



Collegebesluit

Onderwerp: Ontwerpwijzigingsplan Badmintonhal Duinwijk
BBV nr: 2015/196648

1. Inleiding

De gemeente heeft een verzoek ingediend om de op het perceel rustende bestemming 'Verkeer' (wegen, straten, speel- en groenvoorzieningen) te wijzigen in de bestemming 'Sport' (o.a. sporthal). In het bestemmingsplan Badmintonpad, onherroepelijk op 25 december 2010, is daartoe een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het wijzigingsplan wordt onderdeel van het bestemmingsplan.

Ontwikkeling

Het is de bedoeling een nieuwe badmintonhal, bestaande uit twee delen, op te richten ten zuiden van de huidige, te slopen, hal. Het betreft vervangende nieuwbouw van de Duinwijkhal. Het functionele programma is een nieuwe hal met een grondoppervlakte van circa 1500 m² bvo met 9 badmintonvelden, een kantine en overige voor een hal benodigde ruimten.

Procesverloop

Op de voorbereiding van de wijziging is de uniforme openbare voorbereidings-procedure van toepassing. Voorafgaand aan de definitieve besluitvorming wordt daarom eerst een ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegd.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het ontwerpwijzigingsplan Badmintonhal Duinwijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.WP612003-on01 ter inzage te leggen.
2. Het college besluit mandaat te verlenen aan het afdelingshoofd Ruimtelijk Beleid om het wijzigingsplan vast te stellen indien naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. Het besluit van het college wordt ter kennisname toegestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Door medewerking te verlenen aan het verzoek tot wijziging wordt een gewenste juridisch-planologische invulling gegeven aan het perceel.

4. Argumenten

De ontwikkeling voldoet aan de randvoorwaarden van de wijzigings-bevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan Badmintonpad.

Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder, de Flora- en faunawet en de Luchtkwaliteitseisen.

Mandaat verlenen aan het afdelingshoofd Ruimtelijk beleid om het wijzigingsplan vast te stellen

Indien geen zienswijzen worden ingediend wordt aan het afdelingshoofd Ruimtelijk Beleid mandaat verleend om het wijzigingsplan vast te stellen. Het wijzigingsplan hoeft dan niet wederom (aangezien er niets gewijzigd wordt) aan het college te worden voorgelegd. Dit uiteraard onder de voorwaarden dat ook geen ambtshalve wijzigingen worden doorgevoerd.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Bij een wijzigingsplan als bedoeld in art 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in bepaalde in artikel 6.2.1.a Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven gevallen niet te worden vastgesteld.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

- De direct belanghebbenden zijn uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 27 mei 2015.
- Het ontwerpwijzigingsplan wordt door het college vrijgegeven voor de terinzagelegging;
- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst in de stadskrant en langs elektronische weg;
 - Het ontwerpwijzigingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld.
- Het college danwel het afdelingshoofd Ruimtelijk Beleid (in mandaat) besluit binnen acht weken na de termijn van terinzagelegging over het wijzigingsplan;
- Het vastgestelde wijzigingsplan wordt ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn);
- Bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan beroep ingesteld worden door belanghebbenden:
 - die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
 - tegen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.
- Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt;
- Het in werking getreden wijzigingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

7. Bijlagen

- a. ontwerpwijzigingsplan Badmintonhal Duinwijck (toelichting, regels) met identificatienummer NL.IMRO.0392.WP612003-on01;
- b. verbeelding (plankaart);

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester