

STZ / WWGZ

JL

10

**SP.**

OP Haarlem

## **Van leeg kantoor naar betaalbare woning !**

De raad van de gemeente Haarlem bijeen op 6 november 2014,

### **Constaterende**

- De kwakkelende kantorenmarkt
- Het voorstel om het ombouwen van kantoren door corporaties mogelijk te maken door ze uit te zonderen van de verhuurdersheffing
- De bestemmingswijziging van bedrijfsruimte naar woonruimte moeilijk te realiseren is binnen de huidige regelgeving;

### **Overwegende**

- De beperkte financiële speelruimte die de corporaties hebben
- De lange wachtlijsten voor betaalbare woningen in Haarlem
- De verspilling van de leegstand

### **Draagt het college op**

- De raad begin 2015 een inventarisatie te sturen van de leegstaande kantoorpanden in Haarlem
- De bestemmingswijziging van bedrijfsruimte naar woonruimte te vereenvoudigen
- In overleg te treden met de corporaties om hen te verleiden tot het ombouwen van kantoren tot woningen
- Bovenstaande te verwerken in een startnotitie ombouw kantoren

en gaat over tot de orde van de dag.



S.P.



OP Haarlem