



Onderwerp Nieuwe Energie tweede hypotheek	Bestuurlijk behandelvoorstel (2014/435855) GOB
Collegebesluit 1. Het college besluit akkoord te gaan dat ten gunste van de gemeente een recht van hypotheek, tweede in rang, wordt gevestigd op de gronden en opstallen Nieuwe Energie waarvan een notariële akte tot vestiging van bedoelde hypotheek voorligt. 2. Het college besluit akkoord te gaan dat met de vestiging van de hypotheek, tweede in rang, de gelegde executoriale beslagen komen te vervallen, zoals overeengekomen in de akte tot vestiging van bedoelde hypotheek. De notaris zal bij het verlijden van de akte voor doorhaling van de beslagen zorgdragen. 3. Dit collegebesluit wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.	Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van Auteur: Dijk, I. Email: idijk@haarlem.nl Telefoonnr 023-5113960
Samenvatting/Doel/grond besluit Op grond van 160 Gemeentewet is het college bevoegd tot vestiging van een hypotheek recht (2 ^{de} in rang) ten gunste van de gemeente. Gezien de voorgeschiedenis zowel rondom dit project als de verwarring rondom de ontvangen hypothecaire zekerheid bij de Zijlsingel is het wenselijk (niet noodzakelijk) om op grond artikel 169 lid 4 Gemeentewet gebruik van de gegeven bevoegdheid te maken pas nadat de raad in de gelegenheid is gesteld om hierover zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken (Protocol Actieve Informatieplicht). Het college kiest er vanwege het zeer beperkte directe financiële belang voor om in dit geval geen raadpleging te doen van de raad, maar slechts achteraf te informeren. De vestiging van een tweede recht van hypotheek is ter meerdere zekerstelling van de positie van de gemeente Het college zet de consistente lijn voort inzake het behoud van het industrieel erfgoed op Nieuwe Energie. De nieuwe eigenaar Argo Beheer BV voert maatregelen uit om verder verval te voorkomen. De gemeente heeft als gevolg van de Last onder Dwangsom een vordering van € 1 milj op Haarlem Energy BV. Het college besluit om deze vordering om te zetten in een hypotheek. Hieraan liggen de volgende overwegingen ten grondslag: 1. in stand houden van de vordering (de boete die voort vloeit uit de Last) belemmert de verdere ontwikkeling van het terrein.	B&W vergadering Vergadering BenW d.d. 27-1-2015 Bijlagen

<p>2. kwijtschelden van de vordering maakt het instrument handhaving ongelooftwaardig en is daarom geen optie.</p> <p>3. het vestigen van een hypotheek verbetert de positie van de gemeente bij een mogelijk faillissement van de BV.</p> <p>Het college leent dus geen geld uit maar geeft een andere juridische status aan een reeds bestaande vordering.</p> <p>Het vestigen van een hypotheek is een bevoegdheid van het college. De voorliggende nota met bijlagen behelst het besluit hiertoe en een uitgebreide juridische onderbouwing van dit besluit.</p>	
--	--