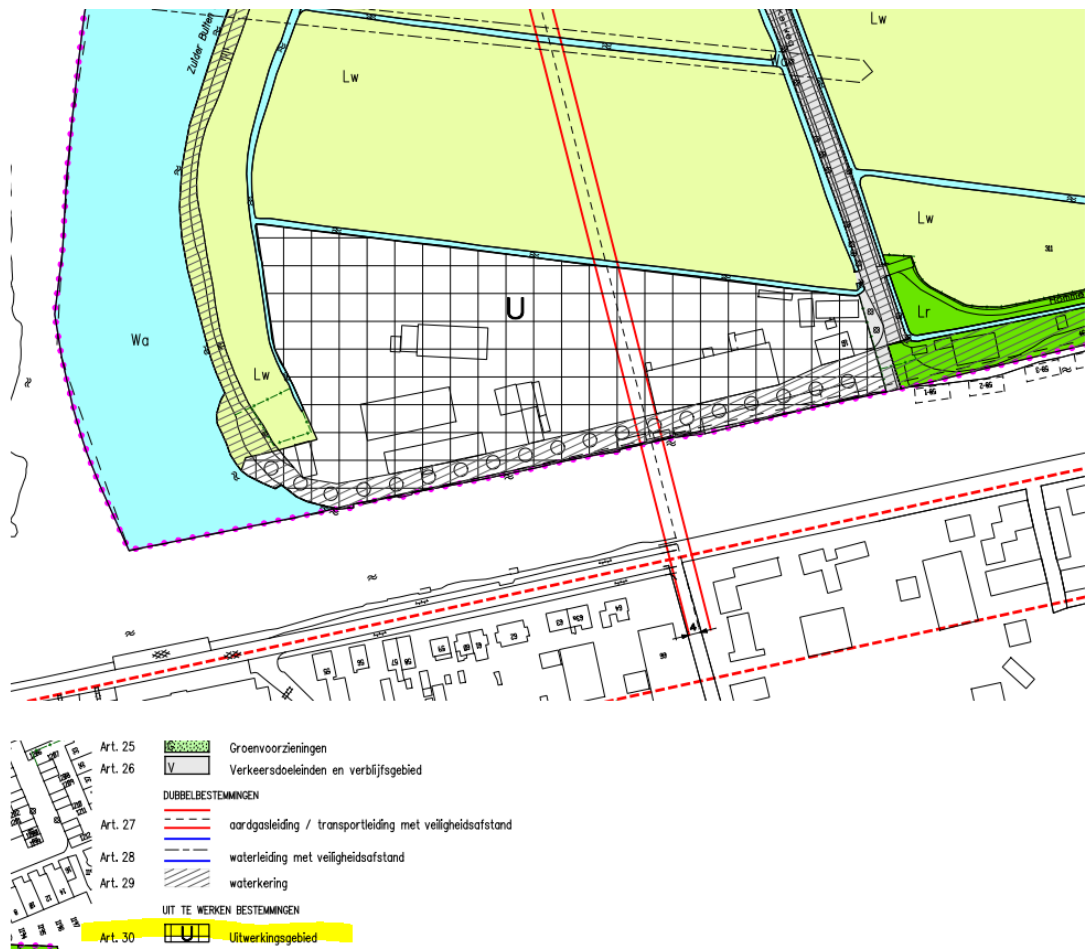


bijlage 2: kaartfragment en enkele artikelen uit bestemmingsplan Schalkwijkerweg:



ARTIKEL 30: UITWERKINGSGEBIED (U)

Doeleindenomschrijving:

Lid 1:

De op de plankaart voor Uitwerkingsgebied (U) aangewezen gronden zijn bestemd voor, zoals bedoeld in artikel 5,10,11, 24, 25, 26, 27, 29:

- a. Woondoeleinden (W);
- b. Landschappelijke Doeleinden, recreatieve waarden (Lr)
- c. Tuin (T)
- d. Water (Wa)
- e. Groenvoorzieningen (G)
- f. Verkeersdoeleinden en verblijfsgebied (V)
- g. Aardgastransportleiding met veiligheidsafstanden (dubbelbestemming)
- h. Waterkering (dubbelbestemming)

48

Voorschriften bestemmingsplan Schalkwijkerweg december 2009

Uitwerkingsbepalingen:

Lid 2:

Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. Ontwikkeling van dit gebied dient het landelijk karakter van de omgeving te respecteren
- b. Teneinde de openheid van het gebied te waarborgen is clustering van gebouwen uitgangspunt
- c. Er dient een openbare wandelroute te worden gerealiseerd langs het terrein als verbinding tussen de oostelijke Spaarneoever, de noordelijke oever van de Ringvaart en de Zuid-Schalkwijkerweg.
- d. Ter ondersteuning van de dagrecreatie is een kleinschalige horecavoorziening toegestaan.
- e. Parkeren dient binnen het uitwerkingsgebied inbandig te worden opgelost met inachtneming van de normen van de Haarlemse Bouwverordening.
- f. Ten opzichte van de bedrijfsmatige functie mag het aantal verkeersbewegingen op de Schalkwijkerweg niet toenemen.

Bebouwingsvoorschriften: Lid 3:

- a. De nieuw te bebouwen oppervlakte bedraagt maximaal 1915 m²;
- b. De goothoogte bedraagt maximaal 3,5 meter
- c. De nokhoogte bedraagt maximaal 10 meter
- d. De woningen moeten worden afgedekt met een kap

1. .

- e. De bebouwingsvoorschriften opgenomen in het bestemmingsplan zijn van toepassing op de in lid 1 en lid 2 onder d. genoemde bestemmingen.

Procedure:

Lid 4:

- a. Burgemeester en wethouders werken het plan uit overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. bebouwing mag slechts plaats vinden overeenkomstig een goedgekeurde uitwerking;
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 2 bepaalde indien het bouwwerk past in een, overeenkomstig artikel 11 van de Wet ter visie gelegd ontwerp-uitwerkingsplan, mits ter zake van deze vrijstelling tevoren van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;

49

Voorschriften bestemmingsplan Schalkwijkerweg december 2009