



Collegebesluit

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan IJsbaan
BBV nr: 2014/459611

1. Inleiding

De Raad van State heeft op 14 juli 2010 het goedkeuringsbesluit van GS van het bestemmingsplan IJsbaanlaan e.o. ten dele vernietigd. Hier lag onder meer aan ten grondslag dat onvoldoende aannemelijk was gemaakt dat het overkappen van het open binnenterrein binnen de planperiode zou worden verwezenlijkt. Inmiddels heeft de Stichting Kunstijsbaan (SKK) alsnog concrete plannen om het binnenterrein op korte termijn te overkappen. Daarnaast worden op het terrein van de ijsbaan (schaats)evenementen gehouden. Dit wordt nu planologisch geregeld. De gemeente heeft gewacht met een herstelplan zodat het initiatief van de SKK kan worden meegenomen.

Begrenzing bestemmingsplan

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de A.W.F. van Idenburglaan (gemeente Bloemendaal), aan de noordzijde door het Kennemer Sportcenter, aan de oostzijde door het Carel Reinierszpad en aan de zuidzijde door openbaar groen dat zich nabij de Kleverlaan bevindt.

Procesverloop

Het conceptontwerp is voor overleg toegezonden aan de in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) genoemde bestuursorganen en diensten. Dit heeft er toe geleid dat het conceptontwerp op ondergeschikte onderdelen is aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan is de eerste formele stap in de bestemmingsplanprocedure.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het ontwerpbestemmingsplan IJsbaan met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP6120007-on01 ter inzage te leggen nadat de commissie Ontwikkeling is gehoord;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch planologisch kader waarbij de bestaande situatie wordt vastgelegd. Er wordt in het plan een evenementen-regeling opgenomen en de bouwmogelijkheid van een overkapping van het middenterrein van de IJsbaan.

4. Argumenten

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen. Door de partiële vernietiging van het goedkeuringsbesluit van GS van het bestemmingsplan IJsbaanlaan is voor het plangebied op dit moment geen bestemmingsplan van kracht.

Door het overkappen van het binnenterrein kunnen andere vormen van schaatssport worden gefaciliteerd. Naast het langebaanschaatsen zijn ‘kleine’ schaatssporten zoals bandy, kunstrijden en shorttrack sterk in opkomst. De SKK wil hiervoor gebruikmaken van het middenterrein. Voor deze schaatssporten, in het bijzonder voor shorttrack, is het van belang weersinvloeden uit te sluiten. Om die reden is het noodzakelijk het binnenterrein te overkappen.

De nieuwe overkapping van de ijsbaan draagt op verschillende onderdelen bij aan de vermindering van de energiebehoefte.

De constructie bestaat uit spanten met daar over heen gespannen een 80% lichtdoorlatend doek. Dit zorgt er voor dat er overdag tijdens normale weersomstandigheden, in tegenstelling tot een traditioneel dak, geen kunstverlichting gebruikt hoeft te worden. Tussen de aansluiting van het nieuwe dak op de galerijoverkapping is rondom een opening gecreëerd, zodanig dat er te allen tijde een luchtstroom aanwezig is tussen binnen en buiten die zorgt voor een goede doorstroming. Verder zorgt de overkapping voor een stabiel binnenklimaat. Doordat wind en regen geen factor meer zijn, is er minder energie nodig om de ijsbaan te koelen en in goede conditie te houden. Om in de toekomst minder afhankelijk te zijn van de energieleverantie anticipeert het ontwerp ook op de reservering van zonnepanelen op het platte dak nabij de aansluiting met het verzamelgebouw.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Het kostenverhaal wordt via de leges afgedekt. Op grond van artikel 6.12 Wro kan om die reden een exploitatieplan achterwege blijven.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Het ontwerpbestemmingsplan wordt door het college vrijgegeven voor de terinzagelegging, nadat de commissie Ontwikkeling hiermee heeft ingestemd.
- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), huis-aan-huisblad en in de Staatscourant;
 - Aan betrokkenen (Bro-partners, wijkraad etc.) wordt een elektronische kennisgeving toegezonden;
 - Het ontwerpbestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.watmagwaar.nl (mobiele apparaten) beschikbaar gesteld;
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a. ontwerpbestemmingsplan IJbaan met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP6120007-on01;
- b. verbeelding (plankaart).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester