

IJsbaan

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	INLEIDING	5
1.1	Bestemmingsplan	5
1.2	Begrenzing van het plangebied	5
1.3	Aanleiding tot actualisering van het bestemmingsplan	6
1.4	Doel van het bestemmingsplan	7
1.5	Geldende planologische regelingen	7
1.6	Bestemmingsplanprocedure	7
1.7	Leeswijzer plantoelichting	8
Hoofdstuk 2	BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	9
2.1	Korte historische schets	9
2.2	Ruimtelijke structuur	9
2.3	Functionele structuur	9
Hoofdstuk 3	BELEIDSKADER	11
3.1	Rijks en provinciaal ruimtelijk beleid	11
3.2	Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 4	VISIE OP HET PLANGEBIED	17
4.1	Toekomstige situatie	17
4.2	Ruimtelijke aspecten	17
4.3	Functionele aspecten	18
Hoofdstuk 5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	19
5.1	Milieuzonering	19
5.2	Verkeer en parkeren	20
5.3	Geluid	22
5.4	Bodemparagraaf	24
5.5	Luchtkwaliteit	25
5.6	Externe veiligheid	26
5.7	Waterparagraaf	27
5.8	Natuurwaarden	29
5.9	Archeologie	30
5.10	Cultuurhistorie	31
5.11	Molenbiotop	31
5.12	Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen	32
5.13	MER-beoordeling	32
Hoofdstuk 6	JURIDISCHE ASPECTEN	33
6.1	Inleiding	33
6.2	Juridische planopzet	33
6.3	Hoofdopzet verbeelding	36
Hoofdstuk 7	UITVOERBAARHEID	39
7.1	Economische uitvoerbaarheid	39
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
7.3	Handhaving	39
Bijlagen bij de toelichting		41

Bijlage 1	Akoestisch onderzoek	43
Bijlage 2	Watercompensatie	71
Bijlage 3	Evenementen categorieën e.d.	75
Regels		87
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	89
Artikel 1	Begrippen	89
Artikel 2	Wijze van meten	97
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	99
Artikel 3	Groen	99
Artikel 4	Sport	101
Artikel 5	Verkeer	103
Artikel 6	Water	105
Artikel 7	Waarde - archeologie	107
Hoofdstuk 3	Algemene regels	111
Artikel 8	anti-dubbelregel	111
Artikel 9	algemene bouwregels	113
Artikel 10	algemene gebruiksregels	115
Artikel 11	algemene afwijkingsregels	117
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	119
Artikel 12	overgangsrecht	119
Artikel 13	slotregel	121

Toelichting

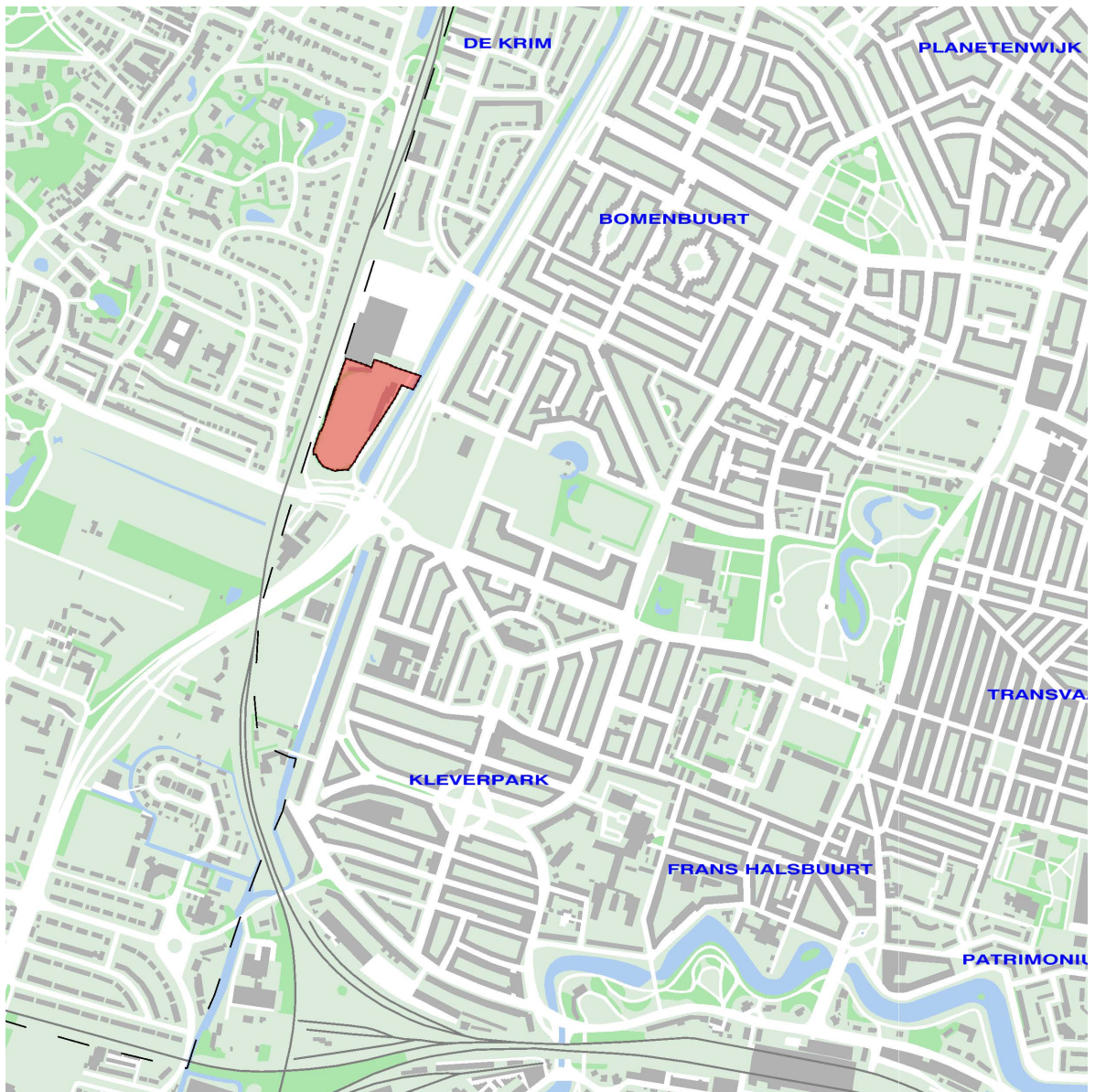
Hoofdstuk 1 INLEIDING

1.1 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Ijsbaan" bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De regels bevatten juridische regels over het gebruik van de ruimte. Deze regels geven aan of, en zo ja, hoe ruimte bebouwd mag worden en welke functies (bestemmingen) zijn toegestaan. De verbeelding geeft de exacte plaats van de bestemmingen aan, en verwijst naar de regels. De toelichting, tenslotte, is de onderbouwing van regels en verbeelding. Hierin wordt beschreven wat het doel is van het bestemmingsplan en wat de toekomstige ontwikkeling van het gebied is. Er wordt ingegaan op onderwerpen die voor die ontwikkeling van belang zijn, zoals de stedenbouwkundige structuur, de haalbaarheid van het plan en milieuaspecten

1.2 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan "Ijsbaan" ligt aan de westzijde van Haarlem-Noord en beslaat een oppervlakte van ca. 1,8 ha. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de A.W.F. van Idenburglaan (gemeente Bloemendaal), aan de noordzijde door het Kennemer Sportcenter, aan de oostzijde door het Carel Reinierszpad en aan de zuidzijde door openbaar groen dat zich nabij de Kleverlaan bevindt.



Afbeelding 1.1: Ligging van het bestemmingsplangebied

1.3 Aanleiding tot actualisering van het bestemmingsplan

Voor het plangebied zijn enkele redenen om een nieuw bestemmingsplan te maken:

1. Op 14 juli 2010 heeft de Raad van State het besluit vernietigd van GS tot goedkeuring van het bestemmingsplan Ijsbaanlaan e.o. voor zover betreffende het plandeel met de bestemming 'Sport- en recreatieve doeleinden'. Deze gronden komen overeen met het plangebied.
2. Het voorheen geldende Uitbreidingsplan 'Omgeving Kleverlaan' uit 1958 is sinds de (wettelijk verplichte) actualisatiedatum van 1 juli 2013 vervallen. Er geldt daarom geen juridisch-planologische regeling voor deze locatie.

1.4 Doel van het bestemmingsplan

Het doel van het nieuwe bestemmingsplan is het opstellen van een actueel juridisch kader, waarbinnen de bestaande situatie adequaat wordt geregeld. De voortzetting van het huidige gebruik vormt daarbij een belangrijk uitgangspunt. De verbeelding en de regels zijn zo opgesteld dat een maximale bescherming ontstaat voor de functies en gebouwen die in het huidige karakter dienen te worden behouden.

Daarnaast biedt het bestemmingsplan planologisch ruimte voor het overkappen van het binnenterrein van de ijsbaan en voor evenementen.

1.5 Geldende planologische regelingen

Binnen het plangebied gold het volgende bestemmingsplan (aangevuld met de zogenaamde 'aanvullende bebouwingsvoorschriften' uit 1974):

nr.	Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd	Vervallen
609/2	Uitbreidingsplan "omgeving Kleverlaan"	19-11-1958	09-12-1959	1 juli 2013

1.6 Bestemmingsplanprocedure

Het bestemmingsplan doorloopt de wettelijke procedure. Het conceptontwerpbestemmingsplan wordt in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegestuurd aan de verschillende (semi)overheden en belangenorganisaties.

Vervolgens geeft het college van burgemeester en wethouders na bespreking in de commissie Ontwikkeling het ontwerpbestemmingsplan vrij voor tervisielegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Na publicatie wordt het ontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegd. In die tijd kunnen door eenieder zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad. De gemeente organiseert in deze periode een informatiebijeenkomst waarin het bestemmingsplan wordt toegelicht.

Na verwerking van de zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Na aanpassing van het bestemmingsplan met inachtneming van de door de raad aangebrachte wijzigingen wordt het vastgestelde bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).

Belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

1.7 Leeswijzer plantoelichting

Hoofdstuk 2 geeft een korte historische schets en gaat in op de bestaande ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 passeren de voor het plangebied relevante beleidsdocumenten de revue.

In hoofdstuk 4 wordt de gewenste ontwikkeling van plangebied beschreven.

Hoofdstuk 5 bevat een inventarisatie van de verschillende milieu- en omgevingsaspecten en de resultaten van de verschillende onderzoeken. Het gaat hierbij om alle zaken die kunnen leiden tot ruimtelijke beperkingen.

Hoofdstuk 6 geeft welke bestemmingen in het plan zijn opgenomen en hoe deze de inhoud van het plan regelen.

In hoofdstuk 7 wordt de financieel-economische uitvoerbaarheid beschreven en worden de uitkomsten van overleg toegelicht. Dit deel van hoofdstuk 7 wordt geschreven na afronding van het vooroverleg en wordt daarom pas in het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd.

Hoofdstuk 2 **BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE**

2.1 Korte historische schets

In het begin van de 20e eeuw werd in de gemeente Bloemendaal een (natuur)ijsbaan aangelegd op het terrein gelegen aan de Kleverlaan, tussen de spoorlijn Haarlem - Alkmaar en de Delft. Reeds voor de Tweede Wereldoorlog bestonden er plannen om op het terrein een kunstijsbaan op te richten, maar tijdens de oorlog was het terrein dermate beschadigd, dat herstel noodzakelijk was. Aangezien de financiële middelen hiervoor ontbraken, werd de grond verkocht aan de gemeente Haarlem. Voorwaarde bij de verkoop was, dat het te realiseren sportveld ook gelegenheid zou moeten bieden voor het beoefenen van de schaatssport.

In 1968 werd de Stichting Kunstijsbaan Kennemerland opgericht en in de zeventiger jaren werd de kunstijsbaan aangelegd. Eind jaren tachtig werden daarnaast initiatieven genomen om de, op dat moment voornamelijk houten, clubaccommodatie te vervangen.

2.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied bevindt zich aan de westgrens van Haarlem en is gelegen tegen de spoorlijn richting Bloemendaal. De spoorlijn is gelijk de gemeentegrens van Haarlem en Bloemendaal. De bebouwing op het terrein bestaat uit de ijsbaan met bijbehorende bebouwing. Naast het plangebied is het complex van het Kennemer Sportcenter gelegen, met bijbehorende parkeervoorzieningen. Ten zuiden van de ijsbaan is een groenstrook gelegen.

Ten aanzien van de bereikbaarheid is het plangebied zeer gunstig gelegen, zowel in de structuur van Haarlem als van de regio, vooral door de directe ontsluiting aan de Delftlaan. Deze weg fungeert als westelijke rondweg en als regionale verbindingsweg.

2.3 Functionele structuur

Het plangebied is monofunctioneel. In het gebied bevindt zich alleen maar een gedeeltelijk overkapt ijsbaan plus daarbij behorende bebouwing, voornamelijk bedoeld voor het beoefenen van de schaatssport.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Hoofdstuk 3 BELEIDSKADER

3.1 Rijks en provinciaal ruimtelijk beleid

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Een belangrijk basisprincipe is het leggen van verantwoordelijkheden en bevoegdheden op het juiste niveau. Rijk, provincie en gemeente zijn verantwoordelijk voor hun eigen belangen. Er is pas sprake van bemoeienis van rijk of provincie met het gemeentelijk ruimtelijk beleid indien dat noodzakelijk is vanwege onderscheiden "nationale", respectievelijk "provinciale" belangen. In dit bestemmingsplan zijn geen provinciale of nationale belangen in het geding.

3.1.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat plannen voor ruimte en mobiliteit. In dit beleidsdocument staat beschreven in welke grote infrastructurele projecten het kabinet tot en met 2040 wil gaan investeren. Er is sprake van een hoog abstractieniveau: de visie richt zich alleen op nationale belangen zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en de waterveiligheid. De ambities die tot 2028 zijn geformuleerd luiden als volgt:

- het vergroten van de concurrentiepositie door de ruimtelijk-economische structuur te versterken;
- het verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving, met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Vanwege de kleinschaligheid van de voorgenomen ontwikkeling is er geen sprake strijd met de SVIR, die gekenmerkt wordt door een hoog abstractie- en schaalniveau. Anderzijds draagt de ontwikkeling ook niet bij aan het verwezenlijken van dit beleid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro is de juridische vertaling van het beleid dat geschetst is in het SVIR. Dit beleidsdocument bevat regels die doorwerken naar lagere overheden. Dit betekent dat de regels uit het Barro ook geïmplementeerd moeten worden in provinciale en gemeentelijke ruimtelijke plannen. Evenals de SVIR wordt het Barro gekenmerkt door een hoog abstractie- en schaalniveau. Het Barro bevat regels voor bijvoorbeeld de mainportontwikkeling van Rotterdam, het kustfundament, defensie en de ecologische hoofdstructuur.

Vanwege de kleinschaligheid van de voorgenomen ontwikkeling is er geen sprake strijd met het Barro, dat gekenmerkt wordt door een hoog abstractie- en schaalniveau. Anderzijds draagt de ontwikkeling ook niet bij aan het verwezenlijken van dit beleid.

3.1.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland

De provincie Noord-Holland heeft haar plannen, toekomstbeelden en ambities voor de komende 3 decennia vastgelegd in de Structuurvisie 2040:

- toekomstbestendig en duurzaam bouwen;
- aandacht voor de ruimte buiten de woongebieden;
- leefgebieden worden belangrijker;
- de combinatie van wonen, economie en landschap vormen méér een drie-eenheid dan voorheen.

Door te kiezen voor hoogstedelijke milieus en beperkte uitleg van bedrijventerreinen, houdt de provincie Noord-Holland het landelijk gebied open en dichtbij. Door voorzichtig om te gaan met uitleg buiten bestaande kernen, speelt ze in op de bevolgingskrimp op langere termijn. Door in te zetten op het op eigen grondgebied realiseren van duurzame energie draagt ze actief bij aan de CO₂-reductie. Door versterking van de waterkeringen en het aanleggen van calamiteitenbergingen houdt ze de voeten droog. En door het landelijk gebied te ontwikkelen vanuit de kenmerken van Noord-Hollandse landschappen en de bodemfysieke kwaliteiten blijft de provincie bijzonder en aantrekkelijk om in te wonen, in te werken en te bezoeken.

Het projectgebied liggen het Bestaand Bebouwd Gebied. De beoogde ontwikkelingen heeft door haar kleinschaligheid verder geen raakvlakken met het beleid uit de structuurvisie.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord Holland (2013)

De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) schrijft voor waaraan bestemmingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, moeten voldoen. Hierdoor heeft de provincie meer invloed op de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. De regels van de PRVS vloeien voort uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040.

Het projectgebied liggen het Bestaand Bebouwd Gebied. Vanuit de PRVS gelden geen aanvullende regels voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Structuurplan Haarlem 2020

De gemeenteraad van Haarlem heeft op 20 april 2005 het Structuurplan Haarlem 2020 vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen de ruimtelijke ontwikkeling van de stad voor de komende 15 jaar. Ambities en wensen over gebruik van de (beperkte) ruimte zijn hierin vastgelegd. In de toekomst wil Haarlem de bestaande aantrekkelijkheid behouden en verder uitbouwen. Haarlem wil voor zijn inwoners een levendige en veilige stad zijn met veel aandacht voor een leefbare woonomgeving en voldoende voorzieningen voor alle leeftijdsgroepen.

Haarlem heeft bijna geen ruimte voor uitbreiding; met de schaarse ruimte in de stad moet daarom zorgvuldig omgegaan worden. Het Structuurplan gaat uit van consolidatie enerzijds en ontwikkelingen anderzijds. In de stad zijn uiteenlopende zones aangewezen waarbinnen het accent ligt op ontwikkelingen.

Eén van die zones bevindt zich aan de westzijde van de stad: langs de Westelijke Randweg bevinden zich vanaf het Pim Mulier Sportpark tot aan het gebied ten zuiden van de kunstijsbaan sportconcentraties die verder uit kunnen groeien tot een zogenaamde "sportboulevard". Op de structuurplankaart is deze

sportboulevard indicatief op de kaart aangeduid met een groene arcering. Relatief veel sportgelieerde ontwikkelingen zijn hier in gang gezet: een herinrichting en het toevoegen van sportgelieerde kantoorfuncties bij het Pim Mulier Sportpark, de "upgrading"(opwaarderen) van de Ijsbaan, de centrale huisvesting van CIOS/Nova en de realisering van een nieuw korfbalcentrum op het complex Kleverlaan. Het bestemmingsplangebied is op de Structuurplankaart aangegeven als "sportpark geschikt voor functiemenging".

3.2.2 Economie

Evenementen dragen bij aan de economische, culturele en maatschappelijke waarde voor de stad. In de periode 2013 - 2016 wordt het Haarlemse evenementenbeleid 2011-2012 voortgezet. Evenementen trekken veel bezoekers, krijgen een hoge waardering en zetten Haarlem verder op de kaart als toeristische bestemming. Evenementen die een planologische relevantie hebben kunnen slechts plaatsvinden als het bestemmingsplan dit toelaat of als er een omgevingsvergunning is afgegeven om te mogen afwijken van het bestemmingsplan. In verband hiermee is het noodzakelijk evenementenlocaties nader te benoemen.

Evenementen in Haarlem zijn ingedeeld in 3 categorieën oplopend in schaal en overlast. De keuze voor de locaties is mede bepaald door het succesvol plaatsvinden van evenementen in het verleden en de met alle waarborgen doorlopen vergunningenprocedures. De evenementen in het plangebied moeten voldoen aan een maximaal geluidniveau, hetgeen opgenomen wordt in de evenementenvergunning. In de voorwaarden van deze vergunning is verder onder meer de bereikbaarheid voor hulpdiensten geregeld. In bijlage 3 bij deze toelichting staat een overzicht van de jaarlijkse evenementen die binnen dit plangebied plaatsvinden en tot welke categorie het evenement gerekend wordt.

3.2.3 Sport, recreatie en toerisme

Sportvoorzieningen zijn belangrijk voor ontspanning, sociale ontwikkeling en gezondheid van jong en oud. In het Ontwikkelings Programma Haarlem (OPH) is aangegeven dat verschillende sporen worden gevolgd om de toeristische en culturele wervingskracht van Haarlem te versterken. Eén van die sporen heeft betrekking op "Haarlem Sportstad". In het OPH is hierover het volgende opgenomen:

"Het verbeteren en versterken van sportaccommodaties is een belangrijke manier om meer (sport-)toeristen naar de stad te lokken. Ook door het versterken van de sportvoorzieningen in Haarlem wordt de toeristische wervingskracht vergroot. Goede, bereikbare accommodaties moeten het mogelijk maken aantrekkelijke evenementen te organiseren. Het gaat daarbij niet alleen om de recreatiesporter, maar ook om de topsporter."

Recreatie speelt een belangrijke rol in onze samenleving. De gemeente richt zich hierbij op de zorg voor voldoende recreatievoorzieningen dicht bij huis en de bereikbaarheid van recreatievoorzieningen voor de gebruikers. De ijsbaan is een belangrijke recreatieve (sport)voorziening met een regionale functie. De Structuurvisie Openbare Ruimte stelt dat er voldoende sportterreinen zijn in de stad. Uitgangspunt is dat de op de bestaande sportvoorzieningen het gebruik verder wordt geïntensiveerd.

3.2.4 Water

In samenwerking met het Hoogheemraadschap Rijnland is het Integraal Waterplan Haarlem (IWP) opgesteld. Het IWP geeft een visie voor het oppervlaktewater 2050 in Haarlem. Het waterplan dient als beleidskader bij het opstellen van bestemmingsplannen. Centrale doelstelling van het waterplan is het creëren van een veilig, veerkrachtig en ecologisch gezond watersysteem.

Met het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) beschikt de gemeente over een instrument om systematisch inzicht te krijgen in de te beheren en onderhouden rioleringsobjecten en de wijze waarop de gemeente invulling geeft aan de wettelijke (milieu)eisen. Door het opstellen van het GRP wordt het verbreed rioleringsbeleid inzichtelijk en toetsbaar. Er zijn vier doelstellingen voor het GRP van toepassing, te weten:

- het doelmatig inzamelen van het afvalwater en het hemelwater.
- het transporteren van het rioolwater naar een geschikt lozingspunt.
- Het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast.
- Het beperken van vervuiling door overstorten middels aanleg van randvoorzieningen (o.a. bergbezinkbassins) en afkoppelen.

Een algemene regel met betrekking tot de waterkwantiteit is het compenseren van een eventuele toename van verharding (wegen, gebouwen). Indien er gebouwd gaat worden en hierbij meer dan 500 m² onverhard oppervlak omgezet wordt naar verhard oppervlak, dient minimaal 15 % van de toename aan verharding als oppervlaktewater te worden aangebracht. Het uiteindelijk te compenseren oppervlak hangt af van overige maatregelen die de waterhuishouding in een gebied ten goede kunnen komen, zoals het vertraagd afvoeren van hemelwater. Voorbeelden zijn grassdaken en ontkoppeling van het rioelstelsel, waarbij het ontkoppelde water in de bodem geïnfiltreerd wordt.

3.2.5 Molenbiotoop

Voor het gebied rondom een molen kan een zogenaamde 'molenbiotoop' bepaald worden. Een molenbiotoop betreft de gehele omgeving van een molen, voor zover die omgeving van invloed is op het functioneren van de molen als maalwerktuig en als monument. Een molenbiotoop houdt concreet in dat binnen een bepaalde afstand rond de molen geen nieuwe bouwwerken en of beplantingen mogen worden geplaatst of aangebracht die het zicht of de windvang van de molen kunnen belemmeren.

Het plangebied zelf heeft geen molen. Wel bevindt zich op een afstand van 400 tot 500 meter de Schoterveense Molen aan de Heussenstraat. De gemeente Haarlem heeft geen afzonderlijk vastgesteld beleid ten aanzien van de molenbiotoop.

3.2.6 Archeologie

Gemeenten zijn wettelijk verantwoordelijk voor het behoud van het eigen bodemarchief. Bij haar ruimtelijk beleid dient de gemeente rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

De uitgangspunten voor gemeentelijke beslissingen in Haarlem zijn vastgelegd

in een beleidsnota archeologie. De archeologische verwachtingen die voor het Haarlems grondgebied gelden zijn vertaald naar de Archeologische Beleidskaart Haarlem (ABH). De kaart geeft aan in welke gebieden bodemversturende activiteiten van een bepaalde omvang vergunningplichtig zijn. Dit wordt aangegeven in de vorm van verschillende categorieën. Voor elk van deze categorieën heeft de gemeente bepaald vanaf welke planomvang rekening gehouden moet worden met het (laten) opstellen van een waardestellend archeologisch rapport, het zogenaamde regime.

De regimes gelden voor bodemroerende activiteiten die plaats zullen vinden in het kader van plannen waarvoor het vereist is om het volgende aan te vragen:

- een reguliere omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
- een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- een omgevingsvergunning het slopen van een bouwwerk binnen beschermd stadsgezicht.

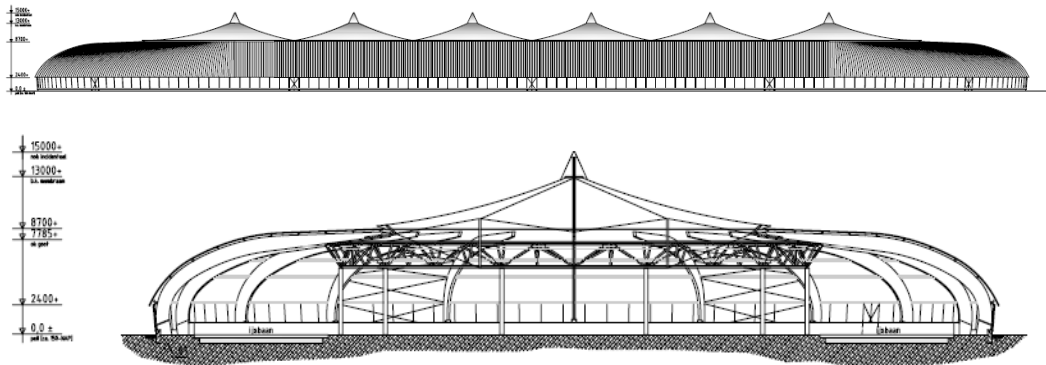
Bij uitvoering van het gemeentelijk beleid dient tevens rekening gehouden te worden met beschermingsmaatregelen vanuit het Rijk.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Hoofdstuk 4 VISIE OP HET PLANGEBIED

4.1 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt de ijsbaan voorzien van een volledige overkapping. In figuur 4.1 wordt het aanzicht en een doorsnede van de ijsbaan schematisch weergegeven.



figuur 4.1 toekomstige situatie met boven een impressie van de westgevel en onder een doorsnede in oost-westelijke richting.

De overkapping krijgt een 'tent-achtig' karakter met 6 nokken. De hoogste bouwhoogte, ter plaatse van de nokken, bedraagt 15 m. De bouwhoogte varieert verder tussen de 8,7 en 13 m. De overkapping zal qua kleurstelling aansluiten bij de reeds bestaande overkapping.

Door de overkapping nemen ook de gebruiksmogelijkheden van de ijsbaan toe. Zo kunnen er in de toekomst kleinschalige (sport)evenementen of vlooiemarkten worden georganiseerd. Het betreft nadrukkelijk geen evenementen die geluidhinder veroorzaken of een onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben.

4.2 Ruimtelijke aspecten

De kunstijsbaan heeft een regionale aantrekkingskracht. De herkenbaarheid en de uitstraling van deze sportaccommodatie is daarom van groot belang. Met betrekking tot het toekomstig functioneren van de ijsbaan wordt beoogd de identiteit en herkenbaarheid te versterken. Juist gezien de ligging van de ijsbaan nabij de kruising Delftlaan/Kleverlaan, levert de overkapping een belangrijke bijdrage aan het vergroten van de herkenbaarheid van de ijsbaan.

Door de overkapping zal de hoogte van de ijsbaan met circa 4 m toenemen, en ter plaatse van de nokken met ca. 6 m. Hierdoor is een beperkte verandering van de ruimtelijke uitstraling aan de orde. De overkapping sluit aan bij de bestaande bebouwing. Aangezien het projectgebied omzoomd is door groen en infrastructuur is dit vanuit de omgeving echter nauwelijks merkbaar. Alleen vanuit de achtertuinen van de woningen aan de Iepenlaan (ten westen van het projectgebied) is zicht op de ijsbaan en de toekomstige overkapping. Vanwege de afstand tussen de woningen en de ijsbaan, is er geen sprake van verlies van

uitzicht of van schaduwwerking.

De nieuwe overkapping van de ijsbaan draagt op verschillende onderdelen bij aan de vermindering van de energiebehoefte. Het ontwerp voorziet in een dak dat het gehele middenterrein overdekt. De constructie bestaat uit open vakwerkspanten met daar over heen gespannen een 80% lichtdoorlatend doek. Dit zorgt er voor dat er overdag tijdens normale weersomstandigheden, in tegenstelling tot een traditioneel dak, geen kunstverlichting gebruikt hoeft te worden. Tussen de aansluiting van het nieuwe dak op de galerijoverkapping is rondom een opening gecreëerd, zodanig dat er te allen tijde een luchtstroom aanwezig is tussen binnen en buiten die zorgt voor een goede doorstroming. Verder zorgt de overkapping voor een stabiel binnenklimaat. Doordat wind en regen geen factor meer zijn, is er minder energie nodig om de ijsbaan te koelen en in goede conditie te houden. Om in de toekomst minder afhankelijk te zijn van de energieleverantier anticipeert het ontwerp ook op de reservering van zonnepanelen op het platte dak nabij de aansluiting met het verzamelgebouw.

4.3 Functionele aspecten

Op basis van hetgeen in het OPH en het Structuurplan Haarlem 2020 is opgenomen met betrekking tot sport en recreatie, is algemeen uitgangspunt voor het bestemmingsplan 'Ijsbaan' het handhaven en daar waar mogelijk versterken van de sport- en recreatieve functie van het gebied. Het plangebied wordt louter in beslag genomen door de kunstijsbaan met bijbehorende voorzieningen en krijgt de bestemming sport.

Om er voor te zorgen dat de ijsbaan een eigentijdse sportvoorziening bleef met regionale aantrekkingskracht, is eerder al het ijsoppervlak uitgebreid. Met het verlenen van een bouwvergunning met vrijstelling ex artikel 19, eerste lid, Wet op de Ruimtelijke Ordening op 23 mei 2005 is de mogelijkheid voor het overkappen van de ijsbaan geschapen. Na de verlening is de 400-meter baan overkapt. Hiermee kan het ijsbaancomplex intensiever worden benut, onder andere voor lessen. Er liggen nu concrete plannen om de ijsbaan in zijn geheel te overkappen zodat het gebruik van de ijsbaan verder verbeterd kan worden.

De overkapping maakt een intensivering van het bestaande gebruik mogelijk. In hoofdstuk 5 wordt aangetoond dat de uitbreiding van de activiteiten en de daarmee toegenomen verkeersaantrekkende werking geen verslechtering betekend voor het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

Hoofdstuk 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In het kader van dit bestemmingsplan is aan een aantal relevante milieuaspecten getoetst. Bestaande milieuhinder, zoals geluidhinder van bestaande wegen of bestaande legale functies, kan in beginsel niet via het bestemmingsplan worden verminderd voor zolang de bestaande situatie wordt gehandhaafd. Ten behoeve van de overkapping van het middenterrein van de ijsbaan en van een evenementenregeling, die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, zijn wel de vereiste onderzoeken gedaan.

5.1 Milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de realisatie van woningen nabij bedrijven of visa versa:

- een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd ter plaatse van de woningen;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de eventueel in de omgeving aanwezige bedrijven/inrichtingen.

Om in dit bestemmingsplan de belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat en de bedrijfsvoering goed mee te nemen wordt voor dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerhande activiteiten en bijbehorende richtafstanden die gehanteerd worden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Naarmate de milieubelasting van de activiteiten groter is, wordt uitgegaan van een grotere richtafstand. In geval van een omgevingstype 'gemengd gebied' mag worden uitgegaan van een kleinere richtafstand. De richtafstanden vormen een eerste indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende activiteiten worden gesitueerd. Bouwen binnen de richtafstanden is eveneens aanvaardbaar, indien uit onderzoek blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening waarbij milieuhinder voorkomen wordt.

Onderzoek

Bekeken dient te worden of de overkapping van de ijsbaan gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat in de omgeving. Feitelijk treedt er geen verandering op in de bedrijfsvoering. De richtafstand vanuit de ijsbaan wijzigt daardoor niet. Door de overkapping zal het geluid dat in de ijsbaan geproduceerd wordt echter gedempt worden. Directe hinder voor de omgeving zal door de realisatie van de overkapping dus afnemen.

Wel zal het aantal evenementen en bezoekers toenemen. Eventuele indirecte geluidhinder die veroorzaakt wordt door de toegenomen verkeersaantrekkende werking en reflectie van de nieuwe bebouwing wordt besproken in paragraaf 5.3.

Conclusie

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect bedrijven en

milieuzonering de beoogde ontwikkeling niet in de weg staat.

5.2 Verkeer en parkeren

Ontsluiting gemotoriseerd verkeer, langzaam verkeer en openbaar vervoer

De ijsbaan wordt ontsloten vanaf de Kleverlaan. Via de A.W.F. van Idenburglaan wordt naar het parkeerterrein gereden. Deze weg is in één richting begaanbaar en sluit aan op de Willem van Outhoornlaan en de Stuijvesantbrug. Het verkeer wordt op deze wijze van zuid naar noord geleid. Bij het verlaten van het terrein wordt het verkeer naar Alkmaar (N208) gescheiden van het verkeer naar het centrum, Amsterdam, Den Haag en Utrecht (N208). Dit komt de doorstroming vanaf het terrein ten goede. Gezien de ligging nabij de Delftlaan (N208) is het plangebied goed bereikbaar voor het gemotoriseerd verkeer.

Langs het plangebied is parallel aan de N208 een vrijliggend fietspad gelegen, het Carel Reinierszpad. Ter hoogte van het kruispunt Stuijvesantbrug met de Delftlaan is een fietstunnel gesitueerd om de bereikbaarheid van het plangebied voor langzaam verkeer te vergroten. In de bestaande situatie is het aantal stallingsplekken voor de fietsen voldoende.

In de nabijheid van de ijsbaan is het station Bloemendaal gelegen. Hier halteren de treinen in de richtingen van Uitgeest en Amsterdam Centraal. Dit station is op loopafstand gelegen, ca 800 m. Het sportterrein is voor het langzaam verkeer te bereiken via de fietstunnel onder het spoor, het J.P. Coenpad dat langs de oostzijde van het spoor loopt en de J.P. Coenlaan, die in verbinding staat met de W. van Outhoornlaan.

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

Door het aanbrengen van de overkapping en het verbeteren van de faciliteiten voor de schaatsers zal extra verkeer van en naar de ijsbaan komen. De oppervlakte van het ijsbaancomplex zal toenemen van 14.300 m² bvo naar 16.300 m² bvo. De verkeersgeneratie is berekend aan de hand van het kencijfer voor kunstijsbanen (publicatie 317 CROW). Uitgaande van zeer sterk stedelijk en een ligging in de rest bebouwde kom bedraagt het gemiddelde kencijfer 2,45 mvt/etmaal per 100 m² bvo.

Gemiddelde verkeersaantrekkende werking

Uitgaande van bovengenoemde uitgangspunten bedraagt de verkeersgeneratie in de huidige situatie ca. 350 mvt/etmaal. Door de uitbreiding zal de verkeersgeneratie toenemen tot ca. 400 mvt/etmaal. De toename in het aantal verkeersbewegingen bedraagt dan 50 mvt/etmaal.

Zoals eerder aangegeven wordt de ijsbaan ontsloten vanaf de Kleverlaan richting de Willem van Outhoornlaan. De toename van 25 mvt/etmaal aankomend en 25 mvt/etmaal vertrekkend verkeer is zodanig gering dat dit verkeer op beide wegen niet tot afwikkelingsproblemen zal leiden.

De beide kruisingen met de Delftlaan zijn met VRI (verkeersregelinstallaties) geregelde kruisingen. Gezien de geringe toename en de ligging in de directe nabijheid van de N208 (stadstructuurweg) is de bereikbaarheid en de infrastructuur voldoende gewaarborgd.

Evenementen

Een paar keer per jaar worden op de ijsbaan evenementen georganiseerd. Conform publicatie 272 CROW zal het kencijfer op topdagen 6,5 mvt/etmaal per 100 m² bvo bedragen. De verkeersgeneratie zal dan toenemen van 930 mvt/etmaal in de huidige situatie naar 1.060 mvt/etmaal in de toekomstige situatie. Dit betekent ca. 65 aankomende en ca. 65 vertrekkende auto's extra.

Uit een telling blijkt dat op de Kleverlaan ca. 7.200 mvt/etmaal zitten (bron: gemeentelijke telling uit 2010). Bij evenementen op de ijsbaan zal de intensiteit toenemen tot ca. 7.300 mvt/etmaal. Voor de verkeersafwikkeling op de Kleverlaan geldt dat niet zozeer het wegvak maatgevend is maar de kruispunten. Het kruispunt met de Delftlaan is een VRI en het kruispunt met de A.W.F. van Idenburglaan een voorrangskruising. Het meeste verkeer zal vanaf de Delftlaan komen. Dit verkeer heeft een eigen strook rechtsaf en zal dan ook niet tot problemen in de verkeersafwikkeling zorgen.

Parkeren

Het parkeerterrein wordt gebruikt door diverse functies. In totaal zijn ± 675 parkeerplaatsen beschikbaar. Aan de Van Idenburglaan zijn ook parkeerplaatsen beschikbaar. Aangezien deze locatie als busparkeerplaats wordt gebruikt worden deze parkeerplaatsen echter niet meegeteld.

In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte voor de verschillende functies bepaald. Hierbij is wederom uitgegaan van gemiddelde kencijfers in zeer sterk stedelijk gebied en een ligging in de rest bebouwde kom (publicatie 317).

Functie	Aantal kamers / aantal leerlingen	oppervlakte	Kencijfer parkeren	Parkeer-behoefte
Cios (ROC)	1.080 leerlingen		4,7 per 100 leerlingen	51
KSC (sporthal)		9.535 m ²	2,65 per 100 m ² bvo	253
Ijsbaan (kunstijsbaan)		16.300 m ²	2,35 per 100 m ² bvo	383
				459

Tabel 5.1 Parkeerbehoefte toekomstige situatie (na uitbreiding ijsbaan)

Uitwisselbaarheid en dubbelgebruik

De parkeerplaatsen die zich op het terrein bevinden worden voornamelijk in de avonden en in het weekend gebruikt door bezoekers van de ijsbaan en/of het Kennemer Sport Center. Parkeerplaatsen die benodigd zijn voor het CIOS-schoolgebouw worden voornamelijk overdag gebruikt, tijdens lesuren.

Wat parkeren betreft wordt daarom uitgegaan van uitwisselbaarheid; dit betekent dat de parkeerbehoefte door verschillende functies op een verschillend tijdstip ontstaat. Het CIOS heeft overdag een parkeerbehoefte, de ijsbaan vooral 's avonds. Dit betekent dat het CIOS overdag van een aantal parkeerplaatsen gebruik maakt en de schaatsbaan 's avonds. Hierdoor kan men dezelfde parkeerplaatsen "dubbel" gebruiken. Daarom is uitgegaan van aanwezigheidspercentages conform publicatie 317 en ervaringscijfers.

	werkdagochtend	werkdagavond	za middag	zo middag
Cios	100	0	0	0
KSC	50	100	100	75
Ijsbaan	50	75	100	75

Tabel 5.2 Aanwezigheidspercentages

	werkdagochtend	werkdagavond	za middag	zo middag
cios	51	0	0	0
ksc	126	253	253	190
ijsbaan	192	287	383	287
	369	540	636	477

Tabel 5.3 Parkeerbehoefte inclusief aanwezigheidspercentages

Uit berekening blijkt dat in een normale situatie voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen (± 675 plaatsen) is immers groter dan de parkeerbehoefte op het drukste moment (636 plaatsen). Het parkeerterrein voorziet dan ook in de parkeerbehoefte ten behoeve van de voorzieningen inclusief de uitbreiding van de ijsbaan.

Parkeersituatie bij evenementen

De ontstane pieksituatie door de evenementen die een aantal keer per jaar plaats vinden wordt opgevangen door gebruik te maken van een terreintje tussen de Jan Pieterszoon Coenstraat en de Willem van Outhoornlaan (ten noorden van de ijsbaan). Hier is ruimte voor ± 140 parkeerplaatsen.

Uit de berekening van de verkeersgeneratie blijkt dat in de toekomstige situatie 1.060 voertuigbewegingen/etmaal naar een evenement komen. Dit betekent 530 auto's. Voor deze auto's moet parkeerplaats zijn. Ten opzichte van de reguliere situatie waarbij op een maatgevende zaterdagmiddag 383 parkeerplaatsen benodigd zijn betekent dit bij een evenement vraag naar 147 extra parkeerplaatsen. De auto's kunnen vrijwel allemaal op genoemd terreintje parkeren. Van parkeeroverlast voor de omliggende wijken is dan ook geen sprake.

Conclusie

In het plangebied bevinden zich voorzieningen met een bovengemeentelijke functie. Voor het goed functioneren van deze voorzieningen en voor de leefbaarheid in de omliggende woonbuurten, is het van groot dat het plangebied goed bereikbaar is en dat de infrastructuur voldoende gedimensioneerd is. Gezien het geringe aandeel extra verkeer per jaar, zal de beoogde overkapping niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling. De ijsbaan blijft goed bereikbaar, ook tijdens evenementen. Ten aanzien van parkeren zullen geen knelpunten optreden. Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar om ook tijdens evenementen te voorzien in de parkeerbehoefte.

5.3 Geluid

Toetsingskader

Aangezien geen sprake is van nieuwe geluidgevoelige functies, de aanleg van nieuwe wegen en/of fysieke aanpassingen aan bestaande wegen kan wettelijk onderzoek naar de optredende geluidsbelasting inclusief bijbehorende toetsing aan het gestelde in de Wet geluidhinder (Wgh) achterwege blijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wenselijk om een uitspraak te doen over de toename van de geluidsbelasting voor woningen in de omgeving. Voor indirecte hinder van inrichtingen, wordt daarbij vaak gebruik gemaakt van de circulaire 'Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening' (d.d. 29 februari 1996). Op basis van deze circulaire geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Met betrekking tot de toename van geluidsbelasting bij wegen kan nog de volgende vuistregel worden vermeld. Onderzoek naar de effecten op het gebied van geluidhinder is zinvol indien de ontwikkeling leidt tot een wijziging van de verkeersintensiteit met meer dan 20 à 25%. Bij een kleiner verschil bedraagt de toe- of afname van de ondervonden geluidsbelasting minder dan 1 dB. Een dergelijk klein verschil is niet voor het menselijk oor hoorbaar.

Onderzoek

Uit de paragraaf verkeer blijkt dat de toename in het aantal verkeersbewegingen tussen 2013 en 2019 126 mv/etmaal bedraagt. Aangezien het verkeer via de Kleverlaan het terrein opgaat en het terrein verlaat via de Van Riebeecklaan zal de toename van het verkeer op beide wegen 63 mv/etmaal bedragen.

Door middel van akoestisch onderzoek is in beeld gebracht welke geluidsbelasting op de woningen in de omgeving aan de orde is. Uit de onderstaande tabel blijkt dat bij vrijwel alle woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de circulaire. Ter plaatse van de woningen aan de Van Riebeecklaan wordt de etmaalwaarde licht overschreden (54 dB(A)). De geluidsbelasting blijft echter ruim onder de maximale grenswaarde van 65 dB(A). In een stedelijke situatie wordt een etmaalwaarde van 54 dB(A) aanvaardbaar geacht.

Positie zie fig. 1	Omschrijving	L _{aeq} in dB(A)			Etmaalwaarde ² in dB(A)
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode	
		1,5 m	5 m**	5 m**	
2	School CIOS	19***			30
3	Woning Delftlaan 5	20	25 (25)	18 (19)	30
4	Woning Kleverlaan	19	24 (24)	10 (10)	29
7	Woning Iepenlaan 2	35	42 (42)	4 (5)	47
8	Woningen Iepenlaan 10-12	35	42 (42)	4 (8)	47
9	Woningen Iepenlaan 20-	35	41 (42)	3 (8)	46
10	Woningen Iepenlaan 30-32	35	41 (42)	3 (9)	46
11	Woning Van Riebeecklaan 2/Lodewijck van Deijssellaan 162*	42	47 (47)	44 (43)	54

* Betreft de achtergevel van Van Riebeecklaan 2, die binnen circa één meter overeenkomt met de zijgevel van Lodewijck van Deijssellaan 162. Beide woningen kennen een gelijke geluidbelasting.

** Waarden tussen haakjes betreft een rekenhoogte van 8 m.

*** Op 5 m en 8 m hoogte bedraagt het equivalente geluidniveau in de dagperiode respectievelijk 21 en 22 dB(A).

Tabel 5.4 Geluidsbelasting als gevolg van het ontsluitende verkeer

Uit de paragraaf 5.2 blijkt dat de toename in het aantal verkeersbewegingen tussen 2013 en 2019 126 mv/etmaal bedraagt. Aangezien het verkeer via de

Kleverlaan het terrein opgaat en het terrein verlaat via de Van Riebeecklaan zal de toename van het verkeer op beide wegen 63 mvt/etmaal bedragen.

Van de Kleverlaan zijn verkeerstellingen bekend. De intensiteit op de Kleverlaan bedroeg in 2010 ca. 3.600 mvt/etmaal. Uitgaande van een autonome groei van 1% per jaar zal de intensiteit in 2019 4.000 mvt/etmaal bedragen. De toename van 63 mvt/etmaal is dan een toename van 1,5%. Zoals gesteld leidt een toename van ca. 20% tot een geluidsbelasting van minder dan 1 dB. Dit is voor het menselijk oor niet hoorbaar. Een toename van 1,5% wordt dan ook als aanvaardbaar beschouwd.

Conclusie

De absolute geluidsbelasting als gevolg van het ontsluitende verkeer ligt vrijwel overal onder de voorkeursgrenswaarde. Bij de woningen aan de Van Riebeecklaan is een beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde aan de orde. Met betrekking tot de toename van het verkeer en de toename van de geluidsbelasting, wordt geconstateerd dat deze toename dusdanig beperkt is, dat de toename dusdanig beperkt is, dat het verschil voor het menselijk oor niet hoorbaar is.

Reflectie van spoorweglawaai

Naast de ijsbaan ligt een spoorlijn. De nieuwe overkapping zou door reflectie van spoorweglawaai hinder kunnen veroorzaken ter plaatse van de woningen aan de Iepenlaan. Naar dit aspect is onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de gevolgen van geluidsreflectie nihil zijn (zie onderstaande tabel). De verwaarloosbare invloed kan worden verklaard door de afstand ten opzichte van woningen en door de ronde vorm van de overkapping. Dit zorgt ervoor dat er geen sprake van eenzijdige reflectie is.

Positie zie fig. 1	Omschrijving	ΔLi in dB(A)		
		1,5 m hoogte	5 m hoogte	8 m hoogte
7	Woning Iepenlaan 2	0,0	0,0	0,0
8	Woningen Iepenlaan 10-12	0,0	0,0	0,0
9	Woningen Iepenlaan 20-	0,0	0,0	0,0
10	Woningen Iepenlaan 30-32	0,0	0,0	0,0
11	Woning Van Riebeecklaan 2/Lodewijk van Deijssellaan 162*	0,0	0,0	0,0

Tabel 5.5 Toename geluidsbelasting als gevolg van reflectie van spoorweglawaai

5.4 Bodemparagraaf

Normstelling en beleid

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te

worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek en conclusie

Er vinden geen bodemingrepen plaats en de functie van het projectgebied wijzigt niet. Hierdoor kan afgezien worden van bodemonderzoek.

5.5 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer (Wm). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Besluit niet in betekenende mate

In het Besluit niet in betekenende mate (nibm) is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit is bijvoorbeeld het geval indien een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³), of indien een project in een specifieke categorie valt (zoals woningbouw met 1 ontsluitingsweg en minder dan 1.500 woningen, of 2 ontsluitingswegen en minder dan 3.000 woningen).

Onderzoek

Door de ontwikkeling is een toename van verkeer op het ontsluitende wegennet 126 mvt/etmaal (toename tussen 2013 en 2019, heen en terug) aan de orde. Hierbij wordt uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 1%. Uit de Nimb-tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstofdioxide in de lucht van 0,13 µg/m³ en van fijn stof van 0,03 µg/m³. Beide toenames blijven ruimschoots beneden de drempelwaarde van 1,2 µg/m³. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		126
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,13
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 5.1 Uitsnede NIBM-tool

Conclusie

Aangezien het extra verkeer ten gevolge van de ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt, wordt geconcludeerd dat dit aspect de uitvoerbaarheid van het project niet in de weg staat.

5.6 Externe veiligheid

In de naaste omgeving van het plangebied komen geen bedrijven voor die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Toetsing van grens- en richtwaarden hiervan is dan ook niet aan de orde. Met het wegvallen van het vervoer van ammoniak, vindt er over het spoor geen vervoer van gevaarlijke stoffen meer plaats. Er is in de nabijheid van het plangebied ook geen sprake meer van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg.

In de bestaande situatie is sprake van een kunstijsbaan, die wordt gekoeld met behulp van een indirect systeem waarbij de "koude" wordt opgewekt door circa 1800 kg ammoniak. Het ammoniak bevindt zich in de machinekamer en de condensor. Met behulp van een warmtewisselaar wordt de "koude" overgebracht op kooldioxide. Een leidingensysteem zorgt er vervolgens voor dat kooldioxide van de machinekamer naar de 400 meterbaan en de krabbelbaan wordt vervoerd en vervolgens weer terug naar de machinekamer.

Voornoemde koelinstallatie voldoet zowel technisch als wat betreft externe veiligheid aan de geldende regelgeving. Voor de koelinstallatie zijn de benodigde vergunningen afgegeven. Het bestemmingsplan voorziet niet in een gewijzigde bestemming. Dit resulteert in een ongewijzigd groepsrisico ter plaatse.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.7 Waterparagraaf

Taken en bevoegdheden van Rijnland als waterbeheerder

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is in het plangebied het bevoegd gezag voor het beheer van waterkeringen, oppervlaktewater en (ondiep) grondwater.

De drie hoofddoelen van dit beheer zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten en te beheren. Daarbij wil Rijnland dat watergangen en kunstwerken zoals gemalen op orde en toekomstvast worden gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering.

Rijnlands taken en bevoegdheden op het gebied van gezond water betreffen het zuiveren van afvalwater en het reguleren van lozingen op oppervlaktewater. Europese regelgeving (de Kaderrichtlijn Water) is hierbij kaderstellend. Het voorkómen van verontreiniging en een goede inrichting van oppervlaktewateren dragen in belangrijke mate bij aan gezond water.

Met het oog op het zuiveren van afvalwater beheert Rijnland rioolgemalen, persleidingen en zuiveringsinstallaties.

In het proces van ruimtelijke planvorming heeft Rijnland een adviserende rol. In de uitvoerings- en beheersfase van ruimtelijke plannen heeft Rijnland een regelgevende rol.

Keur en Beleidsregels

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan werken die het watersysteem beïnvloeden.

De Keur van Rijnland bepaalt dat (bouw)werken en werkzaamheden in of bij waterstaatswerken vergunning- of meldingsplichtig zijn. Dit geldt bijvoorbeeld voor het aanbrengen van verhard oppervlak (bebouwing, bestrating). Hiervoor moet compenserend water worden gegraven. Het bestemmingsplan moet daar ruimte voor bieden.

In de Beleidsregels die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. Raadpleeg www.rijnland.net/regels. Een samenvatting ervan is te vinden in de Handreiking Watertoets, <http://www.rijnland.net/plannen/watertoetsprocedure>.

Riolering en afkoppelen

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende

bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) zie paragraaf 3.2.4, waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Bestaande situatie

Beschrijving watersysteem

In het plangebied zelf bevinden zich geen watergangen. Aan weerszijden van het gebied van het plangebied is wel een sloot gesitueerd langs het spoor en bevindt zich de Delft. De spoorloot staat via een duiker, die ook buiten het plangebied is gelegen, in directe verbinding met de Delft. De Delft stroomt in noordelijke richting en heeft als onderdeel van het boezemstelsel een belangrijke bergingsfunctie.

Grondwater

Het gemeentelijk grondwaterbeleid richt zich op het opheffen dan wel voorkomen van grondwateroverlast op openbaar terrein. Dat gebeurt vooral door de aanleg en beheer van drainagesystemen. De ontwateringsdiepte is over het algemeen voldoende en levert geen aanleiding tot verdergaande maatregelen.

Waterketen

Het afvalwater in het plangebied (douches, toiletten) wordt afgevoerd via de riolering. Het regenwater wordt geloosd op de spoorloot. Het smeltwater van van de ijsbaan wordt gerecycled en na reiniging hergebruikt.

Het Hoogheemraadschap adviseerde het regenwater dat afkomstig is van de overkapping van de ijsbaan, af te koppelen op de Delft. Het afkoppelen van hemelwater kan echter niet in een bestemmingsplan verplicht worden gesteld, maar is geborgd via het Bouwbesluit.

Toekomstige situatie

Compensatieregeling

De ijsbaan wordt overkapt. Hierdoor neemt het verhard oppervlak met ca. 1900 m² toe. Een toename in verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door de aanleg van functioneel open water. Volgens de eis van het waterschap dient bij een toename in verharding van 500 m² of meer 15% van deze toename te worden gecompenseerd. Dit betekent in dit geval dat er ca. 285 m² nieuw oppervlaktewater door de ontwikkelaar gecompenseerd moet worden. In alle enkelbestemmingen in het plan is de mogelijkheid opgenomen om waterlopen en waterpartijen en civiele kunstwerken (duikers) aan te leggen

In overleg met het Hoogheemraadschap, de Stichting Kunstijsbaan Kennemerland (SKK) en de gemeente is ervoor gekozen om de bestaande waterlopen aan weerszijden van de ijsbaan met elkaar te verbinden. Daartoe wordt een nieuwe watergang gegraven ten noorden van de ijsbaan met een oppervlakte van circa 540 m² met aan weerszijde een duiker van 15 m (zie voorstel in bijlage 2). De watergang dient minimaal 4,10 m breed te zijn en in beginsel aan weerszijde te zijn voorzien van een onderhoudsstrook. Hieraan kan door ruimtegebrek niet worden voldaan. Bij verdere uitwerking van het plan moet goed worden onderzocht hoe de watergang er definitief uit komt te zien.

5.8 Natuurwaarden

De natuurwaarden worden in Nederland beschermd via twee sporen: via gebiedsbescherming en via soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

In de Natuurbeschermingswet zijn zogenaamde Natura 2000-gebieden aangewezen. Dit valt grotendeels samen met de nationale Ecologische Hoofd Structuur. Het plangebied ligt op zodanige afstand van de duinen van Zuid-Kennemerland en is daarvan gescheiden door wegen en woonbebouwing, dat het geen significante gevolgen heeft voor het Natura-2000 gebied.

Soortenbescherming

In de Flora- en faunawet is bepaald dat alle in Nederland van nature voorkomende soorten vallen onder de algemene zorgplicht. Voor soorten die een wettelijke beschermde status genieten, moet een ontheffing worden aangevraagd.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet in principe altijd worden getoetst of er sprake is van significante negatieve effecten op de aanwezige plant- en diersoorten. Uit informatie omtrent de verblijfplaatsen van vleermuizen blijkt dat over het algemeen (oude) bossen geschikt zijn, oude gebouwen (waarbij bijvoorbeeld gedacht kan worden aan kerkzolders en oude schoolgebouwen) en woningen die voorzien zijn van spouwmuren. In de winter verblijven veel soorten vleermuizen in bunkers, fortificaties en ijskelders op landgoederen. Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat het plangebied in principe niet geschikt is als leefgebied voor de vleermuis. De aanwezige bebouwing voldoet niet aan de hierboven beschreven kenmerken.

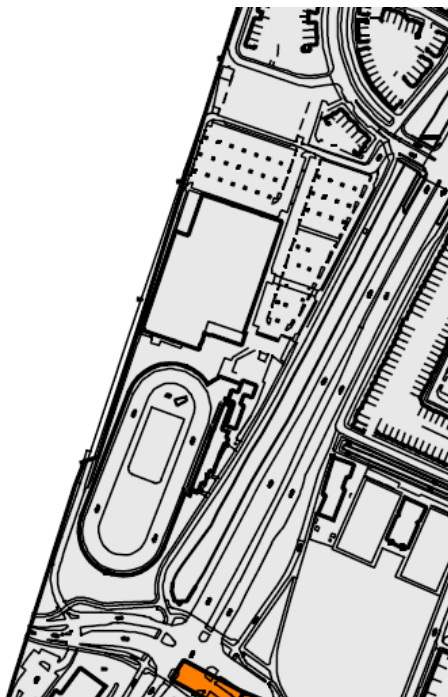
Geconcludeerd wordt dat de ecologische situatie in het plangebied en de natuurwetgeving geen belemmering vormen voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

5.9 Archeologie

Het huidige Haarlem ligt zowel op de oudste strandwal, 56 eeuwen geleden ontstaan, als de op een na oudste strandwal van Nederland. Op deze strandwallen bouwden jagers en vissers in de nieuwe steentijd (vanaf 3600 v. Chr.) eenvoudige onderkomens. Vanaf de bronstijd (2000-800 v. Chr.) legden de mensen akkers aan en bouwden ze boerderijen. Vele eeuwen later, in de Karolingische tijd (7^e-8^e eeuw n. Chr.), onstond op een strategische plek aan het Spaarne de nederzetting Harulahem. Harulahem, wat huis(en) op een open plek in een op zandgrond gelegen bos betekent, is later verbasterd tot Haarlem. Haarlem ontwikkelde zich al snel tot een belangrijke stad in Holland en kreeg in 1245 stadsrechten. De resten van woningen, huisraad en andere sporen van vroegere bewoning zijn in de loop der eeuwen door natuurlijke processen en kunstmatige ophogingen verborgen geraakt in de Haarlemse bodem. Zo is Haarlemse bodem een opeenstapeling geworden van diverse lagen van 56 eeuwen bewoningsgeschiedenis.

Archeologische verwachting plangebied

Het plangebied staat niet op de Archeologische Monumenten Kaart van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed vermeld als een terrein van archeologische waarde. Op de Indicatieve Kaart Archeologische waarden van de Rijksdienst heeft het plangebied een lage verwachtingswaarde, dat wil zeggen dat de kans op het aantreffen van archeologische waarden gemiddeld laag wordt geacht.



Afbeelding 5.2 Detail Archeologische Beleidskaart Haarlem (ABH)

Volgens de Archeologische Beleidskaart Haarlem behoort het plangebied tot categorie 5. Voor gebied 5 geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. Dit geldt voor de gedeelten van het grondgebied van Haarlem die relatief laat voor bewoning geschikt gemaakt zijn. Daarom geldt hier een regime dat door

middel van het verbinden van voorwaarden aan een omgevingsvergunning voor werken en/of voor bouwen bij bodemroerende activiteiten met een oppervlak groter dan 10.000 m² en dieper dan 30 cm onder maaiveld van toepassing is.

Onderzoek en conclusie

Er vinden geen bodemingrepen plaats. Hierdoor is er geen sprake van verstoring van de eventueel in de bodem aanwezige archeologische waarden. Nader onderzoek naar dit aspect kan achterwege blijven.

5.10 Cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen als zodanig gewaardeerde cultuurhistorische waarden aanwezig.

5.11 Molenbiotoop

Op een afstand van circa 400-500 meter van de ijsbaan, bevindt zich in de Schoter Veenpolder een zogenaamde windwatermolen. Deze molen had tot taak het waterpeil van de polder te beheersen, door regen- en kwelwater uit de polder in boezemwater te malen. Door de oprukkende bebouwing en technische vooruitgang heeft de molen in de loop der tijd zijn functie verloren; de maalfunctie is overgenomen door een pompinstallatie. Tegenwoordig heeft de molen een bijzondere plaats in het (stads)landschap.

Windvang

De beoogde overkapping is op het hoogste punt 15 m. Er vanuit gaande dat de wind overwegend uit het zuidwesten komt, is het niet waarschijnlijk dat de overkapping van de ijsbaan een structurele belemmering vormt voor de windvang van de molen. Immers, de ijsbaan ligt ten westen van de molen. Tevens bevindt zich tussen de overkapping en de molen een bomenrij (aan de Delft) die een vergelijkbare hoogte heeft. Ook de vorm van de toekomstige overkapping zorgt ervoor dat de windvang zo min mogelijk belemmerd wordt. Er is immers geen sprake van een homogene en dichte bouwmassa tot 15 m, maar van een op 6 punten taps toelopende 'tentconstructie'. Hierdoor is er in veel mindere mate sprake van een blokkerende functie. Het is dus niet waarschijnlijk dat de beoogde overkapping onevenredige gevolgen voor de windvang heeft.

Belevingswaarde

Ten aanzien van de belevingswaarde wordt het volgende gesteld. De ijsbaan is aan de westzijde van de Delftlaan gelegen, en de molen aan de oostzijde. Tussen de openbare weg en de molen zelf zijn dus geen fysieke veranderingen aan de orde; daarmee veranderd de belevingswaarde van de molen niet. Vanuit Bloemendaal (omgeving Kleverlaan) is de molen op dit moment niet of nauwelijks waar te nemen omdat zich hier reeds bebouwing bevindt. Om deze redenen treedt er hier ook geen verandering op in de belevingswaarde. Ook vanuit de directe omgeving, de Bomenbuurt, is er geen sprake van verandering.

Conclusie

Mogelijk is de overkapping van kleine invloed op de windvang van de molen.

Om verschillende redenen, waaronder de dakvorm en de bestaande obstakels in het gebied, is het echter aannemelijk dat de effecten verwaarloosbaar zijn. De overkapping heeft geen invloed op de belevingswaarde van de molen. Daarnaast is er door de overkapping sprake van enkele maatschappelijke baten, zoals een beter woon- en leefklimaat in de directe omgeving vanwege een afname van de geluidsoverlast (zie paragraaf 5.3) en de bijdrage aan het verwezenlijken van het gemeentelijk beleid voor de sportboulevard (zoals beschreven in paragraaf 3.2.3).

Resumerend kan gesteld worden dat er een belangenafweging heeft plaatsgevonden en dat er geen sprake is van significante negatieve effecten in de windvang en belevingswaarde van de molen. Het aspect 'cultuurhistorie' staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

5.12 Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen

Op de projectlocatie komen geen planologisch relevante kabels en leidingen voor die de uitvoering van het project in de weg staan.

5.13 MER-beoordeling

Toetsingskader

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusies

Op basis van het Besluit milieueffectrapportage zijn recreatieve ontwikkelingen, waarbij het aantal bezoekers toeneemt met meer dan 100.000 mer-beoordelingsplichtig (categorie D10 van de bijlage bij het besluit). Voor ontwikkelingen waarbij de toename onder deze drempelwaarde blijft, zoals de voorgenomen ontwikkeling, moet een vormvrije beoordeling worden gemaakt.

Gelet op de kenmerken van het project (de beperkte toename van het aantal bezoekers vergeleken met de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in dit hoofdstuk zijn opgenomen. Voor het project is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Haarlem. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridische bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De planregels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

6.2 Juridische planopzet

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meer locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van groot belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Denk hierbij aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling, het monitoren van beleid en de handhaving.

Er is één landelijke voorziening waar alle ruimtelijke plannen voor iedereen volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Hiertoe dienen alle bestemmingsplannen te voldoen aan landelijk vastgestelde standaarden. In de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (hierna SVBP 2012) zijn de hoofdgroepen van bestemmingen bepaald, zoals Sport, Groen e.d. Ook geeft de SVBP bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels.

De regels van het bestemmingsplan vallen conform de SVBP 2012 in 4 hoofdstukken uiteen.

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

6.2.1 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Daardoor wordt vermeden dat verschillende interpretaties van de begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. Bij toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten gemeten moeten worden. Een aantal bepalingen is op grond van de SVBP dwingend voorgeschreven.

6.2.2 Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

6.2.2.1 Bestemmingen

De volgende bestemming is aan de gronden in het plangebied toegekend.

Artikel 4 Sport

De bestemming 'Sport' is bedoeld voor sportieve/recreatieve activiteiten en sportvoorzieningen. De gronden mogen tevens gebruikt worden voor het houden van evenementen.

Op de verbeelding is een bouwvlak met een bebouwingspercentage en bouwhoogte of goothoogte aangegeven zodat binnen de bestemming de flexibiliteit bestaat voor de situering van de bebouwing.

Buiten het bouwvlak zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan (zoals overdekte fietsenstallingen), mits deze ten dienste van de bestemming 'Sport' worden opgericht en gebruikt.

Artikel 3 Groen

In het plangebied is een klein stukje van de groenstrook opgenomen om een waterverbinding (met een duiker) mogelijk te maken tussen de Delft en de Spoorloot. Binnen de bestemming zijn alleen bouwwerken toegelaten waar geen omgevingsvergunning t.a.v bouwen voor is vereist.

Artikel 5 Verkeer

In het plangebied is een klein stukje van het voet-/fietspad Carel Reinierspad opgenomen om een waterverbinding (met een duiker) mogelijk te maken tussen de Delft en de Spoorloot. Binnen de bestemming zijn alleen bouwwerken toegelaten waar geen omgevingsvergunning t.a.v. bouwen voor is vereist.

6.2.2.2 Dubbelbestemmingen

Artikel 7 Waarde - archeologie

De aanwezige archeologische verwachtingswaarde wordt beschermd door middel van de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. De voor 'Waarde-Archeologie' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

In het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de Archeologische Beleidskaart Haarlem. Voor het plangebied geldt categorie 5. Hierbij geldt dat voor bodemversturende activiteiten dieper dan 30 centimeter onder maaiveld en groter dan 10.000 m² een waardestellend archeologisch rapport dient te worden overlegd.

6.2.3 Hoofdstuk 3: Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Met deze regel wordt voorkomen dat er in feite meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogt. Bijvoorbeeld in het geval (onderdelen van) bouwpercelen - al dan niet tijdelijk - van eigenaren wisselen. De regeling is met name van belang met het oog op nieuwbouw. Door verwerving van een extra (bouw)perceel of een gedeelte daarvan, kunnen de gronden niet meegenomen worden met de berekening van de bouwmogelijkheden van het nieuwe perceel als de nieuw verworven gronden reeds meegenomen zijn bij de berekening van een eerdere omgevingsvergunning. Het is dus niet toegestaan gronden twee keer in te zetten om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit te verkrijgen.

Artikel 9 Algemene bouwregels

In dit artikel zijn de regels voor het bouwen van bouwwerken opgenomen. Uitzondering hierop vormen de bepalingen opgenomen in de bestemming Groen en Verkeer.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

Ongewenste gebruiksvormen van panden en terreinen zijn in dit artikel expliciet benoemd, zodat hierop zo nodig gehandhaafd kan worden.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

Door middel van dit artikel is enige mate van flexibiliteit mogelijk. Zo kan er een afwijking plaatsvinden voor de in het plan aangegeven maten tot ten hoogste 10%. Het toepassen van een afwijkingsbevoegdheid gebeurt altijd met inachtneming van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, zodat belanghebbenden de mogelijkheid tot bezwaar/beroep hebben wanneer op

grond van dit artikel van het plan wordt afgeweken.

6.2.4 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

Het overgangsrecht is van toepassing op bestaande situaties (gebruik en/of bebouwing) die op het moment van het van kracht worden van dit bestemmingsplan niet passen binnen het nieuwe plan.

Het overgangsrecht houdt in dat gebruik en bebouwing dat in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan, maar reeds aanwezig was ten tijde van de voorgaande plannen, onder voorwaarden, mag worden voortgezet. Ook bouwwerken die basis van een geldige omgevingsvergunning nog gebouwd mogen worden, worden onder het overgangsrecht geschaard.

Het overgangsrecht is nadrukkelijk niet bedoeld voor bouwwerken die een gebruik kennen dat onrechtmatig is op het moment van het van kracht worden van dit bestemmingsplan. Er is geen sprake van legalisatie van reeds strijdig gebruik door dit bestemmingsplan en er kan ook nog steeds gehandhaafd worden. Ook bouwwerken die op peildatum illegaal zijn, blijven illegaal.

Artikel 13 Slotregel

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het onderliggende bestemmingsplan.

6.3 Hoofdopzet verbeelding

6.3.1 Opbouw verbeelding

De verbeelding is opgebouwd uit verschillende elementen. Dit zijn:

- de bestemmingen;
- de dubbelbestemmingen;
- bouwvlakken;
- diverse aanduidingen.

Hieronder wordt verder uitgelegd wat deze elementen inhouden.

De bestemmingen

Op de verbeelding zijn in verschillende kleuren de bestemmingen weergegeven. De bestemmingen worden begrensd door bestemmingsgrenzen. In de regels is per bestemming aangegeven wat deze bestemming inhoudt en welke bouw- en gebruiksregels gelden voor die betreffende bestemming. Ter onderscheid met de dubbelbestemmingen worden de bestemmingen ook wel enkelvoudige bestemmingen genoemd.

De dubbelbestemmingen

Dubbelbestemmingen zijn een aparte vorm van bestemmingen. Dubbelbestemmingen beslaan veelal een groter gebied en omvatten vaak meerdere enkelvoudige bestemmingen. Op de verbeelding zijn ze opgenomen door middel van een arcering. De regels van de dubbelbestemmingen gaan

vóór ten opzichte van de regels van de enkelvoudige bestemmingen. Dubbelbestemmingen zijn gericht op de bescherming van specifieke sectorale belangen. Voor de dubbelbestemmingen geldt net als voor de enkelvoudige bestemmingen dat in de regels de specifieke bouw- en/of gebruiksregels zijn opgenomen.

Bouwvlakken

Bouwvlakken zijn een essentieel onderdeel van de verbeelding. Bouwvlakken bestaan uit dikke zwarte lijnen, die aangeven waarbinnen hoofdbebouwning is toegestaan. Bouwvlakken bepalen veelal ook de voorgevelrooilijn van gebouwen of clusters van gebouwen, waardoor ze een belangrijk element vormen bij de bescherming van een bepaald straat- en bebouwingsbeeld.

Aanduidingen

Aanduidingen worden gebruikt om bepaalde zaken binnen een bestemming nader of specifieker te regelen. In dit bestemmingsplan zijn de volgende aanduidingen conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP) opgenomen:

1. bouwaanduidingen;
2. maatvoeringsaanduidingen;

1. Bouwaanduidingen

Bouwaanduidingen geven specifieke bouwmogelijkheden aan. Ze zijn als een vlak op de verbeelding opgenomen. De benaming van de diverse bouwaanduidingen zijn vastgelegd in de SVBP (Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen). Een bouwaanduiding wordt op de verbeelding opgenomen als er binnen een bepaalde bestemming maatwerk moet worden geleverd ten aanzien van de bouwmogelijkheden. Het is daarbij doorgaans niet wenselijk of mogelijk om de betreffende bebouwing in algemene zin in de planregels op te nemen, maar het is juist gewenst om het als uitzonderingssituatie vast te leggen.

3. Maatvoeringsaanduidingen

Maatvoeringsaanduidingen hebben betrekking op: afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Hoofdstuk 7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling en invulling van dit gebied vindt - binnen de randvoorwaarden die de gemeente in dit plan stelt - plaats voor risico van de marktpartij. De ontwikkelaar heeft hiervoor gelden gereserveerd in zijn begroting. Op die manier is de economische uitvoerbaarheid van dit plan gewaarborgd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Wettelijk vooroverleg

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het conceptontwerpbestemmingsplan toegezonden aan **pm**

7.2.2 Zienswijzen

Gedurende een periode van zes weken, van **pm** tot en met **pm**, is eenieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op het plan. De zienswijzen en de verwerking hiervan zijn in een aparte bijlage genaamd 'Wijzigingsoverzicht' bij de raadsnota opgenomen.

7.3 Handhaving

Met dit bestemmingsplan beoogt de gemeenteraad een voor de burgers duidelijk en herkenbaar ruimtelijk beleid te formuleren. Op grond daarvan mag dan ook verwacht worden dat het college van burgemeester en wethouders handhavend optreedt als iemand de regels van het bestemmingsplan niet naleeft. Immers, de ruimtelijke kwaliteit van het gebied loopt gevaar als men in strijd met het bestemmingsplan een bouwwerk bouwt of als men in strijd met het bestemmingsplan gronden of bouwwerken gebruikt. Het achterwege laten van handhaving kan ertoe leiden dat zich ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen voordoen, die negatieve gevolgen hebben voor de ruimtelijke kwaliteit en de veiligheid. Daarom wordt hier het beleid inzake de handhaving uiteengezet en aangegeven hoe de handhaving van de bestemmingsplanregels wordt opgepakt. Volgens vaste jurisprudentie bestaat er een beginselplicht om handhavend op te treden. Dit houdt in dat, gelet op het algemeen belang dat gediend is met de handhaving, in geval van overtreding van een wettelijk voorschrift of regel het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moet maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag van het bestuursorgaan worden gevergd dit niet te doen. Dit kan zich voordoen als er concreet zicht op legalisatie bestaat. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien. De gemeente Haarlem voldoet aan deze beginselplicht door daadkrachtig en consequent op te treden.

Eens in de vier jaar stelt de gemeente Haarlem een integraal

handhavingsbeleid vast waarin de projecten staan aangegeven die worden opgepakt. De opzet is dat de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving niet alle illegale situaties tegelijk aanpakt, maar wel een werkbaar aantal zaken, hetgeen een uitstralend effect zal hebben. Nieuw vastgestelde bestemmingsplannen lenen zich bij uitstek voor deze projectmatige aanpak. Uiteraard wordt bij calamiteiten altijd opgetreden. Handhaving van de regels van bestemmingsplannen vindt in de gemeente Haarlem plaats langs bestuursrechtelijke weg. Rechtszekerheid en gelijke behandeling van burgers staan hierbij voorop. Daarbij is ook communicatie belangrijk. Hier kan bovendien een preventieve werking van uitgaan. De gemeente brengt met name de relatie met de na te streven beleidsdoelstellingen onder de aandacht, zodat voor iedere inwoner, eigenaar en ondernemer duidelijk mag zijn hoe en wanneer het college handhaaft.

Ook voor dit plangebied zal de handhaving van de kaders van het bestemmingsplan tevens plaatsvinden na het verstrekken van omgevingsvergunningen voor de activiteiten 'bouwen', 'het uitvoeren van een werk' en 'het gebruiken van gronden en bouwwerken'. Want niet alleen handelingen zonder vergunning zijn onderwerp van handhaving, maar ook handelingen in afwijking van een omgevingsvergunning vormen een overtreding. Het gemeentelijk toezicht tijdens de vergunningplichtige activiteiten is gewaarborgd doordat inspecteurs in Haarlem volgens het Landelijk Toezichtprotocol werken. Deze inspecteurs classificeren projecten volgens het protocol, waarmee zij de noodzakelijke frequentie en het niveau van de controles tijdens de bouw bepalen. De rapportage van deze controles slaan zij digitaal op. Aldus draagt het college zorg voor de handhaving van de bestemmingsplanregels.

Bijlagen bij de toelichting

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek



Akoestisch onderzoek naar de invloed van de overkapping van het middenterrein van de kunstijsbaan Kennemerland te Haarlem

- *Geluidreflecterend effect van de overkapping op het railverkeerslawaai*
- *Geluid ten gevolge van het ontsluitingsverkeer op de openbare weg*

Akoestisch onderzoek naar de invloed van de overkapping van het middenterrein van de kunstijsbaan Kennemerland te Haarlem

- *Geluidreflecterend effect van de overkapping op het railverkeerslawaaï*
- *Geluid ten gevolge van het ontsluitingsverkeer op de openbare weg*

opdrachtgever Rho Adviseurs voor leefruimte
namens Kunstijsbaan Kennemerland

rapportnummer TB 964-1-RA-001

datum 6 juni 2014

referentie HH/RV/CJ/TB 964-1-RA-001

verantwoordelijke ir. J.A. Huizer

opsteller R.P. Vrolijk
+31 79 3470336
r.vrolijk@peutz.nl

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 79 347 03 47, info@peutz.nl, www.peutz.nl
opdrachten volgens 'De nieuwe regeling 2011' (DNR 2011) ingeschreven kvk onder nummer 12028033
lid NL-ingenieurs, iso-9001:2008 gecertificeerd

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon – sevilla

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
2 Berekeningen	5
2.1 Uitgangspunten	5
2.2 Rekenresultaten reflecties van het railverkeerslawaaï	6
2.3 Rekenresultaten van het verkeer van en naar de ijsbaan	6
3 Beoordeling en conclusie	8
Bijlage 1 Evenementenoverzicht seizoen 2013-2014	
Bijlage 2 Invoergegevens akoestisch rekenmodel	
Bijlage 3 Rekenresultaten wegverkeer ontsluitingsweg	

1 Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs voor leefruimte namens Kunstijsbaan Kennemerland te Haarlem is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de invloed van de overkapping van het middenterrein van de ijsbaan Haarlem op reflecties van het railverkeerslawai bij woningen. Daarnaast is nagegaan wat de geluidbelasting is van het verkeer van bezoekers van en naar de ijsbaan.

Het onderzoek is uitgevoerd als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing tot afwijking van het vigerende bestemmingsplan vanwege de bouwhoogte van de overkapping.

Ten behoeve van het bepalen van het geluidreflecterend effect van de overkapping van het middenterrein van de ijsbaan is een akoestisch rekenmodel opgezet. Dit rekenmodel is gebaseerd op het rekenmodel behorende bij de aanvraag om de milieuvergunning in 2003 (Peutz-rapport van 28 april 2003) en de nadien gewijzigde situatie in de omgeving. Ook voor het geluid ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking is een akoestisch rekenmodel opgesteld.

2 Berekeningen

2.1 Uitgangspunten

Modellering overkapping ijsbaan

Bij de berekeningen is uitgegaan van de door Rho aangeleverde tekeningen van Archstudio architecten te Haarlem (blad M-01 t/m M-05, van maart 2013) van de bestaande en geprojecteerde situatie van de ijsbaan.

De overkapping van het middenterrein bestaat uit een zestal dakconstructies in de vorm van een tentpunt (zie figuur 2). Voor wat betreft de modellering is uitgegaan van een geluidreflecterend object over de gehele lengte van de ijsbaan. Het werkelijke geluidreflecterend effect zal enigszins lager zijn gezien de gekromde constructie.

De berekeningen zijn uitgevoerd met en zonder overkapping van het middenterrein.

Voor de bepaling van de geluidniveauverschillen tussen met en zonder overkapping is voor de modellering van het railverkeer uitgegaan van een mobiele bron met een fictief geluidsspectrum. Het verschil in de berekende L_r -niveaus is een maatstaf voor de toename van de geluidreflecties.

Het bepalen van de absolute geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer is in dit kader niet relevant.

Modellering verkeer van en naar de ijsbaan

Voor het aantal personenwagens van en naar de ijsbaan is uitgegaan van het door Rho aangeleverde evenementenoverzicht seizoen 2013-2014 (zie bijlage 1).

Uit dit overzicht blijkt een maximaal aantal bezoekers van 1500 stuks in de dagperiode. In het rekenmodel is uitgegaan dat 1500 bezoekers in de dagperiode aankomen en ook weer vertrekken. Tijdens een nationale marathon (16.30-23.00 uur) bedraagt het aantal bezoekers maximaal 1250 stuks. Als worst case-uitgangspunt is uitgegaan dat deze bezoekers in de avondperiode aankomen en in de nachtperiode (na 23.00 uur) vertrekken.

Daarbij komen alle personenwagens via de toerit aan de Kleverlaan en vertrekken via de uitrit aan de Van Riebeecklaan (zie figuur 1).

Voor het aantal personenwagens is uitgegaan dat 75% van de bezoekers per auto komt met een bezetting van gemiddeld twee personen per auto (publicatie 272 CROW).

Daarmee komt het maximale aantal verkeersbewegingen op 563 aankomende en vertrekkende personenwagens in de dagperiode, maximaal 469 aankomende personenwagens in de avondperiode en maximaal 469 vertrekkende personenwagens in de nachtperiode.

De bronsterkte van langzaam rijdende aankomende personenwagens over de toerit langs de ijsbaan bedraagt 90 dB(A) (gemiddeld 30 km/uur), voor de vertrekkende personenwagens vanaf het parkeerterrein naar de Van Riebeecklaan (gemiddeld 20 km/uur) bedraagt de bronsterkte 88 dB(A).

Het geluid ten gevolge van het verkeer van en naar de ijsbaan wordt beoordeeld volgens de Circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer'. Het geluid vanwege de verkeersaantrekkende werking heeft alleen betrekking op het geluid voor zover het verkeer van en naar de inrichting nog niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Uit jurisprudentie blijkt dat deze reikwijdte beperkt blijft tot die afstand waarbinnen voertuigen de ter plaatse optredende snelheid hebben bereikt. Derhalve is gerekend met de gemiddelde snelheid van respectievelijk 20 en 30 km/uur en niet met de maximaal toegestane snelheid van 50 km/uur¹.

2.2 Rekenresultaten reflecties van het railverkeerslawaai

In tabel 2.1 is het effect van de geluidreflecties van het railverkeerslawaai tegen de overkapping gegeven.

t2.1 Berekende toename railverkeerslawaai ten gevolge van geluidreflecties tegen de overkapping

Positie zie fig. 1	Omschrijving	ΔLi in dB(A)		
		1,5 m hoogte	5 m hoogte	8 m hoogte
7	Woning Iepenlaan 2	0,0	0,0	0,0
8	Woningen Iepenlaan 10-12	0,0	0,0	0,0
9	Woningen Iepenlaan 20-	0,0	0,0	0,0
10	Woningen Iepenlaan 30-32	0,0	0,0	0,0
11	Woning Van Riebeecklaan 2/Lodewijk van Deijssellaan 162*	0,0	0,0	0,0

* Betreft de achtergevel van Van Riebeecklaan 2, die binnen circa één meter overeenkomt met de zijgevel van Lodewijk van Deijssellaan 162. Beide woningen kennen een gelijke geluidbelasting.

Uit tabel 2.1 blijkt dat op geen van de posities een toename van het railverkeerslawaai wordt berekend als gevolg van de overkapping van de ijsbaan.

2.3 Rekenresultaten van het verkeer van en naar de ijsbaan

In tabel 2.2 zijn de resultaten vermeld van het berekende equivalente (= gemiddelde) geluidniveau (L_{Aeq}) ten gevolge van het verkeer op de ontsluitingsweg van en naar het parkeerterrein in de situatie met de overkapping van het middenterrein. In de avond- en nachtperiode is tussen haakjes tevens het geluidniveau op een rekenhoogte van 8 m gegeven. De geluidimmissie op de school is niet relevant in de avond- en nachtperiode.

1 Ook al zou gerekend zijn met 50 km/uur, dan nog verandert de geluidbelasting niet noemenswaardig. Weliswaar is de bronsterkte hoger, maar de verblijfstijd is evenredig lager.

t2.2 Berekende equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) ten gevolge van het verkeer op de ontsluitingswegen (worst case-situatie)

Positie zie fig. 1	Omschrijving	L_{Aeq} in dB(A)			Etmaalwaarde ² in dB(A)
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode	
		1,5 m	5 m**	5 m**	
2	School CIO5	19***			30
3	Woning Delftlaan 5	20	25 (25)	18 (19)	30
4	Woning Kleverlaan	19	24 (24)	10 (10)	29
7	Woning Iepenlaan 2	35	42 (42)	4 (5)	47
8	Woningen Iepenlaan 10-12	35	42 (42)	4 (8)	47
9	Woningen Iepenlaan 20-	35	41 (42)	3 (8)	46
10	Woningen Iepenlaan 30-32	35	41 (42)	3 (9)	46
11	Woning Van Riebeecklaan 2/Lodewijk van Deijssellaan 162*	42	47 (47)	44 (43)	54

* Betreft de achtergevel van Van Riebeecklaan 2, die binnen circa één meter overeenkomt met de zijgevel van Lodewijk van Deijssellaan 162. Beide woningen kennen een gelijke geluidbelasting.

** Waarden tussen haakjes betreft een rekenhoogte van 8 m.

*** Op 5 m en 8 m hoogte bedraagt het equivalente geluidniveau in de dagperiode respectievelijk 21 en 22 dB(A).

Met uitzondering van positie 11 (nabij de uitrit van het parkeerterrein) wordt overal voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde voor het geluid ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van en naar de inrichting.³ De maximaal toelaatbare grenswaarde van 65 dB(A)-etmaalwaarde wordt op positie 11 niet overschreden.

2 De etmaalwaarde is de hoogste waarde van het equivalente geluidniveau in de:

- dagperiode;
- avondperiode +5 dB(A);
- nachtperiode +10 dB(A).

3 De (voorkeurs)grenswaarden volgen uit de Circulaire van het voormalige Ministerie van VROM van 29 februari 1996 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer'.

3 **Beoordeling en conclusie**

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de overkapping niet leidt tot een toename van het geluid van het railverkeer. Ongewenste reflecties treden dus niet op. Reflecties zijn fysisch ook vrijwel onmogelijk vanwege de vorm van de overkapping (tentvorm), waardoor het geluid van het railverkeer niet gereflecteerd kan worden richting de woningen.

Voor de geluidbelasting ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking blijkt dat met uitzondering van positie 11 (nabij de uitrit van het parkeerterrein) wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 65 dB(A)-etmaalwaarde wordt op positie 11 niet overschreden. Er is daarmee sprake van een acceptabele situatie.

Zoetermeer,

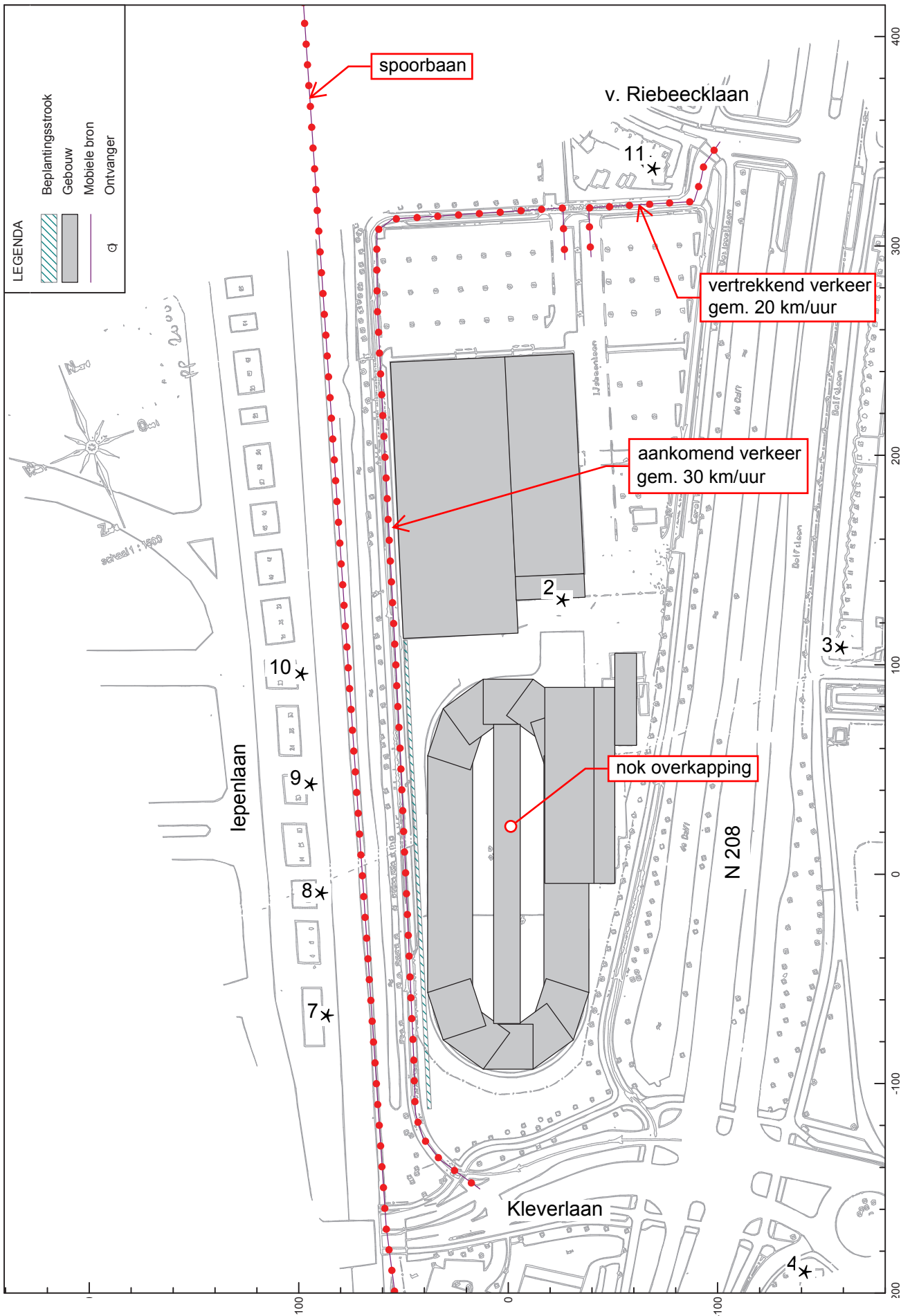


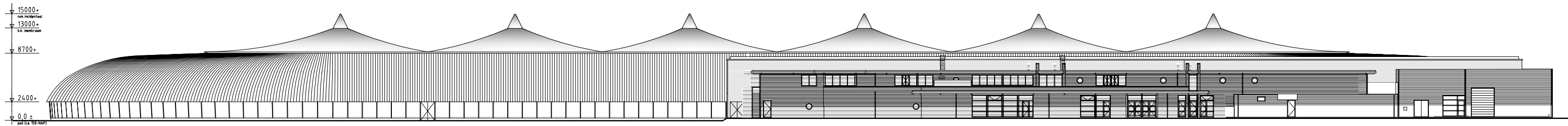
Dit rapport bevat 8 pagina's en 2 figuren.

Bijlage 1 bevat 2 pagina's.

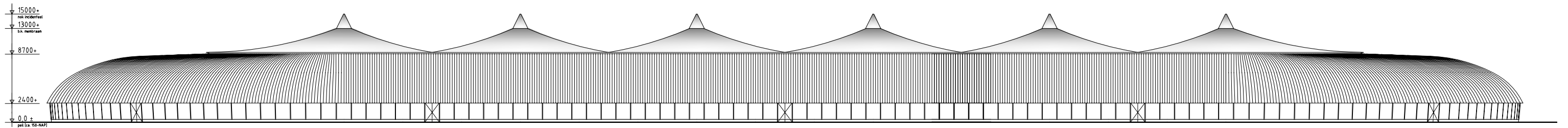
Bijlage 2 bevat 10 pagina's en 1 figuur.

Bijlage 3 bevat 3 pagina's.





OOSTGEVEL



WESTGEVEL

ARCHSTUDIO

ARCHITECTUUR & INTERIEUR

ARCHSTUDIO ARCHITECTEN · DONKERE SPAARNE 22 · 2011 JG HAARLEM

GEVELAANZICHTEN NIEUW

PROJECT OVERKAPPING IJSBAAN MIDDENGEBIED

FASE MASSASTUDIE

SCHAAL 1:500

DATUM MAART 2013

WWW.ARCHSTUDIO.NL

BLAD M-05

Figuur 2

Evenementenoverzicht seizoen 2013-2014

Dag	datum	tijden	evenement	organisatie	bezoekers
zaterdag	28 september 2013		opening 400-meterbaan Haarlem	Ijsbaan Haarlem	1000
zaterdag	9 november 2013	12.00-16.00 uur	ationale schaatsdag	VKN, KNSB en Nationale schaatsbon.nl	1000
zaterdag	16 november 2013	16.30-23.00 uur	ationale marathon	Peter Baars e.c. + marathonicie.	1250
za. + zo.	7 + 8 december 2013		Kraantje Lek Trofee		500
donderdag	30 januari 2014	overdag, tijdens publieksuren	Scholen Ploegen Achtervolging	KNSB ism ijsbaan Haarlem en baancie	1000
zaterdag	22 februari 2014	17.00-23.00 uur	Kees Jongert Bokaal		500
zondag	2 maart 2014	tijdens publieksuren overdag	Lastige Lijven Toertocht (LLTT)	div. schaatsverenigingen	500
zondag	16 maart 2014		laatste publieksdag		1500
dinsdag	mei 2014	ochtend	scootmobieltraining	Rode Kruis Haarlem	100
donderdag	29 mei 2014		opbouw		
vrijdag	30 mei 2014		opbouw		
zondag	1 juni 2014	overdag	Letterenloop + afbouw	SportSupport, tel. 023-5260302	1500
zondag	29 juni 2014	overdag	vlooiemarkt	van Aerle, tel. 0492-525482	1500
zondag	7 september 2014	overdag	vlooiemarkt	van Aerle, tel. 0492-525482	1500

Model:model toekomst (dicht dak)
Groep:verkeersaantrekkende werking
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	Max.afst.	Aantal(D)	Aantal(A)	Gem.snelhe
M1	aankomende personenwagens 30 km/u	10,00	563	469	30
M2	vertrekkende personenwagens 20 km/u	10,00	563	469	20

Model: model toekomst (dicht dak)
Groep: verkeersaantrekkende werking
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)
M1	65,20	72,30	77,80	83,20	85,40	84,60	78,40	68,30	90,00	18,08	14,11
M2	63,20	70,30	75,80	81,20	83,40	82,60	76,40	66,30	88,00	16,49	12,51

Model:model toekomst (dicht dak)
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	Hoogte
1	IJsbaan gebouw	-4,33	-50,92	5,00
2	Sporthal	112,55	50,14	8,00
3	Sporthal	141,85	-3,39	8,00
20	geprojecteerde school CIOS	142,04	-3,37	15,00
21	Overkapping	-56,50	38,50	8,60
22	Overkapping	56,50	38,50	8,60
23	Overkapping	79,10	31,10	8,60
24	Overkapping	93,10	11,90	8,60
25	Overkapping	93,10	-11,90	8,60
26	Overkapping	79,10	-31,10	8,60
27	Overkapping	56,50	-38,50	8,60
28	Overkapping	-56,50	-38,50	8,60
29	Overkapping	-79,10	-31,10	8,60
30	Overkapping	-93,10	-11,90	8,60
31	Overkapping	-93,10	11,90	8,60
32	Overkapping	-79,10	31,10	8,60
33	Overkapping bij hoofdgebouw	-4,33	-17,50	8,60
34	IJsbaan gebouw	61,48	-50,92	5,00
35	Nok dicht dak	-71,34	6,97	6,40

Model: model toekomst (dicht dak)
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Maaiveld	Cp	Refl. lk	Koppel1	Koppel2
1	0,00	0 dB	0,80	34	--
2	0,00	0 dB	0,80	3	--
3	0,00	0 dB	0,80	2	--
20	0,00	0 dB	0,80	--	--
21	0,00	0 dB	0,80	24	30
22	0,00	0 dB	0,80	24	30
23	0,00	0 dB	0,80	24	30
24	0,00	0 dB	0,80	29	31
25	0,00	0 dB	0,80	24	30
26	0,00	0 dB	0,80	24	30
27	0,00	0 dB	0,80	24	30
28	0,00	0 dB	0,80	24	30
29	0,00	0 dB	0,80	24	30
30	0,00	0 dB	0,80	23	25
31	0,00	0 dB	0,80	24	30
32	0,00	0 dB	0,80	24	30
33	0,00	0 dB	0,80	24	30
34	0,00	0 dB	0,80	1	--
35	8,60	0 dB	0,80	--	--

Model:model toekomst (dicht dak)

Groep:hoofdgroep

Lijst van Bepantingsstroken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	Hoogte	HDef.	D 31	D 63	D 125
6	coniferen haag	5,00	Eigen waarde	0,00	0,00	0,00

Model:model toekomst (dicht dak)

Groep:hoofdgroep

Lijst van Bepantingsstroken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	D 250	D 500	D 1k	D 2k	D 4k	D 8k
6	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	3,00

Model:model toekomst (dicht dak)
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X	Y	Maaiveld	Hoogte A
2	geprojecteerde school CIOS	131,70	-25,06	0,00	1,50
3	woning Delftlaan 5	107,00	-157,00	0,00	1,50
4	woning Kleverlaan	-190,20	-141,20	0,00	1,50
7	woning Iepenlaan 2	-68,89	87,02	0,00	1,50
8	woning Iepenlaan 10-12	-10,19	90,69	0,00	1,50
9	woning Iepenlaan 20-22	40,76	95,99	0,00	1,50
10	woning Iepenlaan 30-32	94,57	100,07	0,00	1,50
11	woningen v. Rietbeecklaan (achtergevel)	336,56	-70,08	0,00	1,50

Model:model toekomst (dicht dak)
Groep:hoofdgroep
Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Hoogte B	Gevel
2	5,00	20
3	5,00	--
4	5,00	--
7	5,00	--
8	5,00	--
9	5,00	--
10	5,00	--
11	5,00	--

Model: model toekomst (dicht dak)
Lijst van model eigenschappen

Model eigenschap

Omschrijving	model toekomst (dicht dak)
Verantwoordelijke	RV
Rekenmethode	IL
Modelgrenzen	(-260,44, -182,71) - (306,31, 128,38)
Aangemaakt door	gerwin op 20-02-2008
Laatst ingezien door	Richard op 20-03-2014
Model aangemaakt met	Geonoise V5.41
Originele database	Niet van toepassing
Originele omschrijving	Niet van toepassing
Geïmporteerd door	Niet van toepassing
Definitief	Niet van toepassing
Definitief verklaard door	Niet van toepassing
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,8
Absorptie standaarden	HMRI-II.8
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Detailniveau resultaten ontvangers	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Nee

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

- verkeersaanterkende werking
- reflectie railverkeer in gevels

Huidige situatie (zonder overkapping middenterrein)

Model: model huidige situatie - Kunstijsbaan Kennemerland overdekt - TB 964 IJsbahn Haarlem/Kennemerland 2014

Bijdrage van Groep verkeersaantrekkende werking op alle ontvangerpunten

Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
2_A	geprojecteerde school CIOS	1,5	19,3	23,2	12,4	28,2	41,1
2_B	geprojecteerde school CIOS	5,0	20,8	24,8	13,3	29,8	41,1
3_A	woning Delftlaan 5	1,5	19,5	23,4	17,5	28,4	41,3
3_B	woning Delftlaan 5	5,0	20,6	24,6	18,4	29,6	41,8
4_A	woning Kleverlaan	1,5	18,8	22,7	9,2	27,7	41,2
4_B	woning Kleverlaan	5,0	19,7	23,7	9,9	28,7	41,3
7_A	woning Iepenlaan 2	1,5	35,0	39,0	-2,0	44,0	56,0
7_B	woning Iepenlaan 2	5,0	37,7	41,6	3,9	46,6	56,3
8_A	woning Iepenlaan 10-12	1,5	35,2	39,2	-0,5	44,2	56,3
8_B	woning Iepenlaan 10-12	5,0	37,9	41,8	4,1	46,8	56,6
9_A	woning Iepenlaan 20-22	1,5	34,7	38,7	-1,9	43,7	56,0
9_B	woning Iepenlaan 20-22	5,0	37,4	41,4	2,6	46,4	56,2
10_A	woning Iepenlaan 30-32	1,5	34,7	38,6	1,2	43,6	56,0
10_B	woning Iepenlaan 30-32	5,0	37,4	41,3	3,4	46,3	56,2
11_A	woningen v. Rietbeecklaan (achtergevel)	1,5	42,4	46,4	43,1	53,1	59,6
11_B	woningen v. Rietbeecklaan (achtergevel)	5,0	43,0	46,9	43,5	53,5	59,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Toekomst situatie (incl. overkapping middenterrein)

Model: model toekomst (dicht dak) - Kunstijsbaan Kennemerland overdekt - TB 964 IJsbaan Haarlem/Kennemerland 2014

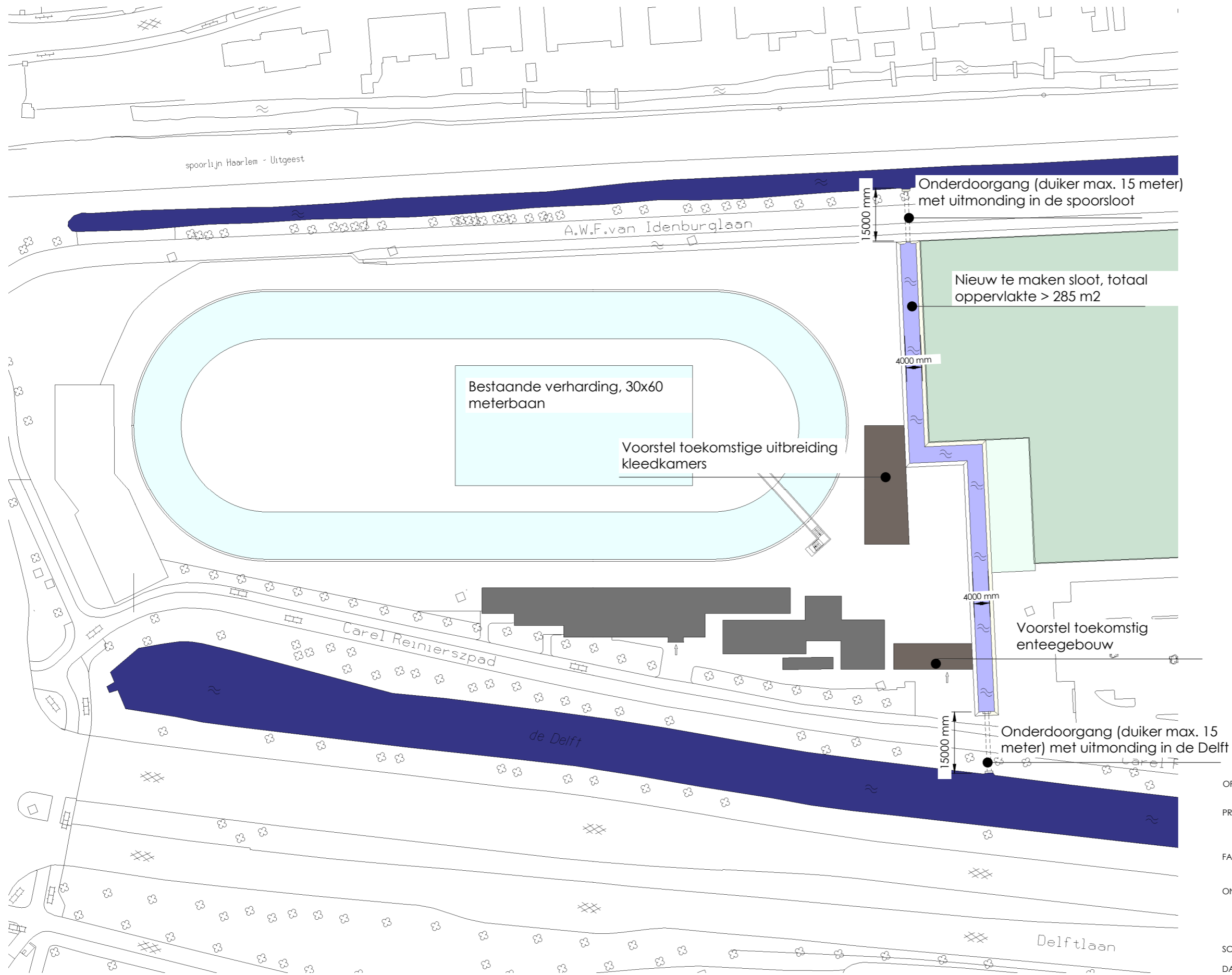
Bijdrage van Groep verkeersaantrekkende werking op alle ontvangerpunten

Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
2_A	geprojecteerde school CIOS	1,5	19,3	23,3	12,4	28,3	41,1
2_B	geprojecteerde school CIOS	5,0	20,9	24,9	13,3	29,9	41,1
3_A	woning Delftlaan 5	1,5	19,5	23,4	17,5	28,4	41,3
3_B	woning Delftlaan 5	5,0	20,6	24,6	18,4	29,6	41,8
4_A	woning Kleverlaan	1,5	18,8	22,7	9,2	27,7	41,2
4_B	woning Kleverlaan	5,0	19,7	23,7	9,9	28,7	41,3
7_A	woning Iepenlaan 2	1,5	35,0	39,0	-2,0	44,0	56,0
7_B	woning Iepenlaan 2	5,0	37,7	41,7	3,9	46,7	56,3
8_A	woning Iepenlaan 10-12	1,5	35,2	39,2	-0,5	44,2	56,3
8_B	woning Iepenlaan 10-12	5,0	37,9	41,9	4,1	46,9	56,6
9_A	woning Iepenlaan 20-22	1,5	34,8	38,7	-1,9	43,7	56,0
9_B	woning Iepenlaan 20-22	5,0	37,4	41,4	2,6	46,4	56,3
10_A	woning Iepenlaan 30-32	1,5	34,7	38,6	1,2	43,6	56,0
10_B	woning Iepenlaan 30-32	5,0	37,4	41,3	3,4	46,3	56,2
11_A	woningen v. Rietbeecklaan (achtergevel)	1,5	42,4	46,4	43,1	53,1	59,6
11_B	woningen v. Rietbeecklaan (achtergevel)	5,0	43,0	46,9	43,5	53,5	59,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Watercompensatie



OPMERKING

Door de overkapping van het middenterrein neemt het verhard oppervlakte met ca. 1900 m² toe. Dit wordt gecompenseerd door een nieuwe sloot met een minimale breedte van 4 meter op eigen terrein aan te leggen op de erfrens met de sporthal. Het oppervlakte van het water moet minimaal 15% van het oppervlakte van de nieuwe verharding zijn. Dit komt neer op ca. 285 m². In dit voorstel wordt daar ruimschoots aan voldaan.

De sloot bewerkstelligt een gewenste waterverbinding tussen de spoorloot (westzijde) en De Delft (oostzijde) middels duikers van maximaal 15 meter lang.

OPDRACHTGEVER	Stichting Kunstijsbaan Kennemerland te Haarlem
PROJECT	Watercompensatie
FASE	Definitief Ontwerp
ONDERWERP	Overzicht watercompensatie t.b.v. het realiseren van een overkapping over het middenterrein
SCHAAL	1:1000
DATUM	18 juni 2014
GEWIJZIGD	22 september 2014
FORMAAT	A3
PROJECTCODE	KKH-W

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Bijlage 3 Evenementen categorieën e.d.

Bijlage: Categorieën en locaties Evenementen

Inleiding,

Gelet op de jurisprudentie van de Raad van State is het noodzakelijk dat het gemeentebestuur evenementenlocaties nader aanwijst. Per locatie moet in beeld gebracht zijn het aantal evenementen, het soort evenement (categorie) en de duur van het evenement.

Soort evenementen,

In het evenementenkader zijn de evenementen ingedeeld in 3 categorieën:

Categorie 1: Evenementen met onversterkte muziek, achtergrondmuziek en beperkte spreekinstallaties. Bij categorie 1 evenementen horen ook straat/buurteesten, georganiseerde picknicks, kinderfeesten etc .

Categorie 2: Evenementen met spreekinstallaties, versterkte (live) muziek met kleinschalig karakter, orkest, taptoe, etc.

Categorie 3: Evenementen zoals popconcerten, live optredens, houseparty, DJ's, Rap, dance-event en muziekprogramma's van radio en TV-omroepen, etc.

In de APV van de gemeente Haarlem is bepaald dat voor evenementen een evenementenvergunning nodig is. Evenementen die op grond van de APV zijn toegestaan zijn ondermeer een braderie of herdenkingsbijeenkomst. Demonstraties (betogingen), voetbalwedstrijden en reguliere markten vallen niet onder het begrip evenement.

Evenementenlocaties,

Een aantal locaties worden regelmatig gebruikt voor het houden van buitenevenementen. Dit betekent niet dat andere locaties niet in aanmerking komen voor het houden van evenementen.

In deze nota worden de evenementenlocaties nader aangewezen en bovenstaande in beeld gebracht.

Hieronder zijn de 3 belangrijkste evenementengebieden/locaties genoemd. De keuze voor de locaties is mede bepaald door het

succesvol plaatsvinden van evenementen in het verleden en de met alle waarborgen doorlopen vergunningprocedures.

1 Binnenstad (gebied tussen de singels en Spoor) en Bolwerken:

Grote Markt e.o., Botermarkt, Nieuw Kerksplein, Stationsplein, Warmoesstraat/Spekstraat/Oude Groenmarkt, Raamvest/Raamgracht/Grote Houtstraat, Omgeving Raaks/Hortusplein, Boereplein, Kenaupark, Spaarne, Binnenwateren

2 Haarlemmer Hout en omgeving:

Vlooienveld, Frederikspark , Florapark

3 Veerplas

4 Overige locaties

Op de onder 1, 3 en 4 vallende locaties mogen maximaal 2 extra evenementen plaats vinden (in categorie 2 of in categorie 3) dan in het overzicht zijn opgenomen. Daarbij mag het aantal evenementendagen met maximaal 2 toenemen. Voorbeeld van zo'n éénmalig evenement was Warm Welkom 'huldiging Olympische sporters'. Categorie 1 evenementen zijn onbeperkt toegelaten m.u.v. categorie 1 evenementen op locatie 2 (Frederikspark).

Op de locatie 2 mag het aantal bestaande evenementen categorie 2 en hoger niet worden uitgebreid (categorie 1 evenementen mogen met maximaal 2 dagen toenemen).

Ruimtelijke voorwaarden en voorschriften zijn verder in de vergunning en gebruiksovereenkomsten geregeld. De hier benoemde grotere evenementenlocaties (1 tot en met 3) worden opgenomen in de betreffende bestemmingsplannen.

Overzicht 2012

<u>Locatie 1</u>	<u>Evenement</u>	<u>Categorie</u>	<u>Dagen</u>
Grote Markt + Binnenstad	Corso Bollenstreek	2	2
	Haarlem Jazz&More	3	4
	Koningsdag	3	1
	Jopenfestival	1	1
	Stripdagen H'lem (2 jaarlijks)	1	2
	Kermis Centrum	2	16
	Jaarlijks Stadsfestival	3	3
	Haarlem Draait Door	2	1
	Shopping Night	2	1
	Mars der Muzikanten	1	1
	H'lemse Boekenmarkt	1	1
	Avond4daagse	1	1
	Fight Cancer	3	1
	Muggenronde	1	1
	ZKA Loop	2	1
	Grachtenloop	1	1
	Haarlem Culinair	2	4
	Stad als Podium	2	2
	Korenlint	1	2
	Intocht Sinterklaas	2	1
	Kerstmarkt	2	1
	Anton Pieck Parade	1	1
	Kerstsamenzang	3	1
	Zango	1	5
	Eldorica (Bolwerken)	2	1
	Vaardagen	2	2
	Flinty's	2	1
	Diversen (vnl. Boereplein, Grt.Markt e.o.)	2	20
	Diversen	1	20

Locatie 2 Haarlemmer Hout e.o.			
	Herdenking/Bevrijdingspop	3	2
	Houtfestival	3	2
	Parksessies	2	4
	Diversen	2	2
	Diversen	1	2
Locatie 3 Veerplas			
	Edit Festival	3	1
	Harley weekend	3	2
	Haarlem Cultuur	1	2
	Circus	2	17
	Diversen	2	5
	Diversen	1	5
Locatie 4 Overig			
	Zomer in Zaanen	1	1
	Kleverparkdag	2	1
	Kermis Zaanenlaan	2	12
	Horses on Ice	2	1
	Letterenloop	1	1
	Wandel4daagse	1	4
	Honkbalweek	2	8
	Schalkwijk aan Zee	2	2
	Knoedelmarkt	2	1
	Koningsdag (heel Haarlem)	2	1
	Intocht Sinterklaas(div locaties)	2	1
	Zorgspecialistenloop	1	1
	Zomerbos Reinaldapark	2	4
	Circus	2	5
	Diversen	2	40
	Diversen	1	158

NB

-Dagen zijn excl. op- en afbouw.

-Diversen: komen af en toe voor of zijn eenmalig, wisselende locaties mogelijk

overzicht evenementen

Naam	korte beschrijving evenement/activiteit	dagen en tijden	maand	frequentie	aantal bezoekers
<i>Bestaande evenementen</i>					
Nacht van Haarlem	familie schaatsen (voor jong en oud)	vrijdag- of zaterdagavond van 11.00-01.30 uur	februari	1 x per jaar	500-1000
Horses on Ice	show op ijs met ijslandse paarden	zaterdag van 08.00-21.30 uur	maart	1 x per 2 jaar	1000-2500
Letterenloop	div. hardloopwedstrijden voor jong en oud	zondag van 10.00-14.00 uur	juni	1 x per jaar	1250-1750
Vlooiemarkten	behoeft geen uitleg	zondag van 09.00-16.30 uur	juni/juli/augustus/september	2 x per jaar	500-1500
opening van de ijsbaan	seizoensopening met wat activiteiten	zaterdag 12.00-16.00 uur	september/oktober	1x per jaar	500-1500
Schaatsmarathon	schaatswedstrijd	zaterdag van 17.00-24.00 uur	november	1 x per jaar	1000-1500

Naast deze bestaande evenementen/activiteiten zou Ijsbaan Haarlem graag meerdere activiteiten willen ontplooiën zoals extra markten, beurzen of sportieve evenementen. Wellicht een antiek- of kunstmarkt, een meubel- of dierenshow, een auto/caravan(occasion)beurs, een speeldag/-week voor de jeugd etc.



Afdeling . Omgevingsvergunning
Nummer VVH/OV/2008/113783
Datum 26 juni 2008

**Wet milieubeheer: Verklaring op grond van artikel 8.19 Wet milieubeheer
IJsbaanlaan 2 te Haarlem**

Verklaring van het college van burgemeester en wethouders.

De melding

Op 12 maart 2008 hebben wij een melding, d.d. 7 maart 2008, ontvangen op grond van artikel 8.19 van de Wet milieubeheer, ingediend door de Stichting Kunstijsbaan Kennemerland voor het bedrijf Kunstijsbaan Haarlem, gelegen aan de IJsbaanlaan 2 te Haarlem.

Onderdeel van de melding zijn "Bijlage A" en het akoestisch onderzoek van adviesbureau Peutz bv, met rapport nummer TA 964-1, d.d. 4 maart 2008.

De melding is ontvankelijk verklaard en door ons in behandeling genomen.

De wijziging/verandering

De Stichting Kunstijsbaan Kennemerland gaat zomeractiviteiten houden c.q. organiseren. Na het van kracht worden van de vigerende nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning ingevolge de Wet milieubeheer, d.d. 4 februari 2005, zijn er andere zienswijzen ontstaan ten aanzien van de te ontplooien activiteiten.

Het bestuur van de Stichting Kunstijsbaan Kennemerland is van mening dat een vele miljoenen kostend complex gedurende de helft van de tijd niet ongebruikt zou moeten liggen en wil meer mogelijkheden om de exploitatie van het complex te verbeteren.

De Stichting Kunstijsbaan Kennemerland meldt de volgende grootschalige activiteiten in het zomerseizoen:

- maximaal 4 keer per jaar een rommelmarkt;
- maximaal 2 keer per jaar een (buitensport) beurs;
- maximaal 2 keer per jaar een auto / caravanbeurs, meubelshow;
- maximaal 4 keer per jaar als de startlocatie voor bijvoorbeeld een loop, wandel of ander evenement, waarbij de inrichting beperkt gebruikt wordt en het evenement zich voornamelijk buiten de inrichting afspeelt.

Naast de voornoemde grootschalige activiteiten worden diverse kleinschalige sportactiviteiten zoals jeu des boules, (beach) volleybal, bowlen, rolschaatsen, etc. gemeld.

Al deze evenementen vinden plaats tussen 09.00 uur en 19.00 uur en voldoen aan de geluidsnormen zoals genoemd in de vigerende vergunning ingevolge de Wet milieubeheer.



In het akoestisch rapport opgesteld door adviesbureau Peutz bv, met rapport nummer TA 964-1, d.d. 4 maart 2008, zijn de activiteiten verder uitgewerkt.

Bestuurlijke afweging

Op grond van de door de Stichting Kunstijsbaan Kennemerland ingediende melding, ingevolge artikel 8.19 Wet milieubeheer, d.d. 7 maart 2008, inclusief bijlagen, zijn wij van mening dat de veranderingen van de werking van de inrichting niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De kunstijsbaan is op basis van verschillende aspecten gedurende het gehele jaar een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Deze aspecten betreffen onder andere het motorisch vermogen, het bieden van de mogelijkheid tot schaatsen, de opslag van ammoniak, kooldioxide en andere gevaarlijke stoffen. In de milieuvergunning zijn geluidsnormen opgenomen waarmee de nadelige gevolgen die de inrichting kan veroorzaken voldoende kunnen worden voorkomen dan wel voldoende worden beperkt.

In de vigerende vergunning is geen scheiding aangebracht met aparte normen voor de zomer- en winterperiode en dit zou overigens ook hoogst ongebruikelijk zijn geweest.

De inrichting Kunstijsbaan Haarlem is en blijft een semi-overdekte kunstijsbaan, die in de zomerperiode tevens benut zal gaan worden voor kleinschalige sportactiviteiten en maximaal twalf keer per jaar voor grootschalige activiteiten.

De gemelde zomeractiviteiten leiden niet tot andere gevolgen voor het milieu en voldoen aan de beperkingen en vergunningvoorschriften in de vigerende vergunning ingevolge de Wet milieubeheer, met nummer SB/Mil/GvV/03/2024, d.d. 4 februari 2005.

Procedure

De procedure genoemd in artikel 8.19 van de Wet milieubeheer is gevolgd. De verklaring is niet binnen de wettelijke termijn van zes weken na ontvangst van de melding afgegeven.

Conclusie

De door de inrichting gewenste wijziging/verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu, zoals vergund in de milieuvergunning, d.d. 4 februari 2005 en bekend onder kenmerk SB/Mil/GvV/03/2024, zodat volstaan kan worden met het indienen van onderhavige melding.

Verklaring

Gelet op het bovenstaande verklaren wij het navolgende:

1. Wij stemmen in met de ingediende melding op grond van artikel 8.19 van de Wet milieubeheer.
2. Voor de betreffende wijziging/verandering van de vigerende milieuvergunning is geen toepassing van de artikelen 8.22, 8.23 of 8.25 van de Wet milieubeheer vereist.



Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Mevrouw D. de Boo
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

N.B.

De verklaring zal worden gezonden aan de indiener van de melding,
Stichting Kunstijsbaan Kennemerland
Ijsbaanlaan 2
2024 AV Haarlem.

Een kopie van deze verklaring zal worden gezonden aan:

- Gemeente Bloemendaal
- VVH, afdeling Omgevingsvergunning, 2x
- Hoofdafdeling Dienstverlening

Inzage

De verklaring en bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 4 juli 2008 tot en met donderdag 14 augustus 2008 (6 weken) ter inzage bij de Hoofdafdeling Dienstverlening, Zijlsingel 1 te Haarlem. U kunt hier terecht van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdagavond doorlopend tot 20.00 uur. Als u de beschikking buiten kantooruren wilt inzien, kunt u telefonisch een afspraak maken, telefoon (023) 511 5115.

Bezwaar

Tegen de beschikking/verklaring kan een ieder bezwaar aantekenen. Als u het niet eens bent met de verklaring dan kunt u van vrijdag 4 juli 2008 tot en met donderdag 14 augustus 2008 (6 weken) een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. U kunt uw bezwaarschrift richten aan de het college van burgemeester en wethouders, Postbus 511, 2003 PB Haarlem. Het bezwaarschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- een omschrijving van de verklaring waartegen u bezwaar aantekent;
- de redenen voor uw bezwaar;
- uw ondertekening.

De beschikking wordt van kracht na afloop van de bezwaartermijn.

Als binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de beschikking niet van kracht voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, over dit verzoek heeft beslist. Het adres van de Raad van State is Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een voorlopige voorziening houdt in dat er een regeling getroffen wordt voor zolang de afhandeling van het bezwaar duurt, bijvoorbeeld door het schorsen van de werking van het besluit. U kunt hierom verzoeken bij de Voorzitter van de Afdeling



bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uw brief met dit verzoek moet dezelfde gegevens bevatten als het bezwaarschrift. Alleen als u in bezwaar gaat kunt u ook om een voorlopige voorziening verzoeken.

De Raad van State vraagt griffierecht voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Als u dit recht niet (op tijd) betaalt, wordt uw verzoek niet in behandeling genomen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op grond van artikel 20.3, lid 1 van de Wet milieubeheer in werking op de dag na de dag waarop de termijn afloopt voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift, tenzij om een voorlopige voorziening is verzocht bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Regels

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 aanbouw en uitbouw:**
een aangebouwd gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- 1.2 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid op de verbeelding, waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.3 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.4 aanlegvergunning:**
omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 1.5 achtergevelrooilijn:**
bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde van het bebouwingsvlak.
- 1.6 antenne-installatie:**
installatie bestaande uit een antenne, een antenedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.
- 1.7 archeologisch deskundige:**
professioneel archeoloog die op basis van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologische onderzoek uit te voeren en programma's van eisen op te stellen en te toetsen.
- 1.8 archeologisch onderzoek:**
diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarde binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.
- 1.9 archeologisch rapport:**
in rapportvorm vevat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.

- 1.10 archeologisch waardevol gebied:**
gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.
- 1.11 archeologische waarde:**
vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relictten in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.
- 1.12 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 1.13 bebouwingspercentage:**
een op de verbeelding aangegeven percentage dat de grootte van het deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
- 1.14 bedrijf:**
een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.
- 1.15 begane grond:**
een bouwlaag waarvan het vloerniveau (nagenoeg) ter hoogte van het aansluitende peil ligt.
- 1.16 bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.17 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.
- 1.18 bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.19 bevoegd gezag:**
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.
- 1.20 bijbehorend bouwwerk:**
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.
- 1.21 bijgebouw:**
een gebouw dat, zowel in bouwkundige als in functionele zin ondergeschikt is aan en ten dienste staat van een hoofdgebouw.

- 1.22 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 1.23 bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak.
- 1.24 bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd.
- 1.25 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 1.26 bouwperceelgrens:**
de grens van een bouwperceel.
- 1.27 bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijn toegelaten.
- 1.28 bouwwerk:**
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.
- 1.29 bruto vloeroppervlak (bvo):**
de totale vloeroppervlakte van alle tot het gebouw behorende binnenruimten, met inbegrip van de bouwconstructie, bergingen, trappenhuizen, interne verkeersruimten, magazijnen, dienstruimten et cetera, met uitzondering van balkons, galerijen, parkeer- en stallingsvoorzieningen.
- 1.30 cultuurhistorische waarde:**
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.
- 1.31 dakhelling:**
de hoek die een dakvlak maakt met het horizontale vlak.
- 1.32 dakkapel:**
een zich in een dakvlak bevindende uitbouw.

- 1.33 dakopbouw:**
een extra bouwlaag boven de goot met een platte afdekking.
- 1.34 dakterras:**
een met een omheining afgezette buitenruimte op een gebouw.
- 1.35 detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van horeca.
- 1.36 evenement:**
periodieke en/of incidentele manifestaties zoals sportmanifestaties, concerten, bijeenkomsten, voorstellingen, tentoonstellingen, shows, thematische beurzen en thematische markten.
- 1.37 evenement categorie 1:**
evenement met onversterkte muziek, achtergrondmuziek en beperkte spreekinstallaties zoals tentoonstellingen, thematische beurzen, thematische markten en kleinschalige sportmanifestaties.
- 1.38 evenement categorie 2:**
evenementen met spreekinstallaties, versterkte (live) muziek met kleinschalig karakter zoals sportmanifestaties en voorstellingen.
- 1.39 evenement categorie 3:**
evenementen met sterk versterkte muziek met een grootschalig karakter zoals (pop)concerten, live optredens, muziekprogramma's van radio en tv-omroepen.
- 1.40 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.41 hoofdgebouw:**
een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.
- 1.42 horeca 1:**
horecabedrijven die hoofdzakelijk overdag eenvoudige etenswaren verstrekken en als nevenactiviteit licht- en niet-alcoholische dranken verstrekken, zoals lunchrooms, ijssalons, koffie/theehuizen, broodjeszaken en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

1.43 horeca 2:

horecabedrijven die hoofdzakelijk maaltijden verstrekken en als nevenactiviteit alcoholische en niet-alcoholische dranken verstrekken waarbij de nadruk ligt op het verstrekken van maaltijden, zoals restaurants en eethuisjes, snackbars en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

1.44 horeca 3:

horecabedrijven die hoofdzakelijk dranken en eten verstrekken waarbij de nadruk ligt op het verstrekken van dranken, zoals (eet)cafés en bars en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

1.45 horeca 4:

horecabedrijven die hoofdzakelijk logies per nacht verstrekken met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken en het houden van bijeenkomsten/vergaderingen/congressen.

1.46 horeca 5:

horecabedrijven die hoofdzakelijk dranken verstrekken en gericht zijn op dansen en beluisteren van muziek, zoals dancings en discotheken en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

1.47 kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto, camper of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen voor recreatief nachtverblijf.

1.48 kantoor:

een gebouw voor het verlenen van diensten en het uitvoeren van handelingen, waarbij de nadruk ligt op de administratieve afwikkeling van die handelingen.

1.49 kap

een uitwendige scheidingsconstructie onder een hoek met het horizontale vlak.

1.50 kunstwerk:

civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf.

1.51 molenbiotoop:

de vrije ruimte rondom een molen in verband met de windvang.

1.52 natuurwaarden:

de aan een landschap toegekende waarden in verband met de in dat gebied voorkomende geologische, bodemkundige, biologische en ecologische elementen.

1.53 oeverlijn

de scheidingslijn tussen water en land.

1.54 onderdoorgang/overbouwning:

een op de verbeelding aangegeven gebied waar binnen het bouwvlak een doorgang mogelijk is, waarboven bebouwing mag worden opgericht.

1.55 peil:

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van die bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het plaatselijk gemiddelde waterpeil.

1.56 plan:

het bestemmingsplan IJsbaan met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP6120007-on01 van de gemeente Haarlem.

1.57 plat dak:

een afdekking onder een hoek van maximaal 5 graden ten opzichte van het horizontale vlak.

1.58 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.59 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam) prostitutiebedrijf, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een besloten huis, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.60 sloopvergunning:

omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.61 standplaats:

een plaats in de openbare ruimte waar met een voertuig, een kraam, een tafel of enig ander middel:

- a. bedrijfsmatig goederen of diensten te koop worden aangeboden of verstrekt;
- b. voorlichting wordt gegeven al dan niet met promotionele activiteiten.

1.62 trend:

binnen een (deel van een) straat voorkomende nagenoeg indentieke dakopbouwen, kapvormen of dakkapellen (die juridisch, technisch en qua ruimtelijke kwaliteit gewenst bevonden zijn).

1.63 verbeelding:

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen ruimtelijke informatie.

1.64 voorgevelrooilijn:

de bouwgrens aan de wegzijde van het bouwvlak.

1.65 voorzieningen van openbaar nut:

voorzieningen ten behoeve van openbare verlichting, telecommunicatie, gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse kabels en leidingen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.(vergunningvrij op grond van Besluit omgevingsrecht bijlage II)

1.66 waterberging:

een aangewezen gebied waarbinnen incidenteel of permanent het teveel aan water wordt vastgehouden op het ene moment totdat er water nodig is op een later moment.

1.67 wet:

de Wet ruimtelijke ordening.

1.68 windmolen:

inrichting bestemd en geschikt voor het benutten van windkracht.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

afstand tot de bouwperceelsgrens

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen. Siergevels zoals trapgevels, halsgevels, klokgevels en lijstgevels worden niet meegerekend bij het bepalen van de bouwhoogte.

de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

verticale diepte van een ondergronds bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenzijde van de laagstgelegen vloer.

inhoud van eenbouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

breedte dakvlak bij dakdoorbreking

de meetlijn wordt gelegd op de helft van de hoogte van de dakdoorbreking.

2.2 Overschrijden bouwgrenzen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 m;
- b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10 % van de

breedte van de aangrenzende straat en met een maximum van 1 m. Deze werken mogen niet lager gelegen zijn dan 4,2 m boven de rijweg met inbegrip van een strook van 0,6 m breedte ter weerszijde van de rijweg, dan wel 2,2 m boven een fiets- en/of voetpad;

- c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 5 m boven peil.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. openbare groenvoorzieningen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. bij de bestemming behorende waterlopen en waterpartijen, speelvoorzieningen, kunstwerken, kunstobjecten, waterberging.

3.2 Bouwregels

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Artikel 4 Sport

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ijsbaan;
- b. evenementen tot en met categorie 2;
- c. aan de hoofdfunctie ondergeschikte en daarmee verbonden detailhandel en horeca-activiteiten ten dienste van deze voorzieningen;
- d. bij de bestemming behorende 'bouwwerken geen gebouw zijnde' groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, kunstwerken, wegen en paden, tuinen, erven en terreinen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen.

4.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Sport' gelden de bouwregels zoals aangegeven in artikel 9.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Naast de algemene gebruiksregels genoemd in artikel 10 gelden voor evenementen de volgende regels:

- a. het maximaal aantal dagen per jaar voor categorie 1 is onbeperkt;
- b. het maximaal aantal dagen per jaar voor categorie 2 bedraagt 12 dagen;
- c. de dagen benodigd voor op- en afbouwen worden niet meegerekend.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. straten en wegen
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. bij de bestemming behorende groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, speelvoorzieningen, kunstwerken, kunstobjecten, waterberging.

5.2 Bouwregels

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen;

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging, waterbeheer en waterhuishouding;
- b. waterlopen en waterpartijen;
- c. verkeer te water;
- d. waterstaatkundige voorzieningen, zoals bruggen, taluds en oevers, sluizen, stuwen, dammen, kademuren, duikers, gemalen en overige kunstwerken;
- e. bij de bestemming behorende groenvoorzieningen, kunstobjecten.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Artikel 7 Waarde - archeologie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde- archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

7.2 Bouwregels

1. In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) gelden de volgende regels:
 - a. ter plaatse van 'Waarde - archeologie 5' dient de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan bodemversturende bouwwerkzaamheden deel uitmaken, in geval de oppervlakte van het project meer dan 10.000 m² betreft en de bouwwerkzaamheden dieper dan 0,30 m onder het maaiveld plaatsvinden, een waardestellend archeologisch rapport te overleggen.
2. Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. het doen van opgravingen;
 - c. begeleiding van de activiteiten door de archeologisch deskundige.
3. Het bepaalde in lid 2 sub 1 is niet van toepassing op een bouwplan dat betrekking heeft op vervanging van een reeds bestaand bouwwerk waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.

7.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden die vallen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie', indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van de bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

7.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.
2. Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in dit lid, wordt verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van:
 - a. nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken

locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of als er, mede naar het oordeel van de gemeentearcheoloog, geen archeologische waarden te verwachten zijn;

- b. andere informatie heeft aangetoond dat door bodemverstoringen op de betrokken locatie geen archeologische waarden verstoord zullen worden.

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Voor de volgende werken of werkzaamheden is een aanlegvergunning vereist:
 - a. aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - g. diepploegen;
 - h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
 - i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
 - j. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
2. Geen aanlegvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden die:
 - a. de oppervlakte- dan wel de dieptemaat niet overschrijdt, behorende bij de categorie 'Waarde - archeologie' genoemd in lid 2 die voor die gronden van toepassing zijn;
 - b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - c. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
 - d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
3. Een aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien:
 - a. de aanvrager aan de hand van archeologisch onderzoek of een waardestellend rapport kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b. de aanvrager een waardestellend rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 - c. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorwaarden te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de

- bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

7.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen in die zin, dat de verbeelding wordt gewijzigd door van één of meerdere bestemmingsvlakken de begrenzing te veranderen of de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' toe te voegen of te verwijderen, dan wel deze bij een ander archeologiecategorie, zoals vermeld in lid 2, in te delen, als archeologische bevindingen daar aanleiding toe geven.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Artikel 9 algemene bouwregels

Voor het bouwen op de gronden van de in de daartoe aangegeven bestemmingen gelden de volgen de regels naast de in de bestemming genoemde specifieke bouwregels.

9.1 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Sport' mogen bouwwerken worden opgericht onder de volgende voorwaarden:

9.1.1 Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven bouwhoogte toegestaan;

9.1.2 Bouwwerken geen gebouw zijnde

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Artikel 10 algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo wordt in elk geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Artikel 11 algemene afwijkingsregels

1. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van:
 - a. de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten, oppervlakten en bebouwingspercentages met ten hoogste 10%;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c. de in het plan aangegeven bouwgrenzen voor het realiseren van balkons, luifels, erkers, buitentrappen of andere ondergeschikte delen van een gebouw tot een maximum van 1,5 m;
 - d. van de in het plan aangegeven hoogten ten behoeve van centrale technische voorzieningen waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.

2. Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning als genoemd in lid 1, sub a tot en met d voorwaarden stellen met betrekking tot de situering en toetsen of geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeerssituatie ter plaatse;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
 - e. cultuurhistorische waarden.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 overgangsrecht

12.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

12.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig met een omgevingsvergunning afwijken van lid 12.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

12.3 Uitzondering overgangsrecht bouwwerken

Lid 12.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

12.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 12.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

12.6 Verboden hervatten gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 12.4 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

12.7 Uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 12.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

bestemmingsplan "IJsbaan" (ontwerp)

Artikel 13 slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van het bestemmingsplan IJsbaan.

