



Collegebesluit

Onderwerp: Voorbereidingskrediet onderzoek 'Nieuw leven voor de scholen in Schalkwijk'.

BBV nr: 2014/430695

1. Inleiding

Sinds januari 2014 is het onderzoeksbureau 'Mevrouw Meijer' het project 'Nieuw leven voor de scholen in Schalkwijk' aan het uitvoeren. Uitgangspunt van het onderzoek is het behoud van de schoolgebouwen in plaats van sloop en vervangende nieuwbouw.

In het collegebesluit Actualisatie Gemeentelijk Investeringsplan 77.01 ten behoeve van het Strategisch Huisvestingsplan zijn middelen ten behoeve van het onderzoek en de onderwijshuisvesting in Schalkwijk gereserveerd (2014/134093).

Bij het onderzoek zijn schooldirecteuren, schoolbesturen, wijkraden, SRO, woningbouwcorporaties en welzijn betrokken. Vanuit de gemeente is ruimtelijkbeleid (stedenbouw, monumentenzorg), Openbare ruimte, Groen en Verkeer en Gebiedsontwikkeling en beheer betrokken.

Het onderzoek bestaat grofweg uit drie fases.

Fase 1 betreft de inventarisatie, het analyseren van de wijk, de clusters van scholen en de schoolgebouwen. Het inventariseren van de behoeften en wensen van de gebruikers van veertien schoolgebouwen. Fase 1 is afgesloten met het bepalen van de drie schoolgebouwen die in aanmerking komen voor ontwerpend onderzoek. Ontwerpend onderzoek betekent dat de toekomstmogelijkheden van schoolgebouwen wordt verkend. Op 30 oktober 2014 is het onderzoek en de conclusies van fase 1 aan het college gepresenteerd.

Fase 2 betreft het opstellen van een programma van eisen en het ontwerpend onderzoek. Vanuit fase 2 kunnen bouwtrajecten worden opgestart. Fase 3 betreft de afronding en het opnemen van de conclusies van het gehele onderzoek in het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO).

Om fase 2 uit te kunnen voeren is een voorbereidingskrediet noodzakelijk. Het verstrekken van een voorbereidingskrediet is een voorziening waar de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem in voorziet. Het college is bevoegd een besluit te nemen tot beschikbaarstelling van dit krediet.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit een voorbereidingskrediet ad € 191.500,- beschikbaar te stellen voor het onderzoek 'Nieuw leven voor de scholen in Schalkwijk'.
2. De kosten van het besluit bedragen € 191.500,-. Het besluit wordt voor € 150.000 gedekt uit investeringspost IP 77.01 'Vorbereidingskosten huisvesting Schalkwijk' en voor € 41.500 uit investeringspost IP 77.01 programmalijn Schalkwijk. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd aan het college bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de Commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Het uitvoeren van drie ontwerpend onderzoeken die gebruikt worden bij de ontwikkeling van de onderwijshuisvesting in Schalkwijk.

4. Argumenten

Het onderzoek past binnen de doelstellingen van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs
Kwalitatief goede schoolgebouwen, voldoende capaciteit en een juiste spreiding van schoolgebouwen in de wijk zijn doelstellingen uit het SHO. Het project 'Nieuw leven voor de scholen in Schalkwijk' voldoet daaraan.

In het SHO is een krediet opgenomen ten behoeve van de schoolgebouwen in Schalkwijk. De uitkomst van het onderzoek naar de schoolgebouwen in Schalkwijk zal onderdeel gaan uitmaken van de programmalijn Schalkwijk.

Het toekennen van een voorbereidingskrediet is opgenomen in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem

Het beschikbaar stellen van een bouwkrediet is een voorziening waarin de verordening in voorziet. Het voorbereidingskrediet is bedoeld om plannen te ontwikkelen, adviseurs en architecten in te huren. Het voorbereidingskrediet wordt op het uiteindelijk beschikbaar te stellen krediet in mindering gebracht.

Ontwerpend onderzoek wordt uitgevoerd door architecten

Binnen de onderwijshuisvesting in Schalkwijk spelen meerdere problemen. Om goed in te kunnen spelen op deze problemen worden drie verschillende ontwerpend onderzoeken door architecten uitgevoerd.

Eén onderzoek betreft de vraag of scholen gebruik kunnen maken van elkaars schoolgebouwen. Door gebruik te maken van elkaars gebouwen is nieuwbouw niet noodzakelijk. Architecten onderzoeken hoe het Rudolf Steiner College kan doorgroeien in meerdere schoolgebouwen (Engelandlaan, Belgiëlaan en Duitslandlaan). Een ander onderzoek betreft een bouwtechnisch vraagstuk. Architecten onderzoeken of voor de Piramide Boerhaave vervangende nieuwbouw goedkoper is of dat het schoolgebouw gerenoveerd kan worden.

Architecten werken ook aan De Molenwiek Dalton. Dit onderzoek gaat over het capaciteitstekort van de school. Hoe kan dit effectief opgelost worden waarbij de bestaande school volledig wordt benut.

Financiële paragraaf

Binnen het investeringsplan 77.01 zijn middelen opgenomen ten behoeve van de programmalijn Schalkwijk. Met het vaststellen van het IP 2014 – 2019 zijn ook middelen opgenomen ten behoeve van dit voorbereidingskrediet (2014/134093). De kosten ad € 191.500,- vallen binnen de middelen die beschikbaar zijn ten behoeve van Schalkwijk.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Het onderzoeksbureau is verantwoordelijk voor het direct aansturen van de architecten en rapporteert aan de gemeente.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester