



Haarlem

Informatienota

Onderwerp: Voortgang Duinwijkhal
BBV nr: 2014/453570

1. Inleiding

Het vervangen van de huidige Duinwijkhal aan het Badmintonpad door een nieuw te bouwen multifunctionele sporthal is een jarenlange ambitie. In deze nieuwe hal wordt badmintonvereniging Duinwijk de gebruiker en huurder, en wordt de hal verhuurd voor bewegingsonderwijs.

De realisatie van de nieuwe multifunctionele sporthal kent een lange voorgeschiedenis. Het project komt voort uit het project VMBO Vernieuwt! In de raad van 10 november 2011 is de motie 'Badmintonhal of badminton halt' aangenomen, waarin het college werd opgedragen voortvarend te werk te gaan met plannen voor een nieuwe hal en met gelden uit btw-teruggave te financieren. Voor de dekking van de bouwkosten heeft de gemeenteraad op 26 januari 2012 bij het bespreken van het Sportbesluit (2011/465511 en 2011/498306) de motie 'Compensatie sportbesluit' aangenomen. Met de moties werden twee nieuwe financiële dekkingsbronnen voor de nieuw te bouwen hal gereserveerd. Stichting Duinwijk deed daarbij zelf ook een financiële bijdrage. Op basis hiervan is de financiële haalbaarheid van de nieuwbouw verder onderzocht. Het bleek toen dat de bouw van een nieuwe multifunctionele sporthal financieel haalbaar was met dit nieuwe budget, waar de raad via een informatienota (2012/269542) over is geïnformeerd.

Hierop volgend zijn de stukken voor de nieuwbouw voor de sporthal geactualiseerd. Deze actualisatie is uitgevoerd in nauwe samenspraak met Stichting Duinwijk. De actualisatie is in juni 2013 afgerond. Op basis van de investerings- en exploitatieramingen en het vastgestelde vlekkenplan met ruimtestaat zijn de plannen voor de nieuwbouw verder geconcretiseerd. Ter voorbereiding van de nieuwbouw is tot verlening van een voorbereidingskrediet ad €185.000,- (raadsbesluit 2013/25074) besloten.

De btw-teruggave vanuit het Sportbesluit van het Rijk, samen met de toekomstige huurinkomsten, waren alsnog niet toereikend voor een volledige dekking van de exploitatiekosten. De raad is op 22 januari 2014 via een wethoudersbrief (2014/16063) hierover geïnformeerd. Met de 'Aanvraag bouwkrediet multifunctioneel sporthal Duinwijk' (2013/495166) is door de raad op 13 maart 2014 een krediet van € 4.753.000,- beschikbaar gesteld voor de realisatie van de multifunctionele sporthal als taakstellend budget ten laste van de IP post 76.02.

2. Kernboodschap

Het doel van dit project is de bouw van een multifunctionele sporthal voor badmintonvereniging Duinwijk en bewegingsonderwijs. Het project komt voort uit het project VMBO Vernieuwt!

3. Historie

Het ontwerp voor het Sterrencollege, het sportcomplex en de openbare ruimte is in 2008 via een Europese aanbesteding gegund aan Mecanoo architecten. In 2013 zijn de stukken voor de

2014/453570 Voortgang Duinwijkhal

2

nieuwe Duinwijkhal geactualiseerd. Deze actualisatie is uitgevoerd in nauwe samenspraak met Stichting Duinwijk. Met Stichting Duinwijk is overeengekomen dat de nieuwe hal bestaat uit negen badmintonvelden die voldoen aan de gestelde normen, waarvan:

- zes velden de A-status hebben conform de Uitvoeringsregeling Accommodatievoorschriften Badmintonbond;
- drie velden de B-status hebben en ook geschikt zijn voor schoolsport.

Het Engineer & Build (E&B) contract is via een nationale niet openbare procedure aanbesteed op basis van een economisch meest voordelige inschrijving (EMVI). De voorselectie hiervan is opgestart in het 4^e kwartaal 2013. Er zijn vijf partijen geselecteerd voor de gunningsfase. Een conceptgunningsleidraad is al opgesteld.

Op dat moment werd inzichtelijk dat de onderliggende stukken nadere onderbouwing en aanscherping verdienden. Vervolgens is er een update van het voorontwerp gemaakt en is in december 2013 het definitieve Programma van Eisen met bijbehorende kostenramingen en projectplanning vastgesteld.

4. Stand van zaken

Aanbesteding bouwmanagementbureau

De aanbesteding van het bouwmanagement is ter hand genomen. Er is een meervoudig onderhandse aanbesteding op basis van de (EMVI) opgestart. Inmiddels is deze procedure volledig doorlopen en is per 28 november 2014 de opdracht gegund aan Brink Management & Advies. Met deze partij wordt een effectieve projectorganisatie neergezet en het plan van aanpak uitgerold.

Variantenanalyse VO en kostenraming

Vanaf september 2014 is in opdracht van de gemeente door Mecanoo architecten een variantenanalyse uitgevoerd op het voorlopig ontwerp (VO). Hierbij is een variant op het ontwerp van 2013 gemaakt. Deze twee varianten zijn met elkaar vergeleken op gebied van bouwkosten, fasering, toekomst potentie, enz.

De uitkomst van deze studie is dat de nieuwe VO-variant 2014 een aantal grote voordelen heeft ten opzichte van het VO van 2013. De voordelen zijn o.a.:

- Stichting Duinwijk kan gebruik blijven maken van de huidige hal tijdens de gehele bouwperiode, want de hal hoeft niet t.b.v. de nieuwbouw te worden gesloopt;
- Geen faseringskosten;
- Er blijft een aanzienlijk groter en meer courant kavel over als verkooplocatie;
- De bouwkosten zijn geraamd en zijn voor beide varianten nagenoeg gelijk.

Op basis van bovenstaande resultaten heeft de stuurgroep Duinwijkhal ingestemd met het verder uitwerken van het VO 2014. Dit ontwerp wordt besproken met Stichting Duinwijk en het Sterrencollege die de hal zal gebruiken voor het bewegingsonderwijs.

E&B aanbesteding

Er wordt nu gestart met het beoordelen van de al aanwezige aanbestedingsdocumenten. Tevens dient de conceptgunningsleidraad E&B contract te worden geoptimaliseerd en geactualiseerd aan de laatste ontwerpwijzigingen. Daarna zal de volgende stap in het proces zijn om de partijen uit te nodigen voor deelname aan de gunningsfase.

2014/453570 Voortgang Duinwijkhal

3

Met de gekozen aanbestedingsprocedure wordt ingezet op het aanbesteden van een basisontwerp, waarop de uitvoerende partijen onder een drempelbedrag kunnen inschrijven. Hierdoor worden de financiële kaders zoveel mogelijk gegarandeerd. De uitvoerende partijen kunnen zich vervolgens onderscheiden door onderdelen uit het optiepakket te integreren binnen de aanbieding onder het drempelbedrag.

5. Planning

Het voorlopig ontwerp wordt op basis van een Engineer & Build contract aanbesteed. Dit betekent dat de inschrijvende aannemer zowel de ontwerputwerking, de vergunningaanvragen als de realisatie voor zijn rekening neemt, binnen een afgesproken tijd en budget. De planning dient met de inschrijvende aannemer te worden geactualiseerd. De planning ziet er momenteel globaal als volgt uit:

- Vervolg aanbesteding E&B contract maart 2015;
- Gunning aanbesteding mei 2015;
- Start bouw november 2015;
- Bouwtijd circa 18 maanden (oplevering mei 2017).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester