



Haarlem

# Collegebesluit

**Onderwerp: Afwijzen aanbieding gronden onder WVG Scheepmakerskwartier 2<sup>e</sup> fase  
BBV nr: 2014/432137**

## 1. Inleiding

Op 23 maart 2008 heeft het college van Burgemeester en Wethouders ingestemd met de reguliere vestiging van het voorkeursrecht op het 'Scheepmakerskwartier'. Vervolgens heeft de Raad op 17 april 2008 dit reguliere voorkeursrecht gevestigd.

De gemeente heeft op 13 november 2014 twee percelen aangeboden gekregen onder de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

AM BV biedt de volgende percelen aan, plaatselijk bekend als Harmenjansweg 67A, B en C, kadastraal bekend als gemeente Haarlem 01 sectie E, nrs:

- 03807 in volledig eigendom met een oppervlak van 1.250m<sup>2</sup>
- 05225 in volledig eigendom met een oppervlakte van 890m<sup>2</sup>

Door het voorkeursrecht dat op de gronden rust is de verkoper verplicht zijn gronden eerst aan de gemeente aan te bieden.

## 2. Besluitpunten college

Het College van B&W besluit:

1. niet tot aankoop over te gaan van de percelen Harmenjansweg kadastraal bekend als gemeente Haarlem 01 sectie E nummers 03807 en 05225,
2. verkopende partij op de hoogte te stellen van dit besluit
3. De commissie ontwikkeling te informeren over dit besluit.

## 3. Beoogd resultaat

Door niet over te gaan tot aankoop van de gronden kiest de gemeente er voor om de ontwikkeling aan de markt over te laten en financieel geen risico's aan te gaan.

## 4. Argumenten

De Raad heeft in 2011 (2011/215932) het Masterplan Scheepmakerskwartier vastgesteld. In het Masterplan zijn de kaders voor het Scheepmakerskwartier vastgesteld.

De eerste fase van het Scheepmakerskwartier wordt momenteel gebouwd. Voor de tweede fase is het eigendom van de gronden nog in eigendom van verschillende partijen. De verkopende partij heeft een ontwikkelaar gevonden die de gronden wil kopen en herontwikkelen binnen de kaders van het Masterplan.

Met de beoogd koper heeft de gemeente reeds een Intentie Overeenkomst gesloten.

## **5. Kanttekeningen**

- Door het overlaten van de ontwikkeling aan de markt heeft de gemeente alleen publiek rechtelijk invloed door middel van het bestemmingsplan;

## **6. Uitvoering**

Met de kopende partij zullen nadere afspraken gemaakt worden over de exacte uitwerking van bouwplan. De gemeente zal het bestemmingsplan uitwerken op het moment dat er afspraken zijn over de exacte uitwerking en de financiële haalbaarheid van het bouwplan en er een anterieure overeenkomst is gesloten.

## **7. Bijlagen**

- *Kaart Scheepmakerskwartier met de aangeboden percelen*

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester