



<p>Onderwerp</p> <p>Uitgangspunten huisvestingsverordening 2015</p>	<p>Bestuurlijk behandelvoorstel (2015/3957)</p> <p>STZ/WWGZ</p>
<p>Collegebesluit</p> <p>Het college stelt de raad voor:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Een huisvestingsverordening op te stellen met de volgende uitgangspunten:<ul style="list-style-type: none">• De woningmarktregio bestaat uit de drie IJmondgemeenten en de vijf gemeenten die samenwerken in Zuid-Kennemerland;• De verordening bevat zo min mogelijk regels;• Tot de vergunningplichtige woningvoorraad behoren corporatieshuurwoningen en particuliere huurwoningen met een huurprijs beneden de huurprijsgrens (€ 710,68 pp 1/1/2015);• De verordening maakt het mogelijk (maar legt het op voorhand niet vast) om een regionale bindingseis te hanteren voor maximaal 50% van het vrijkomende aanbod.• Corporaties hebben de ruimte om maximaal 25% van het vrijkomend aanbod (na aftrek van toewijzing aan urgenten) toe te wijzen buiten het reguliere aanbod/loting/optiemodel op basis van omschreven criteria• Inwoners met een urgentieverklaring in Zuid-Kennemerland worden binnen Zuid-Kennemerland geholpen, en in de IJmondgemeenten in de eigen gemeente.• Inschrijftijd is het belangrijkste rangordecriterium. Daarnaast is loting mogelijk (voorsnog uitgevoerd in Velsen).• De voorrangsregels zijn gericht op passendheid van de woning bij het huishouden en zijn in alle gemeenten gelijkloidend. Daarmee hanteren alle corporaties gelijke criteria.• Vergunningsregels voor veranderingen in de woningvoorraad (omzettingsvergunning) worden op gemeentelijk niveau vormgegeven, voor Haarlem zullen regels voor onttrekken komen te vervallen, en nieuwe splitsingsregels worden opgesteld; <p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">2. De uitgangspunten en concept-huisvestingsverordening voor te leggen aan de huurdersorganisaties van de in de regio werkzame corporaties en de werkzame corporaties; de makelaarsvereniging NVM afdeling Haarlem en de vereniging vastgoedbelang;3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;4. Het college verstuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uigebracht.	<p>Portefeuillehouder: Langenacker, J.</p> <p>Auteur: Hillege, P.T.H.</p> <p>Email: phillege@haarlem.nl</p> <p>Telefoonnr 0235115038</p>

<p>Samenvatting/Doel/grond besluit</p> <p>Op 1 januari 2015 is de nieuwe Huisvestingswet van kracht geworden. Per 1 juli 2015 vervallen de vigerende huisvestingsverordeningen. Besloten moet worden of een nieuwe verordening gewenst is, en welke uitgangspunten hiervoor gelden.</p>	<p>B&W vergadering</p> <p>Vergadering BenW d.d. 27-1-2015</p> <hr/> <p>Bijlagen</p>