

Onderwerp: Krediet aanvraag levensduurverlengend onderhoud 2014
BBV nr: 2014/412022

1. Inleiding

In de door de raad vastgestelde nota Onderhoudskosten Vastgoed (BBV nr: 2013/284532) zijn uitgangspunten vastgesteld voor de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden. Naar aanleiding hiervan zijn MeerjarenOnderhoudsPlannen opgesteld voor al het gemeentelijk vastgoed. Medio 2014 zijn raamovereenkomsten voor het dak- en gevelonderhoud gesloten. Uit de inventarisatie van alle daken zijn een aantal prioriteiten naar voren gekomen die in 2014 en 2015 opgepakt moeten worden.

De meest urgente gevallen worden als eerste aangepakt en hiervoor wordt in deze nota krediet aangevraagd. Begin 2015 volgen de overige kredietaanvragen voor levensduurverlengend onderhoud.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

Het vernieuwen dan wel vervangen van de daken van:

- Korte Verspronckweg 7-9 € 270.000;
- Kleine Houtweg 24A € 91.340;
- Lange Wijngaardstraat 20 + 22 € 10.582.

en hiervoor een krediet van € 371.922 in 2014 beschikbaar te stellen binnen het IP 2014-2019 VG.ON (reservering levensduurverlengend onderhoud gemeentelijk bezit).

3. Beoogd resultaat

Een duurzame maatregel ter voorkoming van vervolgschade (zoals bijv. waterschade) aan het casco en hoger oplopende onderhoudsachterstanden. Langere technische levensduur van het gemeentelijk vastgoed.

4. Argumenten

De levensduur van de panden wordt hiermee verlengd

Levensduurverlengend onderhoud leidt tot langdurige verbetering van het casco en hierdoor blijft het gebouw toekomstbestendig. Het vervangen dan wel vernieuwen van daken leidt tot bovengenoemde verbetering en heeft daarmee een zwaarwegend effect op de technische levensduur. Daarom wordt prioriteit gegeven aan dit onderhoud.

De aanpak van levensduurverlengend onderhoud verlaagt de toekomstige onderhoudskosten

Door het uitvoeren van levensduurverlengend onderhoud wordt verder oplopend achterstallig onderhoud voorkomen en de daarmee samenhangende kosten worden hiermee vermeden. De kans op vervolgschade wordt hiermee weggenomen.

De veiligheid van de gebruikers en de omgeving wordt hiermee gewaarborgd

Door dit type onderhoud wordt de veiligheid van de gebruikers en de omgeving gewaarborgd omdat de kans op bijvoorbeeld instortingsgevaar of afvallende dakonderdelen hiermee wordt geminimaliseerd.

De gebruikerstevredenheid neemt toe

Een goed onderhouden pand leidt tot meer gebruikerstevredenheid en voorkomt mogelijke leegstand.

Financiële paragraaf

Het vernieuwen dan wel vervangen van de daken worden gedekt binnen IP 2014-2019 VG.ON. In 2014 is hiervoor € 725.000 beschikbaar, bestaande uit € 597.000 in de primaire begroting 2014 en € 128.000 bij de actualisatie van het IP 2014-2019. Hiervan is reeds bij eerdere besluitvorming € 348.623 (2014/63085) ten laste van dit krediet gebracht. Hiermee is het krediet in 2014 nagenoeg uitgeput.

5. Kanttekeningen

Geen.

6. Uitvoering

In verband met de urgentie van de werkzaamheden en de naderende winterperiode zijn de werkzaamheden reeds gestart. Bij positief besluit zullen de kosten voor de opdrachten ten laste van het beschikbaar gestelde krediet worden gebracht in plaats van het onderhoudsbudget.

7. Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

9. Raadsbesluit

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders

Besluit:

Het vernieuwen dan wel vervangen van de daken van:

- Korte Verspronckweg 7-9 € 270.000;
- Kleine Houtweg 24A € 91.340;
- Lange Wijngaardstraat 20 + 22 € 10.582.

en hiervoor een krediet van € 371.922 in 2014 beschikbaar te stellen binnen het IP 2014-2019 VG.ON (reservering levensduurverlengend onderhoud gemeentelijk bezit).

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter