



Haarlem

B&W besluit

Publicatie

Onderwerp Intentieovereenkomst herontwikkeling Garenkokerskade 81 (voormalig Novacollege)	Bestuurlijk behandelvoorstel (2014/409562) GOB/ZUIDWEST
Collegebesluit 1. Het college besluit een intentie overeenkomst aan te gaan met Mons Aurea BV. 2. De kosten van het besluit (€ 12.051,-) worden conform de intentieovereenkomst door Mons Aurea BV gedekt. 3. De betrokken worden op de hoogte gesteld.	Portefeuillehouder: Langenacker, J. Auteur: Schneider, A.M. Email: a.schneider@haarlem.nl Telefoonnr 023-5113916
Samenvatting/Doel/grond besluit Mons Aurea BV wil het voormalig Novacollege aan de Garenkokerskade 81 herontwikkelen tot ca. 25 woningen en ca. 38 parkeerplaatsen. De gewenste ontwikkeling is in strijd met het vigerend bestemmingsplan en betreft een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de gemeente de kosten wettelijk dient te verhalen. De gemeente heeft een QuickScan uitgevoerd en staat in principe positief tegenover het herontwikkelingsplan. Echter, op een aantal punten dient er nog nader onderzoek gedaan te worden, zodat de gemeente kan bepalen of en hoe zij deze herontwikkeling planologisch wenst te faciliteren en of de daartoe benodigde anterieure overeenkomst tot stand komt. Om de kosten van ambtelijke inzet voor deze tussenliggende fase te verzekeren, wordt deze intentieovereenkomst gesloten. In deze fase worden de vragen/aandachtspunten van de QuickScan door partijen nader onderzocht, zodat duidelijk wordt of de gemeente haar medewerking aan het herontwikkelingsplan kan verlenen. Mons Aurea BV wil het voormalig Novacollege aan de Garenkokerskade 81 herontwikkelen tot ca. 25 woningen en ca. 38 parkeerplaatsen. De gewenste ontwikkeling is in strijd met het vigerend bestemmingsplan en betreft een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de gemeente de kosten wettelijk dient te verhalen.	B&W vergadering Vergadering BenW d.d. 18-11-2014 Bijlagen

<p>De gemeente heeft een QuickScan uitgevoerd en staat in principe positief tegenover het herontwikkelingsplan. Echter, op een aantal punten dient er nog nader onderzoek gedaan te worden, zodat de gemeente kan bepalen of en hoe zij deze herontwikkeling planologisch wenst te faciliteren en of de daartoe benodigde anterieure overeenkomst tot stand komt.</p> <p>Om de kosten van ambtelijke inzet voor deze tussenliggende fase te verzekeren, wordt deze intentieovereenkomst gesloten. In deze fase worden de vragen/aandachtspunten van de QuickScan door partijen nader onderzocht, zodat duidelijk wordt of de gemeente haar medewerking aan het herontwikkelingsplan kan verlenen.</p> <p>Mons Aurea BV wil het voormalig Novacollege aan de Garenkokerskade 81 herontwikkelen tot ca. 25 woningen en ca. 38 parkeerplaatsen. De gewenste ontwikkeling is in strijd met het vigerend bestemmingsplan en betreft een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de gemeente de kosten wettelijk dient te verhalen.</p> <p>De gemeente heeft een QuickScan uitgevoerd en staat in principe positief tegenover het herontwikkelingsplan. Echter, op een aantal punten dient er nog nader onderzoek gedaan te worden, zodat de gemeente kan bepalen of en hoe zij deze herontwikkeling planologisch wenst te faciliteren en of de daartoe benodigde anterieure overeenkomst tot stand komt.</p> <p>Om de kosten van ambtelijke inzet voor deze tussenliggende fase te verzekeren, wordt deze intentieovereenkomst gesloten. In deze fase worden de vragen/aandachtspunten van de QuickScan door partijen nader onderzocht, zodat duidelijk wordt of de gemeente haar medewerking aan het herontwikkelingsplan kan verlenen.</p>	
---	--