



Haarlem

Gemeente Haarlem

Drs. Joyce Langenacker

wethouder Werk, Economische Zaken, Sociale Zaken (Participatiewet),
Wonen, Coördinatie Sociaal Domein

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Commissie Ontwikkeling

Datum 12 november 2014
Ons kenmerk GOB/2014/393274
Contactpersoon Gerben Korten (Aziëweg) en Saskia Vermeulen (Poort van Boerhaave)
Doorkiesnummer 023-5115251 / 023-5113377
E-mail gjkorten@haarlem.nl / svermeulen@haarlem.nl
Onderwerp Stilvallen projecten Aziëweg en Poort van Boerhaave

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

De gemeente Haarlem is al lange tijd in gesprek met Pré Wonen en Stichting Sint Jacob over de ontwikkelingen van de Poort van Boerhaave en de Aziëweg. Middels deze brief informeer ik u over de laatste stand van zaken van beide projecten.

Poort van Boerhaave

Met Stichting Sint Jacob worden gesprekken gevoerd over de afname van een kavel voor een nieuw gebouw binnen het plangebied Poort van Boerhaave. Stichting Sint Jacob heeft als gevolg van een herziening van hun projectenportefeuille laten weten geen financieel risico meer te willen nemen middels een grondafname. Ik heb Stichting Sint Jacob een voorstel gedaan om onder voorwaarden het financiële risico te beperken. Stichting Sint Jacob heeft te kennen gegeven dat het voorstel niet voldeed aan de voorwaarden die de Raad van Bestuur hieraan stelde en heeft besloten geen grond van de gemeente af te nemen en de ontwikkeling op eigen terrein voort te zetten.

Aziëweg

Stichting Sint Jacob

De gemeenteraad heeft in juli 2013 ingestemd met de verkoop van twee kavels aan de Aziëweg aan Stichting Sint Jacob. Het eerst kavel is eind oktober 2013 overgedragen en wordt momenteel bebouwd. Het tweede kavel is verkocht onder voorbehoud van financiering. Stichting Sint Jacob heeft als gevolg van een herziening van hun projectenportefeuille laten weten de grond voor de tweede toren niet af te nemen. De verkoop van het tweede kavel wordt ontbonden.



Haarlem

2

Pré Wonen

Februari 2014 hebben het college én Pré Wonen een brief ondertekend met onder andere uitgangspunten voor een op te stellen verkoopovereenkomst voor Aziëweg (brief d.d. 11 februari 2014 met kenmerk GOB/2014/058644). Op basis van deze afspraken is voor de Aziëweg een concept verkoopovereenkomst opgesteld. Afspraak met Pré Wonen is dat de overeenkomst uiterlijk 15 oktober 2014 getekend zou worden, zodat besluitvorming in de raad en overdracht van de grond nog in 2014 plaats kon vinden.

Recent is door Pré Wonen aangegeven dat zij geen kans ziet de financiering voor het afgesproken programma (één toren met 68 appartementen middeldure huur en één toren met 54 appartementen sociale huur) rond te krijgen. Pré Wonen heeft daarom niet voor 15 oktober 2014 de verkoopovereenkomst getekend. Hiermee vervallen voor wat betreft Aziëweg per heden alle afspraken tussen gemeente en Pré Wonen uit de brief van 11 februari 2014.

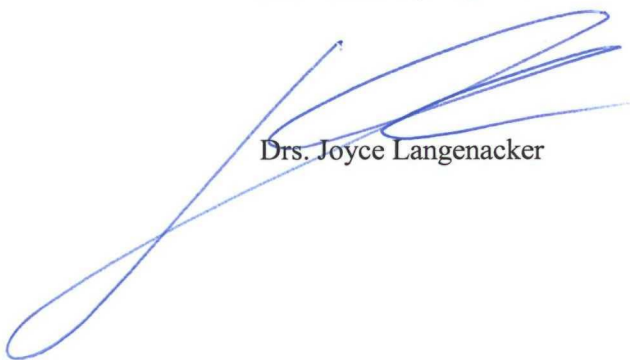
Pré Wonen heeft aangegeven alsnog hun aanbesteding voor het realiseren van de torens te starten. Afspraak is dat Pré Wonen en gemeente met elkaar in overleg treden als de uitslag van de aanbesteding bekend is. Doel van dat overleg is om op dat moment te bezien of ontwikkeling met een woningbouwprogramma dat voldoet aan de doelstellingen van de woonvisie en een ontwikkeling die financieel en markttechnisch haalbaar is, alsnog te verenigen zijn. Deze resultaten zijn begin 2015 beschikbaar.

Parkinrichting

Door het uitblijven van inkomsten als gevolg van het afketsen van de verkoop van een toren aan Stichting Sint Jacob en van stagnatie in de verkoop van twee torens aan PréWonen, is het onzeker of de realisatie van het park in haar huidige vorm (financieel) nog haalbaar is. Het college zal zich in de aankomende maanden daarom ook beraden op het parkontwerp en benodigde beheermaatregelen om het park op korte termijn een minimale kwaliteitsimpuls te geven.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Drs. Joyce Langenacker