



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs. Merijn Snoek

Wethouder Jeugd, Onderwijs en Sport

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 18 november 2014
Contactpersoon Jasper Huizinga
Doorkiesnummer 023-5113436
E-mail jhuizinga@haarlem.nl
Onderwerp Aanbesteding makelaars en taxateurs

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Begin 2013 is door u de nota Strategisch Vastgoed vastgesteld. Met de vaststelling hiervan is besloten een lijst niet strategisch vastgoed op te stellen. Deze lijst zal, zoals door mij tijdens de behandeling van de programmabegroting is toegezegd, rond de jaarwisseling met u worden besproken. Deze (dynamische) lijst dient als basis voor de verkopen die de gemeente de komende jaren zal realiseren.

Om te komen tot een objectief en transparant verkoopproces heeft in de zomer van 2014 een aanbesteding plaatsgehad naar taxatie- en makelaarsdiensten. Hiermee wordt invulling gegeven aan een werkwijze in lijn met de juridische kaders en de gewenste beleidswijziging ten aanzien van het aanbieden van objecten in de markt. De aanbesteding heeft plaatsgevonden op basis van de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Haarlem. Een tweetal deskundige makelaars en een tweetal beëdigde en deskundige taxateurs zijn geselecteerd. Deze partijen zijn JRS Makelaars en DTZ Zadelhoff. Wagenhof en Bedrijfslocatie.nl zijn de geselecteerde taxateurs. De afspraken met deze partijen hebben een doorlooptijd van vier jaar. Al lopende verkoopprocessen (waaronder de Brinkmannpassage) vallen buiten het bereik van de gesloten overeenkomst.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,


Merijn Snoek