voor rekening van de eenpersoonshuishoudens, die een groei zullen doormaken van de huidige 2,8 miljoen naar 3,8 miljoen in 2060. Deze groei hangt niet alleen samen met de bevolkingsgroei (van 16,8 miljoen in 2013 naar 17,9 miljoen in 2060), maar ook met een voortgaande vergrijzing en individualisering. Er komen meer ouderen die hun partner hebben verloren, terwijl ook meer mensen van middelbare leeftijd door verschillende omstandigheden voor korte of langere tijd alleenwonen.”(p. 10)

Heeft u kennis genomen van bovengenoemd rapportage van het CBS?

Zijn er nog meer projecten gaande in Haarlem voor het ontduplexen van woningen, naast de Dunklerstraat?

Hoe ziet het college de ontwikkeling van woonbehoefte in Haarlem, als het gaat om de grootte van huishoudens op korte en lange termijn?

Is inzichtelijk uit wat voor soort huishoudens de huidige wachtlijst bestaat?

Zo ja, wat is het percentage één en twee persoonshuishoudens op de huidige wachtlijst?

Hoe groot is de doorstroom in dit segment?

Is de wachtduur voor starters en kleine huishoudens in de sociale woningbouw in Haarle,, hoger dan voor grotere gezinnen?

Geeft bovenstaande het college aanleiding om met de woningbouwcorporaties in te zetten op het behoud, dan wel uitbreiding van de hoeveel kleine sociale woningen?

Bij voorbaat dank voor uw beantwoording.

\*Centraal Bureau voor de Statistiek, Huishoudensprognose 2013–2060.  
<http://www.cbs.nl/NR/rdonlyres/5081B9C0-FAA1-4069-8B9E-DEF9FD77EF3A/0/20130901b15art.pdf>