

Badmintonhal Duinwijck

wijzigingsplan "Badmintonhal Duinwijk" (ontwerp)

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	INLEIDING	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Begrenzing van het plangebied	8
1.3	Leeswijzer plantoelichting	8
Hoofdstuk 2	BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	9
2.1	Ruimtelijke structuur	9
2.2	Functionele structuur	9
Hoofdstuk 3	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Geluid	11
3.3	Luchtkwaliteit	11
3.4	Waterparagraaf	12
3.5	Natuurwaarden	13
3.6	Parkeren	14
3.7	Duurzaamheid en energie	14
Hoofdstuk 4	JURIDISCHE ASPECTEN	15
4.1	Huidige regeling	15
4.2	Juridische vormgeving	16
4.3	Toetsing aan de wijzigingsregels	17
Hoofdstuk 5	UITVOERBAARHEID	19
5.1	Financiële uitvoerbaarheid	19
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
Bijlagen Toelichting		21
Bijlage 1	Flora- en faunaonderzoek	23
Regels		57
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	59
Artikel 1	Begrippen	59
Artikel 2	Wijze van meten	65
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	69
Artikel 3	Sport	69
Artikel 4	Waarde - Archeologie	71
Hoofdstuk 3	Algemene regels	75
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	75
Artikel 6	Algemene afwijkingsregels	77
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	79
Artikel 7	Overgangsrecht	79
Artikel 8	Slotregel	81

Bijlagen bij de regels

83

Toelichting

wijzigingsplan "Badmintonhal Duinwijk" (ontwerp)

Hoofdstuk 1 INLEIDING



Afbeelding 1.1: Ligging van het bestemmingsplangebied

1.1 Aanleiding

Het voorliggende plan betreft het wijzigingsplan voor de ontwikkeling van een nieuwe badmintonhal ter plaatse van het Badmintonpad.

Het voorliggende plan past niet zonder meer binnen het vigerende bestemmingsplan 'Badmintonpad', dat op 30 september 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld. In het bestemmingsplan zijn drie wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Twee van deze wijzigingsbevoegdheden voorzien in de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling.

1.2 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied van wijzigingsplan Badmintonhal Duinwijk ligt ten noordwesten van de binnenstad van Haarlem. Het plangebied wordt ten noorden begrensd door de Kleverlaan, ten oosten door de Delft en ten zuiden/westen door de gemeentegrens met Bloemendaal (zie afbeelding 1.1 en 1.2).

Afbeelding 1.2 Plangebied

1.3 Leeswijzer plantoelichting

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van de bestaande situatie gegeven. In hoofdstuk 3 is het benodigde onderzoek naar milieu- en omgevingsaspecten opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt het bouwvoornemen aan de wijzigingsregels getoetst en wordt de juridische vormgeving van het wijzigingsplan beschreven. Ten slotte gaat hoofdstuk 5 in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 **BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE**

2.1 **Ruimtelijke structuur**

Het plangebied is een typisch restgebied, gelegen tussen spoor-, weg-, en waterverbindingen. De Kleverlaan en de Delft liggen al eeuwen aan de noord- en oostkant van het tot dan toe open plangebied. In 1867 is de spoorwegverbinding tussen Haarlem en Uitgeest gerealiseerd. Het plangebied werd hiermee afgesloten van de rest van het open gebied tussen Haarlem en de duinstreek.

Bebouwing

De stadsuitbreiding van de Kleverparkbuurt in de jaren '20 liep tot aan de Delft. Het plangebied bleef hierdoor onbebouwd. Pas na 1950 is de bebouwing hier tot stand gekomen. Het schoolgebouw aan de Verspronckweg is gebouwd in de jaren '50. De overige bebouwing is gebouwd in de jaren hierna. Tussen de verschillende gebouwen in en buiten het plangebied is geen samenhang.

Verkeer

De Westelijke Randweg vormt de hoofdweg richting Velsen/Beverwijk. De oost-westverbinding Kleverlaan verbindt Haarlem met Bloemendaal. Op de Westelijke Randweg geldt een maximumsnelheid van 70 km/uur. De Kleverlaan is een gebiedsontsluitingsweg type B, met een snelheidsbeperking van 50 km/uur. Beide straten komen uit op een zelfde druk knooppunt. Via de Kleverlaan loopt een busverbinding tussen Haarlem en Bloemendaal.

Water en groen

Langs het plangebied loopt de Delft. De Delft is een oude afwatering welke zijn doorgaande functie heeft verloren door de aanleg van wegen en spoorwegen. Vanaf de Delft lopen enkele korte, doodlopende watergangen door het gebied.

Het plangebied is een verbreding van de ecologische route langs de spoorlijn en vormt een overgang van het stedelijk gebied van Haarlem naar de duinen. De Westelijke Randweg is onderdeel van de hoofdbomenstructuur. Verspreid door het plangebied en met name langs de randen staan veel bomen.

2.2 **Functionele structuur**

In de directe omgeving van het plangebied vormen sport en onderwijs de hoofdfuncties.

Sport

Aan het Badmintonpad zijn een duivensportvereniging, een sportschool en een badmintonvereniging gevestigd.

Maatschappelijke voorzieningen

Aan de Verspronckweg zijn een basisschool en twee scoutingverenigingen gevestigd.

Commerciële voorzieningen

Aan het Badmintonpad is een horecavoorziening gevestigd.

Hoofdstuk 3 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de voor dit wijzigingsplan benodigde onderzoeken opgenomen.

3.2 Geluid

De nieuwe sporthal zal gebruikt worden voor zaalsport, te weten badminton en deels schoolsport. Het geheel is geen geluidgevoelige bestemming zodat onderzoek naar de geluidsbelasting in het kader van de Wet geluidhinder niet aan de orde is.

3.3 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit is van belang voor de gezondheid van mens en dier en voor de kwaliteit van het milieu. Daarom zijn grenswaarden afgesproken waaraan de concentraties van een aantal stoffen moeten voldoen. Die grenswaarden en regelgeving zijn opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm), titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen. Indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt, dient vast te staan dat de gevolgen voor de luchtkwaliteit voldoen aan die eisen (zie art. 5.16 lid 1 en 2 Wm).

De badmintonhal zal in de nieuwe situatie een grondoppervlak van circa 1500 m² krijgen, waarbij het aantal badmintonbanen van 6 naar 9 (50% toename) gaat. Op grond van CROW-kengetallen mag voor de totale hal een verkeersgeneratie verwacht worden tussen de 55 en 95 mvt/etmaal (2,2 - 3,8 mvt/etmaal per 100m²). Daarvan kan ruwweg 1/3 beschouwd worden als de eigenlijke netto toename door de uitbreiding van 6 naar 9 banen. Uit berekening blijkt dat zowel voor NO₂ (0,08 ug/m³) als voor PM₁₀ (0,01 ug/m³) de toename zeer ruim beneden de NIBM grens van 1,2 ug/m³ blijft. Dit betekent dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor uitbreiding van de Duinwijckhal.

Ook blijktens de NSL-Monitoringstool, waarmee de rijksoverheid jaarlijks de luchtkwaliteit langs (ondermeer) relevante wegen in Nederland vaststelt, blijven de waarden zeer ruim beneden de grenswaarden.

Vanwege de luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen tegen een wijzigingsbevoegdheid die uitbreiding van de Duinwijckhal van 6 naar 9 badmintonbanen mogelijk maakt. De bijdrage aan de luchtverontreiniging is Niet in Betekenende Mate en tevens wordt zeer ruim voldaan aan de grenswaarden.

3.4 Waterparagraaf

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is sinds 1 november 2003 een watertoets verplicht bij het wijzigen van een wijzigingsplan. In de watertoets worden de gevolgen van de wijziging op waterhuishoudkundig gebied in kaart gebracht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding. Middels dit overleg wordt getoetst of het project voldoet aan het geldende waterbeleid. Dit overleg heeft plaatsgevonden op 20 mei 2015.

De beleidsregel van Rijnland stelt, dat bij een toename van 500 m² verhard oppervlak of meer, dit moet worden gecompenseerd.

In dit wijzigingsplan is de toename van de verharding (nieuwbouw - sloop huidige pand - reeds bestaande verharding) minder dan 500 m² (453 m²). Bovendien is in het bestemmingsplan Badmintonpad (waarin de wijzigingsbevoegdheid) opgenomen dat het Hoogheemraadschap niet langer verlangd dat bij de herinrichting de aanleg van open water moet worden gerealiseerd. De wijzigingsbevoegdheid maakt onderdeel uit van deze herinrichting.

Oppervlaktewater

Het plangebied waarbinnen de hal wordt opgericht wordt aan de oostzijde begrensd door het water de 'Delft'. De 'Delft' kruist door middel van een duiker de Westelijke Randweg en de omliggende verharding, om weer als oppervlaktewater ter plaatse van de kunstijsbaan Kennemerland zichtbaar te worden. De Delft verzorgt de opvang en afvoer van het kwelwater uit de duinen. Waterhuishoudkundig maakt de Delft deel uit van de boezem. Deze boezem heeft een zomerpeil van NAP -0,59 m en een winterpeil van NAP -0,62 m. Nabij het plangebied bevindt zich een doorspoelgemaal. Dit houdt het boezemwater in de Delft uit oogpunt van waterkwaliteit in beweging. De afvoercapaciteit van de Delft inclusief de capaciteit van het doorvoergemaal is goed. Ook zijn er, voor zover bekend, geen klachten over de waterkwaliteit.

Aan de zuidzijde van genoemd plangebied bevindt zich een greppel, die aansluit op de 'Delft'. Deze greppel dient als waterberging voor het drainagewater wat vanaf de voormalige honkbalvelden op de 'Delft' wordt geloosd. Of de insteeksloot/greppel aan de zuidkant van het projectgebied is mee gebaggerd bij de baggerwerkzaamheden van de Delft is niet bekend.

Aan de westzijde van het plangebied bevindt zich een sloot met een waterpeil op boezemniveau. De sloot staat aan de noordkant in verbinding met de Delft via een duiker rond 45 cm. Ook staat deze sloot in verbinding met de randsloot aan de andere kant van de Westelijke Randweg via een duiker onder de Westelijke Randweg door van rond 45 cm.

Het maaiveldniveau van het plangebied bedraagt ongeveer NAP +0,40 m. De drooglegging (verschil tussen maaiveldhoogte en waterpeil) is dus circa één meter.

Grondwater

Volgens het gemeentelijk grondwaterplan (GGP) ligt het gebied in de strandwallenzone. De strandwallenzone betreft de ten oosten van de binnenduinrandzone gelegen, relatief vlakke zone, tussen de strandwallen van Overveen en het Spaarne. Centraal in de strandwallenzone bevindt zich de hoger gelegen Haarlemse Strandwal. Het oorspronkelijke maaiveld bevindt zich in de strandwallenzone op een niveau van gemiddeld circa NAP tot NAP -0,40 m. Het maaiveldniveau ter plaatse van de Haarlemse Strandwal varieert van gemiddeld circa NAP +1,0 tot NAP +3,0 m.

In verband met de hoeveelheid kwelwater uit het westelijk duingebied is de zone ten westen van de Haarlemse Strandwal van oorsprong doorsneden door een relatief dicht netwerk van ontwateringsloten. De Haarlemse wijken die rondom de Delft zijn gesitueerd, zoals Sinnevelt, Delftwijk, De Krim, Bomenbuurt (deels), Ramplaankwartier, Kleverpark en de Leidsebuurt (deels), bevinden zich in deze zone.

Afvalwater

Op 17 januari 2008 heeft de gemeenteraad van Haarlem het gemeentelijke rioleringsplan (GRP) goedgekeurd. In dit plan zijn de ambities voor de riolering van de gemeente Haarlem verwoord. De ambities zijn onder andere om riolen van slechte kwaliteit te vervangen en de riolering tevens te verbeteren, zodat kan worden voldaan aan de wettelijk verplichte basisinspanning en het waterkwaliteitsspoor. In het plangebied wordt de riolering waar nodig vervangen op het moment dat ook andere infrastructurele werkzaamheden zullen plaatsvinden.

3.5 Natuurwaarden

Quickscan Flora- en Fauna

In de toelichting van het moederplan staat aangegeven dat bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid rekening gehouden dient te worden met de aanwezige flora en fauna. In april en mei 2015 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd in dit gebied.

Conclusie

In Nederland is de natuurbescherming geregeld in enerzijds de bescherming van soorten (Flora- en faunawet) en anderzijds de bescherming van gebieden (Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Nederland).

De grond waarop de nieuwe badmintonhal komt te staan is momenteel voor het grootste deel een 'droog, extensief beheerd grasland' en 'bestraatte buitenruimte'.

Uit de toetsing van de resultaten van het onderzoek blijkt dat voor de bouw van de nieuwe hal geen effecten optreden voor beschermde soorten of functies. Op

grond van de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden en de aard van de ingreep worden geen significant negatieve effecten verwacht op de kwaliteit van beschermde gebieden.

Voor de herinrichting van het terrein is geen ontheffing nodig van de Flora- en Faunawet.

3.6 Parkeren

Het aantal parkeerplaatsen dat moet worden gerealiseerd voor deze uitbreiding volgt uit de parkeernormen die zijn vastgelegd in de Haarlemse Bouwverordening. Hierin is opgenomen dat voor tennisbanen (badmintonbanen worden niet genoemd) een norm geldt van 2 parkeerplaatsen per baan. De badmintonhal heeft derhalve behoefte aan 9×2 parkeerplaatsen per baan = 18 parkeerplaatsen.

Het bouwplan moet hieraan voldoen. De parkeerplaatsen worden op gemeentelijke grond aangelegd.

Indien sprake is van toernooiwedstrijden wordt dit beoordeeld als een evenement. Aan de evenementenvergunning kunnen voorwaarden worden verbonden zoals vervoersmanagement bij een verwachte (incidenteel) hogere parkeerdruk. De kantine is faciliterend aan de badmintonhal zelf. Hiervoor hoeft geen parkeerbehoefte verbonden te worden tenzij de kantine daarnaast ook als reguliere horeca wordt geëxploiteerd (hangt af van horecavergunning).

Voor de omgevingsvergunning zal alleen de verruiming beoordeeld worden. Oorspronkelijk heeft de hal 6 banen en vindt er een vermeerdering van 3 banen plaats. De opgave is dus $3 \times 2 = 6$ parkeerplaatsen extra.

Overigens geldt dat de parkeerdruk na uitvoering van het bouwplan niet boven de 85% mag uitstijgen.

3.7 Duurzaamheid en energie

Omdat het voorliggende bestemmingsplan consoliderend van aard is, vindt er geen toetsing plaats aan dit milieuaspect.

Hoofdstuk 4 JURIDISCHE ASPECTEN

4.1 Huidige regeling

De gronden op het perceel voor de toekomstige Badmintonhal Duinwijk zijn in het bestemmingsplan Badmintonpad bestemd voor 'Verkeer' (artikel 8). Voor de locatie van de nieuwe hal is in het plan een tweetal wijzigingsbevoegdheden opgenomen:

- hal op zuidwesthoek: wijzigingsbevoegdheid 1 (artikel 11), wijzigen naar de bestemming 'Sport';
- hal op noordwesthoek: wijzigingsbevoegdheid 2 (artikel 12), wijzigen naar de bestemming 'Sport', 'Verkeer', 'Dienstverlening' en 'Maatschappelijk'.

Artikel 11 Wijzigingsbevoegdheid 1

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden met de aanduiding "Wro-zone- wijzigingsgebied 1" te wijzigen in de bestemming 'Sport', zoals opgenomen in artikel 6.1.
2. Er mag gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 - c. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - d. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7,0 meter bedragen.
3. Burgemeester en wethouders toetsen bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in ieder geval of voldaan kan worden aan de eisen van de Wet geluidhinder, de Flora- en faunawet en de Wet milieubeheer, Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen.
4. Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt getoetst aan de volgende aspecten:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeerssituatie ter plaatse;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - d. bestaande monumentale waarden.

Artikel 12 Wijzigingsbevoegdheid 2

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden met de aanduiding "Wro-zone- wijzigingsgebied 2" te wijzigen in de bestemming:
 - a. 'Sport' zoals opgenomen in artikel 6.1;
 - b. 'Verkeer' zoals opgenomen in artikel 8.1;
 - c. 'Dienstverlening';

- d. 'Maatschappelijk' zoals opgenomen in artikel 5.1 m.u.v. verslavingszorg;
2. Er mag gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het wijzigingsgebied worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag volledig bebouwd worden;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer dan 14 meter bedragen;
 - d. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - e. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7,0 meter bedragen.
3. Burgemeester en wethouders toetsen bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in ieder geval of voldaan kan worden aan de eisen van de Wet geluidhinder, de Flora- en faunawet en de Wet milieubeheer, Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen.
4. Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt getoetst aan de volgende aspecten:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeerssituatie ter plaatse;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - d. bestaande monumentale waarden.

4.2 Juridische vormgeving

Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding voorzien van het nummer NL.IMRO.0392.WP6120003-on01, waarop de gronden zijn bestemd voor 'Sport' met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'.

Artikel 3 Sport

Deze bestemming is bedoeld voor de panden die geheel worden gebruikt ten behoeve van sportvoorzieningen. Binnen deze bestemming bestaat flexibiliteit om andere sportfuncties toe te staan (het soort sportieve voorzieningen is gelimiteerd in de begripsomschrijving). Hiernaast is ook verenigingsleven en buitenschoolse opvang mogelijk.

Artikel 4 Waarde - Archeologie

De aanwezige archeologische waarden worden opgenomen door middel van de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie'. De voor 'Waarde- Archeologie' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden. In het plan wordt rekening gehouden met de archeologische monumentenkaart en de indicatieve kaart archeologische waarden van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten en de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie

Noord-Holland. Hierbij wordt aangesloten bij de indeling van de beleidskaart van de gemeente door de te verwachten archeologische waarden te beschermen middels de verschillende categorieën. In het wijzigingsplan komt de categorie 5 voor:

Categorie 5 (Waarde - Archeologie 5)

De vijfde categorie geldt voor die gedeelten van het grondgebied van Haarlem die relatief laat voor bewoning geschikt gemaakt zijn. Daarom is hier een regime door middel van het verbinden van voorwaarden aan een omgevingsvergunning ten behoeve van bouwen, aanleggen, en/of slopen bij grondverstorende activiteit met een oppervlakte van 10.000 m² en groter en dieper dan 30 cm onder het maaiveld van toepassing. De oppervlakte van het wijzigingsplan is beduidend kleiner dan 10.000 m².

4.3 Toetsing aan de wijzigingsregels

De nieuwe badmintonhal, bestaande uit twee delen, zal worden opgericht ten zuiden van de huidige, te slopen, hal. Het betreft derhalve vervangende nieuwbouw van de Duinwijckhal. Het functionele programma is een nieuwe hal met een grondoppervlakte van circa 1500 m² bvo met 9 badmintonvelden, een kantine en overige voor een hal benodigde ruimten. De hal gaat dus dienst doen ten behoeve van de bestemming 'Sport'.

De nieuwe hal heeft een hoogte van maximaal 14 meter (deel A: grote hal) en 10 meter (deel B: kleine hal) en wordt ontsloten via het Badmintonpad en de Kleverlaan. Het langzaam verkeer wordt tevens ontsloten via de Verspronckweg.

De bestaande hal zal na oplevering van de nieuwe hal worden gesloopt.

wijzigingsplan "Badmintonhal Duinwijk" (ontwerp)

Hoofdstuk 5 UITVOERBAARHEID

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6, lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd dat inzicht gegeven moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. De ontwikkelingen die concreet mogelijk gemaakt worden binnen het wijzigingsplan moeten (economisch) uitvoerbaar zijn en gerealiseerd kunnen worden.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld. Bij een wijzigingsplan als bedoeld in art 3.6 van de Wro hoeft een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in bepaalde in artikel 6.2.1.a Bro aangegeven gevallen niet te worden vastgesteld. De exploitatiekosten van het project zijn anderszins gedekt

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Wettelijk vooroverleg

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerp wijzigingsplan toegezonden aan de volgende instantie:

- Hoogheemraadschap Rijnland

- Wijkraad parkwijk

- Actiecomité Badmintonpad

- VMBO

- Duinwijck

- de Snelvlieger

De volgende instanties hebben niet gereageerd:

- P.M.

De volgende instanties hebben schriftelijk aangegeven geen opmerkingen op het ontwerp-bestemmingsplan te hebben:

- P.M.

De volgende instanties hebben schriftelijk hun opmerkingen kenbaar gemaakt:

- P.M.

Hieronder volgt een antwoord op de gemaakte opmerkingen. De ingezonden reacties zijn samengevat.

(naam instantie)

Reactie	Antwoord
---------	----------

Conclusie:	

(naam instantie)

<i>Reactie</i>	<i>Antwoord</i>
Conclusie:	

5.2.2 Zienswijzen

Het ontwerpwijzigingsplan Badmintonhal Duinwijk heeft van [] tot en met [] ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerpplan.

P.M.

Bijlagen Toelichting

wijzigingsplan "Badmintonhal Duinwijk" (ontwerp)

Bijlage 1 Flora- en faunaonderzoek



Regelink
Ecologie & Landschap

Ecologische quickscan

Badmintonpad Haarlem

In het kader van natuurwetgeving





Colofon

Tekst, foto's en samenstelling	V. Nederpel
In opdracht van	Gemeente Haarlem
Naam opdrachtgever	I. Dijk
Rapportnummer	RA15164-01
Status rapport	Definitief
Datum oplevering rapport	11 mei 2015
Aantal pagina's	31
Collegiale toets	P.T. Twisk
Wijze van citeren	Nederpel, V., 2015. Ecologische quickscan Badmintonpad Haarlem. In het kader van natuurwetgeving. Rapport RA15164-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.



Regelink
Ecologie & Landschap

Regelink Ecologie & Landschap

Papenweg 5

6261 NE Mheer

085-7737676

info@regelink.net

www.regelink.net

Lid Netwerk Groene Bureaus



Inhoudsopgave

1. Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Doel	7
1.3 Leeswijzer	7
2. Wet- en regelgeving	9
2.1 Flora- en faunawet	9
2.2 Bescherming van gebieden	12
3. Werkwijze	13
4. Omschrijving plangebied	15
4.1 Aanwezige ecotopen	15
4.2 Afstand tot beschermde gebieden	16
5. Resultaten beschermde soorten	17
5.1 Vaatplanten	17
5.2 Zoogdieren	17
5.3 Vogels	18
5.4 Amfibieën en vissen	19
5.5 Reptielen	19
5.6 Libellen en dagvlinders	19
5.7 Overige ongewervelden	19
6. Ingreep	21
7. Toetsing aan wet- en regelgeving	23
7.1 Zoogdieren	23
7.2 Vogels	24
7.3 Overige soortgroepen	24
7.4 Gebiedsbescherming	24
8. Conclusies	25
8.1 Vleermuizen	25
8.2 Vogels	25
8.3 Samenvatting	26

9. Bronnen	27
9.1 Literatuur	27
9.2 Websites	27
Bijlage 1. Foto-impessie plangebied	29
Bijlage 2. Vogelsoorten met jaarrond beschermdde nesten	31

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Haarlem is van plan om in plangebied Badmintonpad Haarlem een herinrichting te laten plaatsvinden. Deze herinrichting vindt in twee fasen plaats: 1. bouw van een nieuwe sporthal en 2. de oude sporthal ter plekke te slopen.

Volgens nationale en internationale regelgeving is het verplicht om voordat deze ingreep plaatsvindt onderzoek te doen naar het eventuele voorkomen van beschermde flora en fauna. Om dergelijk soortgericht veldonderzoek goed te kunnen plannen en uitvoeren is het noodzakelijk te weten welke flora en fauna (potentieel) voorkomen in het plangebied.

Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar de eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving.

1.2 Doel

Door middel van deze quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke middels de Flora- en faunawet beschermde flora en fauna komen (potentieel) voor in het plangebied?
- Welke negatieve effecten kan de (potentieel) aanwezige flora en fauna ondervinden van de ingreep, per fase weergegeven?
- Houdt, gelet op de mogelijke negatieve effecten, het uitvoeren van de ingreep een overtreding van de Flora- en faunawet in?
- Naar welke soorten en voor deze soorten belangrijke functies dient eventueel aanvullend onderzoek plaats te vinden?
- Zijn negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten of is hiervoor een nadere toetsing nodig?

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de relevante wet- en regelgeving toegelicht. In hoofdstuk 3 worden werkwijze en inspanning beschreven, en in hoofdstuk 4 volgt een beschrijving van het plangebied. In hoofdstuk 5 worden de resultaten van de flora- en fauna-inventarisatie gepresenteerd. De ingreep wordt in hoofdstuk 6 omschreven. In hoofdstuk 7 worden vervolgens de mogelijke effecten van de ingreep gerelateerd aan de (potentiële) flora en fauna en getoetst aan de Flora- en faunawet. Ook wordt ingeschat of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand uitgesloten kunnen worden. In hoofdstuk 8 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen. Tevens is een korte bronnenlijst opgenomen (hoofdstuk 9).



2. Wet- en regelgeving

2.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is de soortgerichte implementatie van de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn en bundelt de bepalingen die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen: Vogelwet 1936, Jachtwet, Natuurbeschermingswet (hoofdstuk V: soortenbescherming), Nuttige Dierenwet 1914 en Wet Bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten. De Flora- en faunawet beschermt in beginsel soorten.

Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde dieren of planten zijn verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij'-principe). Het is dan ook altijd zaak om, waar mogelijk, activiteiten uit te voeren zonder schade aan beschermde dieren en planten aan te brengen.

De wet erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende dieren. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen: iedereen moet 'voldoende zorg' in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving.

2.1.1 Verbodsbepalingen

De Flora- en faunawet kent, naast de zorgplicht, een aantal verbodsbepalingen welke relevant zijn voor de onderhavige toetsing:

Artikel 8

Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11

Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12

Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

2.1.2 Algemene maatregel van Bestuur (AmvB)

Op 23 februari 2005 is de AmvB art. 75 van de Flora- en faunawet in werking getreden. In dit besluit is een vrijstelling voor specifieke activiteiten en soorten geregeld. Tevens introduceert de AmvB de gedragscode.

Tabel 1

Voor soorten die zijn opgenomen in Tabel 1 geldt een algehele vrijstelling wanneer de werkzaamheden vallen onder:

- bestendig beheer en onderhoud, ook in landbouw en bosbouw;
- bestendig gebruik;
- ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Soorten opgenomen in Tabel 1 zijn licht beschermd. Er dient een ontheffing te worden aangevraagd wanneer de werkzaamheden niet onder een van bovengenoemde categorieën vallen en er een (te verwachten) negatief effect op de soorten uit Tabel 1 is. Deze aanvraag wordt door bevoegd gezag onderworpen aan een lichte toets. Daarbij wordt getoetst of de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is en of de activiteit een redelijk doel dient.

Tabel 2

Soorten opgenomen in Tabel 2 zijn zwaar beschermd. Hierbij geldt een vrijstelling mits gewerkt wordt volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode. Vallen de werkzaamheden niet onder de bij Tabel 1 genoemde categorieën of wordt niet gewerkt volgens een gedragscode, dan moet een ontheffing aangevraagd worden. Deze aanvraag wordt, net als voor de soorten van Tabel 1 geldt, onderworpen aan een lichte toets.

Tabel 3

De soorten opgenomen in Tabel 3 zijn strikt beschermde soorten. Ook wanneer werkzaamheden vallen onder een van de bij Tabel 1 genoemde categorieën geldt niet zonder meer een vrijstelling. Alleen bij bestendig beheer en onderhoud is een vrijstelling mogelijk wanneer gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Werkzaamheden die in een van de andere categorieën vallen en die negatieve effecten op beschermde soorten (kunnen) hebben zijn ontheffingsplichtig. Voor het verstrekken van een ontheffing wordt deze onderworpen aan een zware toets wanneer:

- er geen andere bevredigende oplossing voor de geplande activiteit is;
- de geplande activiteit geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;
- er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

Bij soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn moet tevens sprake zijn van een van de volgende door de Habitatrichtlijn erkende belangen:

- dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;



- bescherming van flora en fauna;
- openbare veiligheid.

Vogels

Met ingang van 26 augustus 2009 heeft het Ministerie van LNV (nu EZ) een nieuw beleid ten aanzien van broedvogels ingezet. Verblijfplaatsen van broedvogels zijn door de Flora- en faunawet beschermd. De Flora- en faunawet kent hierbij geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat bovendien om individuele broedgevallen.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest. Deze eenmalig te gebruiken nesten vallen onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet in de periode dat deze daadwerkelijk gebruikt worden.

Van een beperkt aantal vogels is de nestlocatie het gehele jaar beschermd door de Flora- en faunawet (Bijlage 2). Het betreft dan vogels die in de volgende categorieën vallen:

- vogels die het gehele jaar door gebruikmaken van hun nestlocatie als vaste rust- en/of verblijfplaats;
- koloniebroeders die erg honkvast zijn en sterk afhankelijk zijn van bebouwing of specifiek biotoop;
- niet-koloniebroeders die erg honkvast zijn en sterk afhankelijk zijn van bebouwing of specifiek biotoop;
- vogels die jaar in jaar uit van hetzelfde nest gebruikmaken en zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen.

Voor het aantasten van de functionaliteit van een jaarrond beschermd nest dient altijd een ontheffing aangevraagd te worden.

Ontheffing kan alleen verkregen worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn.

Wettelijke belangen zijn:

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.

Naast de bovenstaande vier categorieën is er ook nog een vijfde categorie. Van deze vogels wenst Bevoegd Gezag een inventarisatie of inschatting van de nestmogelijkheden in de nabijheid. Ontbreken deze dan dient de initiatiefnemer passende maatregelen te nemen en/of een ontheffing aan te vragen.

2.1.3 Gedragscodes

Werken volgens een gedragscode kan (soms) een vrijstelling voor soorten uit Tabel 2 en Tabel 3 geven. Hiervoor dient gewerkt te worden volgens een door de minister vastgestelde gedragscode. Een overzicht van goedgekeurde gedragscodes is te vinden op: <https://mijn.rvo.nl/gedragscodes-overige-organisaties>

2.2 Bescherming van gebieden

2.2.1 Natuurbeschermingswet 1998

In Nederland zijn de bescherming van natuurgebieden en de daarin voorkomende natuurwaarden geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Onder deze wetgeving vallen zowel de Natura 2000-gebieden als de Beschermde Natuurmonumenten. Natura 2000-gebieden zijn gebieden die aangewezen zijn op grond van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn of beide. Zowel Natura 2000-gebieden als Beschermde Natuurmonumenten zijn geselecteerd en als te beschermen gebieden aangewezen op grond van in deze gebieden voorkomende bijzondere natuurwaarden. Deze natuurwaarden mogen niet worden aangetast. De Provincie is het bevoegd gezag voor de Natuurbeschermingswet 1998. Voor meer informatie over de Natuurbeschermingswet 1998 en het toetsingskader wordt verwezen naar de website van de Rijksoverheid (<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/natura-2000>).

2.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NN; voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) bestaat uit planologisch beschermde gebieden die zijn aangewezen om ecologische verbindingen te realiseren tussen belangrijke natuurgebieden. Deze natuurgebieden en de verbindingen daartussen vormen samen een ecologisch netwerk. De wezenlijke kenmerken en waarden van het NN mogen niet door een ingreep worden aangetast. Alle (mogelijke) effecten van een voorgenomen ingreep moeten daarop dan ook worden getoetst. De Provincie, waarbinnen het plangebied valt, geeft invulling aan het NN en is daartoe het Bevoegd Gezag. Voor meer informatie over het NN en het toetsingskader wordt verwezen naar de website van de Rijksoverheid (<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit/natuurnetwerk-nederland>).

3. Werkwijze

De volgende methoden werden bij het onderzoek gebruikt:

1. Op 16 april 2015 werd plangebied Badmintonpad Haarlem, door V. Nederpel bezocht. Daarbij werden de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen met behulp van de volgende instrumenten geïnventariseerd:
 - verrekijker;
 - zaklamp;
 - fotocamera.
2. Door middel van literatuuronderzoek werd onderzocht welke beschermde flora en fauna in de ruime omgeving van het plangebied recentelijk werden waargenomen. Hierbij werd gebruikgemaakt van de database Quickscanhulp.nl, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites. Daarnaast werd de ligging van het plangebied ten opzichte van nabijgelegen beschermde gebieden onderzocht.
3. Aan de hand van het veldbezoek en het literatuuronderzoek werd op grond van *expert judgement* een inschatting gemaakt van de beschermde flora en fauna met bijbehorende functies die in het plangebied (kunnen) voorkomen.
4. In samenspraak met de opdrachtgever werd de ingreep in kaart gebracht en omschreven.
5. Op grond van de beschreven ingreep werd een inschatting gemaakt van de redelijkerwijs te verwachten negatieve effecten op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten en functies.
6. Vervolgens werden de mogelijke negatieve effecten getoetst aan de Flora- en faunawet.
7. Ten slotte werd bepaald of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand zijn uit te sluiten of dat hiervoor nog een aanvullende toetsing noodzakelijk is.



4. Omschrijving plangebied

Het plangebied Badmintonpad is gelegen in Haarlem, in de provincie Noord-Holland. In Figuur 1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door het gebouw van de nieuwe schoolcampus, aan de oost- en westzijde door het Badmintonpad en aan de noordzijde door de parkeerplaats behorend bij de huidige sporthal.



Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. In lichtgroen het Natuurnetwerk Nederland en in donkergroen het dichtstbij zijnde Natura 2000 gebied. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2015

4.1 Aanwezige ecotopen

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen aanwezig (zie ook Bijlage 1):

- droog, extensief beheerd grasland. Er is een klein braakliggend terrein aanwezig dat begroeid is met grassen, kruiden als akkerdistel (*Cirsium arvense*), grote brandnetel (*Urtica dioica*), kruipende boterbloem (*Ranunculus repens*), speenkruid (*Ranunculus ficaria*), boerenwormkruid (*Tanacetum vulgare*), smalle weegbree (*Plantago lanceolata*), braam (*Rubus spec.*) en paardenbloem (*Taraxacum officinale*). Tevens is er opschot van boomsoorten als wilg (*Salix spec.*) en zwarte els (*Alnus glutinosa*) aanwezig. Er is een klein grondlichaam aanwezig als verhoging in het landschap, maar met dezelfde begroeiing.
- een enkel gebouw zonder dilatatievoegen en met een gecombineerd plat/schuin dak, bedekt met bitumen. Er is een betonnen dakrand met metalen daklijst aanwezig. Het gebouw verkeert in redelijke staat en bevat een enkele scheur.

- dunne bomen (diameter borsthoogte < 25 cm). Er zijn in het plangebied enkele dunne gewone essen (*Fraxinus excelsior*) aanwezig. De bomen zijn solitair en bevatten geen zichtbare holtes, nesten of scheuren.
- bestrakte buitenruimte. Een gedeelte van het plangebied bestaat uit verharde buitenruimte, namelijk trottoir, openbare weg en parkeerplaats.

Buiten het plangebied zijn enkele groenstroken aanwezig bestaande uit lage begroeiing, dunne en dikke bomen. Er zijn geen holtes of jaarrond beschermde nesten aangetroffen in deze beplanting.

4.2 Afstand tot beschermde gebieden

Het Natura 2000-gebied dat het dichtste bij het plangebied ligt is 'Kennemerland-Zuid, nr. 88'. Dit gebied ligt op een afstand van 0,8 km van het plangebied, zie ook Figuur 1.

Het plangebied ligt op 400 meter afstand van het Natuurnetwerk Nederland, voorheen EHS genoemd.

Beschermde Natuurmonumenten zijn niet aanwezig binnen een straal van 5 km van het plangebied.

5. Resultaten beschermde soorten

Op grond van de aanwezige ecotopen is een inschatting gemaakt van de beschermde flora en fauna die mogelijk in het plangebied voorkomen. Omdat onderhavige activiteit in de categorie ruimtelijke ontwikkeling valt wordt in dit hoofdstuk een beoordeling gemaakt van soorten uit Tabel 2 (zwaar beschermd) en Tabel 3 (strikt beschermd) van de Flora- en faunawet. Voor soorten uit Tabel 1 (licht beschermd) geldt een algehele vrijstelling, waarbij wel rekening gehouden dient te worden met de zorgplicht.

5.1 Vaatplanten

Op grond van de omstandigheden ter plekke en de gave muren van het gebouw worden geen zwaar of strikt beschermde vaatplanten verwacht. Ook werden tijdens het veldbezoek geen zwaar of strikt beschermde vaatplanten aangetroffen.

5.2 Zoogdieren

5.2.1 Muizen (ware muizen, woel- en spitsmuizen)

De verspreidingsgebieden van grote bosmuis (*Apodemus flavicollis*) en veldspitsmuis (*Crocidura leucodon*) liggen buiten het plangebied (respectievelijk langs de oostgrens, in Twente en in Zeeuws-Vlaanderen) (Broekhuizen et al., 1992; Regelink & Bosch, 2007). Voor de noordse woelmuis (*Microtus oeconomus*) geldt dat deze soort een zeer natte, kruidenrijke vegetatie behoeft en dat de verspreiding zich beperkt tot de lage, natte delen van Nederland. De waterspitsmuis (*Neomys fodiens*) is gebonden aan schone wateren met een rijke oevervegetatie. Wegens ontbreken van deze ecotopen kan worden gesteld dat binnen het plangebied geen beschermde muizensoorten voorkomen.

5.2.2 Marterachtigen en bever

In het plangebied werden geen sporen van zwaar of strikt beschermde marterachtigen aangetroffen. Hoewel de boomarter (*Martes martes*) in de nabijheid van het plangebied bekend is, wordt deze niet verwacht in het plangebied wegens het ontbreken van geschikt ecotoop. Het aanwezige gebouw is niet geschikt bevonden als verblijfplaats voor steenarter (*Martes foina*).

Op basis van zowel geografische verspreiding, alsmede het ontbreken van geschikte ecotopen in het plangebied wordt het voorkomen van de das (*Meles meles*) niet verwacht.

In het plangebied werden voorts geen sporen van de otter (*Lutra lutra*) en de bever (*Castor fiber*) aangetroffen. Beide soorten hebben dan ook geen verblijfplaats of essentieel foerageergebied in het plangebied.

5.2.3 Eekhoorn

Hoewel de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) bekend is uit de omgeving, wordt de soort in het plangebied niet verwacht door ontbreken van geschikt ecotoop. Tijdens het veldbezoek werden bovendien geen nesten of sporen van de eekhoorn aangetroffen. De kans is derhalve redelijkerwijs uitgesloten dat deze soort in het plangebied aanwezig is.

5.2.4 Vleermuizen

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor een aantal soorten vleermuizen. Op grond van de geringe omvang van het plangebied is de kans klein dat het een essentieel foerageergebied betreft. Lijnvormige elementen zijn niet aanwezig, waarmee ook vliegroutes van vleermuizen niet waarschijnlijk zijn. Het gebouw in het plangebied heeft geen dilatatievoeg of dakpannen, maar wel een betonnen dakrand en metalen daklijst waardoor toegang tot het gebouw verkregen kan worden. Hierdoor zijn verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen mogelijk aanwezig, wat effect kan hebben op fase 2 van het project.

In het plangebied kunnen derhalve de volgende soorten worden verwacht: gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus pygmaeus*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), tweekleurige vleermuis (*Vespertilio murinus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*).

In Tabel 1 is weergegeven welke functies van bovengenoemde soorten mogelijk voorkomen.

Tabel 1. De potentieel voorkomende soorten vleermuizen en functies.

	zomerverblijfplaats	kraamverblijfplaats	paarverblijfplaats	winterverblijfplaats	vliegroute	foerageergebied
gewone dwergvleermuis	X	X	X	X		X
ruige dwergvleermuis			X	X		X
kleine dwergvleermuis			X	X		X
rosse vleermuis						X
laatvlieger	X	X	X			X
tweekleurige vleermuis	X					X
gewone grootoorvleermuis						X
meervleermuis	X	X				X

5.3 Vogels

In het plangebied zijn geen geschikte ecotopen aanwezig voor vogelsoorten met vaste rust- en/of verblijfplaatsen (categorie 1-4). Voornaamste reden hiertoe is het ontbreken van een pannendak op het gebouw in het plangebied waardoor het gebouw ongeschikt is als nestplaats voor huismus en gierzwaluw. Daarnaast is de aanwezige beplanting in het plangebied niet geschikt voor jaarrond beschermde nesten van boombroeders.

In de directe omgeving van het plangebied zijn ook geen vogelsoorten met vaste rust- en/of verblijfplaatsen (categorie 1-4) aangetroffen of sporen daarvan.

Van de vogels uit categorie 5 kunnen in de directe omgeving van het plangebied worden verwacht: ekster (*Pica pica*), koolmees (*Parus major*), pimpelmees (*Cyanistes caeruleus*) en spreeuw (*Sturnus vulgaris*).

Hiernaast kunnen zangvogels die in tuinen en stedelijk gebied broeden (zoals merel (*Turdus merula*), heggenmus (*Prunella modularis*) en winterkoning (*Troglodytes troglodytes*)) rond het plangebied aanwezig zijn.

5.4 Amfibieën en vissen

In het plangebied is geen water aanwezig. Het plangebied is dan ook niet geschikt voor de voortplanting van amfibieën en vissen. Ook in de directe omgeving is geen geschikt voortplantingswater voor zwaarder of strikt beschermde amfibieën aanwezig. De aanwezigheid van overwinterende zwaarder of strikt beschermde amfibieën kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.5 Reptielen

Het plangebied ligt ver buiten het bekende verspreidingsgebied van muurhagedis (*Lacerta muralis*) en ringslang (*Natrix natrix*). Op grond van het ontbreken van voor overige reptielen geschikte ecotopen in het plangebied (zoals schrale vegetatie met voldoende rustige, zonnige plekken) kan het voorkomen van reptielen redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.6 Libellen en dagvlinders

In het plangebied komen geen voedselarme wateren of vegetaties voor die geschikt zijn als leefgebied voor zwaar of strikt beschermde libellen en dagvlinders. Het voorkomen van zwaar of strikt beschermde libellen en dagvlinders kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.7 Overige ongewervelden

In verband met het ontbreken van voor overige ongewervelden geschikte ecotopen (oude eiken, schoon water, veensloten, vennen) in het plangebied kan het voorkomen van zwaar of strikt beschermde overige ongewervelden redelijkerwijs worden uitgesloten.



6. Ingreep

De gemeente Haarlem is voornemens om het plangebied Badmintonpad Haarlem her in te richten. Deze herinrichting vindt plaats in twee fasen. De ingrepen die daartoe in het plangebied plaatsvinden bestaan per fase voornamelijk uit:

- Fase 1: - verwijderen extensief beheerde vegetatie en gewone essen
 - bouwen nieuwe sporthal;
- Fase 2: - sloop oude sporthal.

De Flora- en faunawet hanteert een aantal belangen waar een ingreep onder kan vallen. Onderhavige ingreep valt onder het volgende belangen:

- e. dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
- j. de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.



7. Toetsing aan wet- en regelgeving

Op grond van de resultaten van het veldbezoek, het literatuuronderzoek en de te verwachten effecten van de ingreep is een toetsing aan de Flora- en faunawet uitgevoerd. Uit deze toetsing volgt welke negatieve effecten verwacht kunnen worden en welke soorten daarbij betrokken zijn. Ook geeft de toetsing aan of aanvullend onderzoek dan wel een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is vereist.

Voorts is onderzocht of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand kunnen worden uitgesloten of dat hiervoor nog aanvullend onderzoek nodig is.

7.1 Zoogdieren

7.1.1 Muizen (ware muizen, woel- en spitsmuizen), marterachtigen, bever en eekhoorn

Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van zwaar of strikt beschermde soorten uit deze soortgroepen redelijkerwijs uitgesloten kan worden. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep houdt voor deze soortgroepen dan ook geen overtreding van de Flora- en faunawet in.

7.1.2 Vleermuizen

Uit de resultaten blijkt dat enkele soorten vleermuizen binnen het plangebied kunnen voorkomen. In Tabel 2 is weergegeven op welke potentieel voorkomende combinatie van soorten en functies binnen het plangebied mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn.

Tabel 2. De potentieel voorkomende soorten vleermuizen en functies.

	zomerverblijfplaats	kraamverblijfplaats	paarverblijfplaats	winterverblijfplaats	vliegroute	foeragegebied
gewone dwergvleermuis	X	X	X	X		X
ruige dwergvleermuis			X	X		X
kleine dwergvleermuis			X	X		X
rosse vleermuis						X
laatvlieger	X	X	X			X
tweekleurige vleermuis	X					X
gewone grootoorvleermuis						X
meervleermuis	X	X				X

		Geen negatief effect te verwachten
		Negatief effect niet uitgesloten

Gesteld kan worden dat een mogelijk negatief effect op vleermuizen samenhangt met fase 2 van de herinrichting: de sloop van het aanwezige gebouw.

7.2 Vogels

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogelsoorten met vaste rust- en/of verblijfplaatsen aanwezig.

Voor in de omgeving van het plangebied te verwachten soorten uit categorie 5 zijn in de directe nabijheid van het plangebied voldoende alternatieven voor handen.

Werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot verstoring van broedgevallen van algemene vogelsoorten uit met name het stedelijke gebied. Hoewel in het plangebied zelf geen nesten zijn waargenomen, kunnen werkzaamheden tijdens het broedseizoen leiden tot een overtreding van de Flora- en faunawet omdat alle vogels tijdens het broeden zijn beschermd.

7.3 Overige soortgroepen

Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van beschermde soorten uit de soortgroepen vaatplanten, vissen, amfibieën, reptielen, libellen, dagvlinders en overige ongewervelden redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep leidt derhalve niet tot een overtreding van de Flora- en faunawet voor deze soorten.

7.4 Gebiedsbescherming

Het Natura 2000-gebied dat het dichtste bij het plangebied ligt is 'Kennemerland-Zuid, nr. 88'. Dit gebied ligt op een afstand van 0,8 km van het plangebied.

Door menselijke invloeden in het tussenliggende gebied (als gevolg van de aanwezigheid van bebouwing en een grote weg) zijn negatieve effecten door geluidsverstoring of visuele verstoring als gevolg van de ingreep op Natura 2000-gebieden uitgesloten. De ingreep draagt niet bij aan verrijkende effecten, zoals stikstofdepositie of verdroging.

In de omgeving van het plangebied zijn geen Beschermde Natuurmonumenten aanwezig. Vervolgstappen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn voor dit project dan ook niet nodig.

De ingreep vindt niet plaats binnen het NN. Hierdoor is het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur niet van toepassing.

8. Conclusies

Uit de toetsing van de resultaten van het onderzoek aan de Flora- en faunawet blijkt dat bij uitvoering van fase 2 van de herinrichting (sloop van gebouw) mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn op:

- vleermuizen;
- vogels.

Op de overige soortgroepen wordt geen negatief effect op beschermde soorten (of functies) verwacht. Met andere woorden; voor fase 1 van het project, de bouw van de nieuwe sporthal, zijn er geen effecten voor beschermde soorten of functies.

Op grond van de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden en de aard van de ingreep worden geen significant negatieve effecten verwacht op de kwaliteit van beschermde gebieden.

8.1 Vleermuizen

Enkele gebouwbewonende soorten vleermuizen hebben mogelijk hun vaste rust- en/of verblijfplaats in het gebouw in het plangebied. Dit heeft alleen relevantie voor fase 2 van het project, de sloop van de bestaande sporthal. Het is derhalve noodzakelijk tijdig aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze vleermuissoorten in het plangebied te verrichten, voorafgaand aan fase 2 van de herinrichting. Het verdient aanbeveling dit aanvullende onderzoek uit te voeren volgens het Vleermuisprotocol 2013 van de Gegevensautoriteit Natuur.

Bij gebruikmaking van dit protocol is er een grote mate van zekerheid dat een eventuele ontheffingsaanvraag zonder aanvullende informatie in behandeling wordt genomen. Tevens geeft het Vleermuisprotocol invulling aan de onderzoeksinspanning voortkomend uit de Flora- en faunawet. Aanvullend vleermuisonderzoek houdt in dat er drie bezoeken in de periode 15 mei t/m 15 juli (twee direct na zonsondergang en één direct voor zonsopkomst) en twee bezoeken in de periode 15 augustus t/m 1 oktober (ruim na zonsondergang en ruim voor zonsopkomst) aan het plangebied gebracht dienen te worden. Deze bezoeken moeten met behulp van een *heterodyne batdetector* met *time expansion* uitgevoerd worden.

8.2 Vogels

Voor de mogelijk aanwezige soorten broedvogels geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden. Voor het broedseizoen stelt de wet geen vaste begin- of einddatum. Normaal gesproken loopt het broedseizoen voor de meeste vogelsoorten van 15 maart tot 15 juli.

Wanneer niet buiten het broedseizoen gewerkt kan worden moet het plangebied voorafgaande aan de werkzaamheden door een deskundige op het gebied van beschermde soorten onderzocht worden op de aanwezigheid van broedgevallen. Ook is het dan aan te raden het aanwezige snoeiafval en de

vegetatie binnen het werkkerrein (ruim) voor het broedseizoen te verwijderen, teneinde de kans op broedgevallen binnen het plangebied te beperken.

Het is niet mogelijk ontheffing te verkrijgen voor het verstoren van broedende vogels.

8.3 Samenvatting

In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op grond van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Flora- en faunawet wordt verhinderd, mits tijdig (ruim voor aanvang van fase 2 van de herinrichting) aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd naar vleermuizen en rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels. Afhankelijk van de resultaten van dit aanvullende onderzoek kan een aanvraag van een ontheffing en het opstellen en uitvoeren van een mitigatieplan noodzakelijk zijn.

Eventuele significant negatieve effecten op nabijgelegen beschermde gebieden zijn in het onderhavige geval niet aan de orde.

9. Bronnen

9.1 Literatuur

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Heusden, W.R.M. & S.J. Vreugdenhil, 2006. Handreiking Flora- en faunawet. Voor werkzaamheden en activiteiten in het kader van bestendig gebruik, bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Rapport, Dienst Landelijk Gebied, Utrecht.

Ministerie van EL&I, 2010. Buiten aan het Werk? Houd tijdig rekening met beschermde planten en dieren! Brochure. [<http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2010/03/01/buiten-aan-het-werk-houd-tijdig-rekening-met-beschermde-dieren-en-planten.html> (06-04-2014)].

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*.

9.2 Websites

www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol

www.quickscanhulp.nl



Bijlage 1. Foto-impressie plangebied



Figuur 2. Het plangebied bestaat uit een extensief beheerd grasland met enkele gewone essen en een gebouw dat nu dienst doet als sporthal. Ook een gedeelte van het parkeerterrein behoort tot het plangebied.



Figuur 3. De voorzijde van de sporthal bestaat uit een gedeeltelijke stenen gevel zonder dilatatievoegen en ramen.



Figuur 4. De huidige sporthal staat naast de nieuwbouw van de schoolcampus. De oude sporthal heeft een dakrand met metalen daklijst. Voor fase 2 van de herinrichting dient tijdig onderzoek naar vleermuizen plaats te vinden.



Figuur 5. De in het plangebied aanwezige gewone essen zijn dun en bevatten geen nesten, holtes of scheuren.

Bijlage 2. Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten

Het Ministerie van LNV (nu: EZ) heeft in augustus 2009 de lijst met vogelsoorten waarvan de nesten het hele jaar door beschermd zijn aangepast. Met ingang van 26 augustus 2009 geldt een jaarronde bescherming van nestplaatsen van de categorie 1-4 soorten:

- boomvalk (*Falco subbuteo*)
- buizerd (*Buteo buteo*)
- gierzwaluw (*Apus apus*)
- grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*)
- havik (*Accipiter gentilis*)
- huismus (*Passer domesticus*)
- kerkuil (*Tyto alba*)
- oehoe (*Bubo bubo*)
- ooievaar (*Ciconia ciconia*)
- ransuil (*Asio otus*)
- roek (*Corvus frugilegus*)
- slechtvalk (*Falco peregrinus*)
- sperwer (*Accipiter nisus*)
- steenuil (*Athene noctua*)
- wespendif (*Pernis apivorus*)
- zwarte wouw (*Milvus migrans*).

Meer informatie over deze lijst en de bescherming van nestplaatsen van vogels door de Flora- en faunawet is te vinden op de website van het Ministerie van EZ.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid op de verbeelding, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.2 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.3 aanlegvergunning:**
omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 1.4 achtergevelrooilijn:**
bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde van het bebouwingsvlak.
- 1.5 archeologisch deskundige:**
professioneel archeoloog die op basis van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologische onderzoek uit te voeren en programma's van eisen op te stellen en te toetsen.
- 1.6 archeologisch onderzoek:**
diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarde binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.
- 1.7 archeologisch rapport:**
in rapportvorm vevat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.
- 1.8 archeologisch waardevol gebied:**
gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.
- 1.9 archeologische waarde:**
vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relictten in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.
- 1.10 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

- 1.11 bebouwingspercentage:**
een op de verbeelding aangegeven percentage dat de grootte van het deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
- 1.12 begane grond:**
een bouwlaag waarvan het vloerniveau (nagenoeg) ter hoogte van het aansluitende peil ligt.
- 1.13 bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.14 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.
- 1.15 bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.16 bevoegd gezag:**
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.
- 1.17 bijbehorend bouwwerk:**
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.
- 1.18 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 1.19 bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak.
- 1.20 bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd.
- 1.21 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 1.22 bouwperceelgrens:**
de grens van een bouwperceel.

- 1.23 bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijn toegelaten.
- 1.24 bouwwerk:**
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.
- 1.25 bruto vloeroppervlak (bvo):**
de totale vloeroppervlakte van alle tot het gebouw behorende binnenruimten, met inbegrip van de bouwconstructie, bergingen, trappenhuizen, interne verkeersruimten, magazijnen, dienstruimten et cetera, met uitzondering van balkons, galerijen, parkeer- en stallingsvoorzieningen.
- 1.26 cultuurhistorische waarde:**
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.
- 1.27 dakhelling:**
de hoek die een dakvlak maakt met het horizontale vlak.
- 1.28 dienstverlening:**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij afnemers rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord worden gestaan en geholpen.
- 1.29 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.30 hoofdgebouw:**
een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.
- 1.31 horeca 1:**
horecabedrijven die hoofdzakelijk overdag eenvoudige etenswaren verstrekken en als nevenactiviteit licht- en niet-alcoholische dranken verstrekken, zoals lunchrooms, ijssalons, koffie/theehuizen, broodjeszaken en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven. (werkinstructie)

1.32 horeca 2:

horecabedrijven die hoofdzakelijk maaltijden verstrekken en als nevenactiviteit alcoholische en niet-alcoholische dranken verstrekken waarbij de nadruk ligt op het verstrekken van maaltijden, zoals restaurants en eethuisjes, snackbars en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven. (werkinstructie)

1.33 kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto, camper of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen voor recreatief nachtverblijf.

1.34 kap

een uitwendige scheidingsconstructie onder een hoek met het horizontale vlak.

1.35 kunstwerk:

civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf.

1.36 natuurwaarden:

de aan een landschap toegekende waarden in verband met de in dat gebied voorkomende geologische, bodemkundige, biologische en ecologische elementen.

1.37 peil:

- a. voor een bestaand bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bestaand bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang;
- c. voor overige bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- d. indien in of op het water wordt gebouwd: het plaatselijk gemiddelde waterpeil.

1.38 plan:

het wijzigingsplan Badmintonhal Duinwijck met identificatienummer NL.IMRO.0392.WP6120003-on01 van de gemeente Haarlem.

1.39 plat dak:

een afdekking onder een hoek van maximaal 5 graden ten opzichte van het horizontale vlak.

1.40 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.41 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam) prostitutiebedrijf, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een besloten huis, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.42 sloopvergunning:

omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.43 verbeelding:

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen ruimtelijke informatie.

1.44 voorgevelrooilijn:

de bouwgrens aan de wegzijde van het bouwvlak.

1.45 voorzieningen van openbaar nut:

voorzieningen ten behoeve van openbare verlichting, telecommunicatie, gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse kabels en leidingen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.(vergunningvrij op grond van Besluit omgevingsrecht bijlage II)

1.46 wet:

de Wet ruimtelijke ordening.

wijzigingsplan "Badmintonhal Duinwijk" (ontwerp)

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

afstand tot de bouwperceelsgrens

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen. Siergevels zoals trapgevels, halsgevels, klokgevels en lijstgevels worden niet meegerekend bij het bepalen van de bouwhoogte.

de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

verticale diepte van een ondergronds bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenzijde van de laagstgelegen vloer.

inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

breedte dakvlak bij dakdoorbreking

de meetlijn wordt gelegd op de helft van de hoogte van de dakdoorbreking.

2.2 Overschrijden bouwgrenzen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 m;
- b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10 % van de

breedte van de aangrenzende straat en met een maximum van 1 m. Deze werken mogen niet lager gelegen zijn dan 4,2 m boven de rijweg met inbegrip van een strook van 0,6 m breedte ter weerszijde van de rijweg, dan wel 2,2 m boven een fiets- en/of voetpad;

- c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 5 m boven peil.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Sport

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sporthal, sportcentrum;
- b. verenigingsleven;
- c. buitenschoolse opvang;
- d. aan de hoofdfunctie ondergeschikte en daarmee verbonden horeca-activiteiten (horeca 1 en 2) ten dienste van deze voorzieningen met niet meer dan 40% van het bruto vloeroppervlak;
- e. evenementen met een omvang van minder dan 250.000 bezoekers per jaar;

3.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Sport' mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

3.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" is ten hoogste het aangegeven maximum bebouwingspercentage toegestaan. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" is ten hoogste de aangegeven bouwhoogte toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding "maximale goothoogte" is ten hoogste de aangegeven goothoogte toegestaan;
- e. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7,0 meter bedragen;

3.2.2 Andere bouwwerken

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van 'andere bouwwerken' mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de cultuurhistorische waarden;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of bouwwerken.

Artikel 4 Waarde - Archeologie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde- archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

4.2 Bouwregels

Ten behoeve van andere, voor de gronden geldende bestemmingen is, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende bouwvoorschriften, het volgende van toepassing:

ter plaatse van de aanduiding categorie 5 zijn uitsluitend gebouwen of andere bouwwerken toegestaan, waarbij de bodemversturende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of andere bouwwerken:

- een totale oppervlakte hebben van ten hoogste 10.000 m²;
- niet verder gaan dan een diepte van 0,3 meter.

Burgemeester en wethouders eisen, uitsluitend voor gebouwen of andere werken waarbij bodemversturende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of andere bouwwerken noodzakelijk zijn, die:

- een totale oppervlakte hebben groter dan 10.000 m²;
- verder gaan dan een diepte van 0,3 meter,

dat alvorens de aanvraag voor een bouwvergunning in behandeling wordt genomen, door de aanvrager een archeologisch rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Indien uit dit archeologisch rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

4.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden die vallen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie', indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van de bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

4.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.
2. Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in dit lid, wordt verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van:
 - a. nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of als er, mede naar het oordeel van de gemeentearcheoloog, geen archeologische waarden te verwachten zijn;
 - b. andere informatie heeft aangetoond dat door bodemverstoringen op de betrokken locatie geen archeologische waarden verstoord zullen worden.

4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Voor de volgende werken of werkzaamheden is een aanlegvergunning vereist:
 - a. aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - b. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - g. diepploegen;
 - h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
 - i. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand;
 - j. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
2. Geen aanlegvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden die:
 - a. de oppervlakte- dan wel de dieptemaat niet overschrijdt, behorende bij de categorie 'Waarde - archeologie' genoemd in lid 2 die voor die gronden van toepassing zijn;
 - b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - c. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
 - d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
3. Een aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien:
 - a. de aanvrager aan de hand van een waardestellend archeologisch

aantoont dat op de betrokken locatie geen archeologische aanwezig zijn dan wel dat de aanwezige archeologische naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;

- b. ter bescherming van betrokken archeologische waarden kunnen aan de aanlegvergunning voorwaarden worden verbonden gericht op:
- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen in die zin, dat de verbeelding wordt gewijzigd door van één of meerdere bestemmingsvlakken de begrenzing te veranderen of de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' toe te voegen of te verwijderen, dan wel deze bij een ander archeologiecategorie, zoals vermeld in lid 2, in te delen, als archeologische bevindingen daar aanleiding toe geven.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

1. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van:
 - a. de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten, oppervlakten en bebouwingspercentages met ten hoogste 10%;
 - b. de in het plan aangegeven bouwgrenzen voor het realiseren van balkons, luifels, erkers, buitentrappen of andere ondergeschikte delen van een gebouw tot een maximum van 1,5 m;
 - c. van de in het plan aangegeven hoogten ten behoeve van centrale technische voorzieningen waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.

2. Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning als genoemd in lid 1, sub a tot en met c voorwaarden stellen met betrekking tot de situering en toetsen of geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeerssituatie ter plaatse;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
 - e. cultuurhistorische waarden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

7.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig met een omgevingsvergunning afwijken van lid 7.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

7.3 Uitzondering overgangsrecht bouwwerken

Lid 7.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

7.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 7.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

7.6 Verboden hervatten gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 7.4 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

7.7 Uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 7.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van het bestemmingsplan Badmintonhal Duinwijk.

wijzigingsplan "Badmintonhal Duinwijk" (ontwerp)

Bijlagen bij de regels

