



Haarlem

Gemeente Haarlem

Cora-Yfke Sikkema

Wethouder Duurzaamheid, Mobiliteit en Beheer en Onderhoud, stadsdeel Zuid West

Retouradres: Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Beheer

Datum 23 oktober 2014
Ons kenmerk STZ//2014/
Contactpersoon M. Kaldenhoven
Doorkiesnummer 023 – 511 5257
E-mail m.kaldenhoven@haarlem.nl
Onderwerp Stand van zaken Stationsplein

Geachte leden van de commissie Beheer,

Op 26 september 2013 heeft de gemeenteraad ingestemd met het vervolgkrediet Stationsplein e.o. (besluit 2013/250681). Sindsdien is de verdere voltooiing van het project voortvarend opgepakt en wil ik u middels deze brief, ca. 1 jaar na kredietverstrekking, op de hoogte stellen van de stand van zaken van het project. Tevens wordt deze brief geagendeerd voor behandeling in de commissie Beheer om nader met elkaar in gesprek te gaan over het project en de scopewijzigingen.

Stand van zaken project

Het laatste deel van het project Stationsplein e.o. vindt voornamelijk plaats op het Kennemerplein, aan de noordzijde van Haarlem Station. Hier zullen nog twee projecten worden uitgevoerd, te weten:

- De bouw van de fietsgevel voor ca. 1700 fietsen;
- De herinrichting van de openbare ruimte van het Kennemerplein.

Met de bouw van de **fietsgevel** wordt begin november 2014 gestart. ProRail bouwt de fietsgevel in opdracht van de gemeente Haarlem. De start van de bouw van de fietsgevel is met 5 maanden vertraagd wegens een juridisch conflict bij de aanbestedingsprocedure. De afhandeling van dit geschil, waarin ProRail in het gelijk is gesteld, heeft geleid tot deze vertraging. De geplande opleverdatum voor de fietsgevel is eind juli 2015.

De **herinrichting van de openbare ruimte van het Kennemerplein** vindt aansluitend plaats aan de bouw van de fietsgevel. De openbare ruimte zal worden ingericht conform het "Inrichtingsplan Stationsplein", definitief ontwerp (DO) uit 2009, van architectenbureau wUrck. Dit DO is terug te vinden op de projectensite van de gemeente Haarlem, link: <https://www.haarlem.nl/kennemerplein/> Dit DO is nog steeds actueel, alleen op het onderdeel fietsbrug Schotersingel zal een wijziging worden doorgevoerd. Dit naar aanleiding van het bestuurlijk besluit (2013/250681) deze niet uit te voeren. Voor de projectbegeleiding heeft de gemeente een



aanbesteding gehouden en een marktpartij geselecteerd die het projectmanagement van voorbereiding tot en met het toezien op de realisatie op zich gaat nemen. Deze partij start begin november 2014 met haar werkzaamheden.

Op het Stationsplein wordt op dit moment het **natuursteen** hersteld. Bij de herontwikkeling van het Stationsplein is in het kader van de ruimtelijke kwaliteit bewust gekozen voor het toepassen van natuursteen bij deze belangrijke stadsentree van Haarlem. Voor het herstel is het afgelopen jaar gekeken wat hiervoor de beste methode is. In overleg met specialisten en na het uitvoeren van een proefstuk, waar een andere verwerkingswijze is uitgetoetst, is in de zomer besloten het plein te herstellen op de reeds toegepaste wijze. Doelstelling is in 2014 het herstel van het natuursteen af te ronden, waarna het in 2015 mee kan in de Dienstverleningsovereenkomst (DVO) voor al het gemeentelijke straatwerk. Het intensieve gebruik van het plein betekent dat het onderhoud van het natuursteen aandacht blijft behoeven.

Scopewijzigingen

Het project Stationsplein is een omvangrijk project met veel raakvlakken in de omgeving. De vele belanghebbenden en het intensieve gebruik van het gebied maken dat het project moeilijk in te kaderen is. Nieuwe situaties die optreden hebben snel relatie met het project en zijn niet los te zien van de oorspronkelijke opdracht. Hierdoor treden er scopewijzigingen op waarvan ik u in deze brief op de hoogte wil stellen.

Het afgelopen jaar is er een **tijdelijk inrichtingsplan voor het Stationsplein** opgesteld (besluit 2014/145119). Dit inrichtingsplan, met inbegrepen een pilot voor terrassen op het Stationsplein loopt tot eind oktober 2014. De pilotperiode is inmiddels afgelopen en wordt geëvalueerd door de afdeling Economie en Cultuur. De evaluatie wordt begin 2015 verwacht.

Begin september 2014 heeft de gemeente de laatste hand gelegd aan het **inrichten van de rijtuigenkap**. Vanaf de eerste ontwerpen was er een wens kiosken te realiseren onder de kap, echter deze zijn pas in een later stadium geconcretiseerd. Na de komst van de kiosken is er samen met de architect gekeken hoe de kap te voorzien van straatmeubilair. De nieuwe inrichting komt tegemoet aan de functie van wachtruimte voor de buspassagier, hetgeen mede dankzij de inzet van Rover tot stand is gekomen.

Sinds de oplevering van de fietsenkelder Stationsplein zijn er problemen bij sneeuwval en ijs met de **gladheid voor voetgangers van de dakramen** bij de stations entree. In 2013 en 2014 zijn drie proeven uitgevoerd, die geen van alle een bevredigende oplossing hebben opgeleverd. Na verder onderzoek is gekozen voor een oplossing door het plaatsen van ruwe polycarbonaat platen over de ramen.

In aanloop naar de realisatie van de fietsgevel is de voormalige fietsstalling aan de noordkant van het station begin 2014 opgeheven en bouwrijp gemaakt. Met het bouwrijp maken zijn de fietsenrekken van het Kennemerplein verwijderd en is er een **nieuwe stalling gerealiseerd op de Jansweg, langs de spoorlijn**. Hoewel de compensatie van deze stalling ruimschoots tegemoet kwam aan het aantal



Haarlem

3

verwijderde fietsenrekken, ontstond er in de loop van 2014 toch een fietsparkeerprobleem. Sinds de zomer van 2014 zijn er **extra stewards ingezet voor de fietshandhaving** op het Kennemerplein en later ook op het Stationsplein.

Het **asfalt op het Kennemerplein** heeft **groot onderhoud**. Deze asfaltwerkzaamheden zijn geen onderdeel van het project Stationsplein e.o. Gezien de onderhoudsbehoefte en de mogelijkheid werk met werk te maken wordt dit asfaltherstel meegenomen in het project Stationsplein.

De **Kennemerbrug** heeft eerder dan voorzien **groot onderhoud**. Aangezien het project Stationsplein e.o. komend jaar start met de herinrichting van het Kennemerplein, wordt onderzocht of het onderhoud van de brug kan worden toegevoegd aan het project.

De bovenstaande scopewijzigingen vallen buiten de kaders van het oorspronkelijke project Stationsplein e.o. waarvoor in september 2013 het vervolgkrediet is aangevraagd. De financiële consequenties van deze scopewijzigingen en waar deze uit worden gedekt zijn opgenomen in onderstaand overzicht. Deze resulteren niet in een tekort.

Scopewijziging	Kosten	Gedekt uit
Opstellen tijdelijk inrichtingsplan Stationsplein	€ 5.000,-	Krediet Stationsplein
Inrichten rijtuigenkap	€ 35.000,-	Krediet Stationsplein
Herstel gladheid dakramen fietsenstalling	€ 30.000,-	Krediet Stationsplein
Nieuwe fietsenstalling Jansweg	€ 55.000,-	NLS Subsidie
Fietshandhaving en inzet stewards Stationsplein	€ 60.000,-	Dagelijks Beheer
Groot onderhoud Asfalt Kennemerplein	€ 340.000,-	POW 2015
Onderzoek naar de Kennemerbrug	€ 75.000,-	POW 2015

Ik hoop uw raad met dit overzicht op de hoogte te hebben gebracht van het project Stationsplein e.o. en de vele zaken die rond het project spelen.

Met vriendelijke groet

Cora-Yfke Sikkema