

Collegebesluit

Onderwerp: Grondoverdracht Verspronckweg aan Stichting Kolom ten behoeve van nieuwbouw voor Praktijkschool de Schakel.

Reg. Nummer: 2014/414042

1. Inleiding

Op 22 april 2014 heeft het college besloten (2014/125384) dat het schoolbestuur Stichting Kolom nieuwbouw voor Praktijkschool de Schakel mag gaan uitvoeren. De nieuwbouw zal gerealiseerd worden op een perceel grond aan de Verspronckweg nabij nummer 201A en B, dat nog overgedragen dient te worden.

De gemeente is eigenaar van de grond. Op grond van de Wet op het Voorgezeten Onderwijs (art. 76n) is het schoolbestuur opdrachtgever (bevoegd gezag) van het bouwproject. Het schoolgebouw is eigendom van het schoolbestuur indien het bevoegd gezag de school zelf bouwt of laat bouwen, ondanks het feit dat het bouwen ervan uit gemeentelijke middelen wordt betaald (art. 76n, lid 1 WVO). Op grond van dat wetsartikel wordt het perceel aan de Verspronckweg bij notariële akte overgedragen aan Stichting Kolom.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit aan Stichting Kolom over te dragen het perceel grond (3460 m²) deels HLM 01 G4122 G0000 en deels HLM 01 G4121 G0000 voor het realiseren van nieuwbouw voor praktijkschool De Schakel aan de Verspronckweg.
2. Het besluit heeft geringe financiële consequenties, gedekt binnen programma 4.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de Commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Het perceel grond aan de Verspronckweg over te dragen aan Stichting Kolom om een nieuwe school te bouwen voor Praktijkschool De Schakel.

4. Argumenten

Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs

In het SHO is voor praktijkschool De Schakel een krediet opgenomen voor het realiseren van een uitbreiding. Uitbreiding op de huidige locatie Nicolaas van der Laanstraat is niet mogelijk omdat dit in strijd is met het bestemmingsplan. Besloten is om vervangende nieuwbouw uit te voeren op de locatie Verspronckweg nabij 201A en B.

Juridisch eigendom en economisch claimrecht schoolgebouwen en terreinen

In de onderwijswetgeving geldt als uitgangspunt dat het juridisch eigendom van schoolgebouwen en terreinen in principe bij schoolbesturen ligt. De gemeente heeft het economisch claimrecht (economisch eigendom), dat wil zeggen dat bij het einde van het gebruik van het gebouw en terrein door het schoolbestuur, het juridisch eigendom wordt overgedragen aan de gemeente. Indien het gebouw terugkomt naar de gemeente zal dit op basis van het Protocol Overdracht Schoolgebouwen (2013/432029) tot stand komen. Hierbij wordt een akte/verklaring opgesteld.

Financiële paragraaf

De juridische overdrachten vinden plaats op basis van de onderwijswetgeving (artikel 76 WVO). Aan de overdracht zijn uitsluitend kosten verbonden voor de notariële werkzaamheden. De gemeente betaalt deze kosten uit programma 4.

De levering van de grond is vrijgesteld van BTW aangezien hetgeen we leveren geen nieuw vervaardigd gebouw is, noch een bouwterrein. De grond is geen bouwterrein omdat er op het moment van juridische levering restanten van de fundering van het oude gebouw van basisschool de Ark op de grond achter blijven.

In november 2012 heeft het college besloten (2012/465931) het voormalig schoolgebouw te slopen. De kosten van de sloop worden toegevoegd aan het nog beschikbaar te stellen nieuwbouw krediet. Dit laat onverlet dat de grond om niet kan worden overgedragen (art. 76 WVO).

Voor de overdrachtsbelasting geldt een vrijstelling op grond van artikel 15, lid 1 onder k van de Wet op belastingen en rechtsverkeer.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

De overdracht moet plaatsvinden door middel van een notariële akte en deze wordt ingeschreven in het register van het Kadaster.

7. Bijlagen

Tekening van het over te dragen stuk grond.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester