



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs. Ewout P. Cassee

wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en  
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 27 juni 2013  
Ons kenmerk 2013/258618  
Contactpersoon C.M. van Liefland  
Doorkiesnummer 3485  
E-mail [cmvanliefland@haarlem.nl](mailto:cmvanliefland@haarlem.nl)  
Onderwerp Tijdelijke huisvesting Flinty's

Geachte leden,

In deze brief kom ik tegemoet aan uw verzoek om aanvullende informatie met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van stedelijk jongerencentrum Flinty's, ter bespreking in de extra commissievergadering op 4 juli aanstaande.

Op 18 april jongstleden heeft de commissie ontwikkeling ingestemd met het voorstel tot besluit tot gunning verkoop Prinsen Bolwerk 3. Gekoppeld aan dit besluit is de verhuizing van Flinty's, momenteel gehuisvest op deze locatie.

#### *Definitieve locatie*

De commissie heeft zich op de vergadering van 18 april jl. positief uitgesproken over de definitieve locatie voor Flinty's, zijnde Gedempte Oude Gracht 138, de huidige locatie van Handhaving Openbare Omgeving (HOO). Deze locatie komt medio 2014 vrij, wanneer afdeling HOO verhuist naar de Zijlpoort. Op dat moment kan de verbouwing starten ten behoeve van de definitieve huisvesting van Flinty's, waarna naar verwachting eind 2014/begin 2015 het jongerencentrum definitief in gebruik wordt genomen.

#### *Tijdelijke locatie*

De commissie heeft 18 april eveneens ingestemd met de tijdelijke huisvesting van Flinty's op de Gedempte Oude Gracht 120, als terugvaloptie voor het college, maar heeft tegelijkertijd verzocht er alles aan te doen om de dubbele investering en verhuislasten tot een minimum te beperken.

In antwoord daarop heb ik de commissie 18 juni geïnformeerd over het alternatief voor de tijdelijke huisvesting van het Stedelijk Jongerencentrum in De Fjord aan de Paul Krugerkade 6.



## Haarlem

2

### *De Fjord*

Er zijn verschillende redenen op te voeren waarom De Fjord een geschikte locatie is voor het tijdelijk huisvesten van Flinty's. Het pand is in tegenstelling tot de Gedempte Oude Gracht 120 in eigendom van de gemeente, er is een gebruikersvergunning verstrekt voor maximaal 160 personen en er hoeft een veel minder grote investering aan het pand te worden gedaan dan op de Gedempte Oude Gracht 120, met name als gevolg van geluidsisolerende maatregelen. In verband met de toekomstige bestemming van dit gebied waarbij het pand vermoedelijk zal worden gesloopt, hoeven geen kosten gemaakt te worden om het pand weer in de huidige staat op te leveren, wat bij de Gedempte Oude Gracht 120 wel het geval zou zijn geweest. Ontwikkelingen met bestaande huurders maakten dat dit pas zeer recent tot de mogelijkheden is gaan behoren. Het buurtgerichte jongerenwerk van Dock (huurder van de zolder) was al voornemens te gaan verhuizen richting de Indische buurt en met de andere huurder (begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping) worden momenteel nieuwe huurafspraken gemaakt, in samenwerking met Haarlem Effect.

Wijkraad Heiliglanden de Kamp heeft op de vergadering van 18 april ingesproken en daar breed haar steun uitgesproken voor de huisvesting van Flinty's in het centrum, specifiek aan de Gedempte Oude Gracht 138. Gelet op het verhogen van de leeftijdsgrens voor het gebruik van alcohol en tabak naar 18 jaar is er behoefte aan een voorziening als Flinty's in de binnenstad. Zij sprak echter eveneens haar zorg uit over de tijdelijke locatie en te verwachten overlast aldaar, ten gevolge van beperkte aanpassingen aan het gebouw. Met het voornemen de Fjord te gebruiken als tijdelijke locatie blijft het draagvlak voor een definitieve oplossing in het centrum behouden.

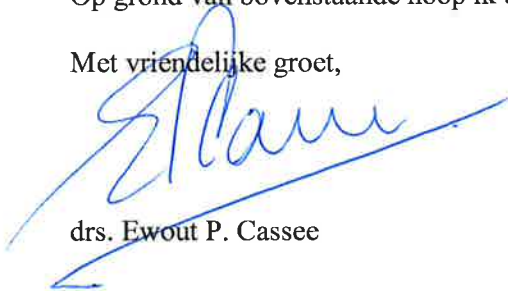
Net als het voornemen bij huisvesting aan de Gedempte Oude Gracht 120, wordt een werkgroep opgericht bestaande uit ten minste de gemeente, het stedelijk jongerenwerk, politie/veiligheid en een vertegenwoordiging uit de wijkraad, om met elkaar te werken aan de verhuizing, nieuwe programmering en uitvoering van het stedelijk jongerenwerk voor de duur van de tijdelijke huisvesting. Deze werkgroep zal in ieder geval een informatiebijeenkomst voorbereiden en organiseren om de direct omwonenden hierover te informeren.

### *Financiële aspecten*

Zoals ik de commissie heb toegezegd op 18 april vindt het college dekking binnen programma 4, Jeugd, Onderwijs, Sport: jaarlijks €125.000 voor de huisvestingslasten van Flinty's. Uit dit budget zal worden bekostigd: de huurlasten, klimaatbeheersende maatregelen (airco), een paar kleine aanpassingen aan het gebouw en het aanstellen van een toezichthouder op de begane grond. Aangezien de activiteiten met name op de eerste verdieping plaatsvinden, is dit een vereiste, eveneens als beheersingsmaatregel richting de openbare ruimte/het park. Dit zou overigens ook het geval geweest zijn als Gedempte Oude Gracht 120 als tijdelijke locatie in gebruik werd genomen. Voorgesteld wordt de te verwachten onderbesteding dit jaar eenmalig te reserveren ten behoeve van aanpassingen aan de definitieve locatie op de Gedempte Gracht 138, dat voorstel komt terug bij behandeling van de tweede Berap.

Op grond van bovenstaande hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Cassee', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

drs. Ewout P. Cassee