



<p>Onderwerp</p> <p>Vaststellen kaders ontwikkeling Meerwijk Centrum locatie 1</p>	<p>Bestuurlijk behandelvoorstel (2015/198741)</p> <p>GOB/SCHALKWIJK</p>
<p>Collegebesluit</p> <p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de wijzigingen in het ruimtelijke kader conform bijlage II en dit kader op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan 'Meerwijk'. E.e.a. onder voorbehoud van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan, in welk kader nog inspraak zal plaatsvinden op deze ruimtelijke kaders.2. In te stemmen met het gewijzigde woningprogramma: 31 sociale koopwoningen i.p.v. 26 dure koopwoningen.3. In te stemmen met de financiële kaders voor deze herontwikkeling en op basis daarvan de verkoopovereenkomst op te stellen. Deze zijn in lijn met het MPG 2015.4. In te stemmen met het wijzigen van de bij de toekenning van de 'Stimuleringsbijdrage woningbouw' (Collegebesluit 2013/319129 d.d. 1-10-2013) gestelde voorwaarde dat start bouw binnen 2 jaar na toekenning van de subsidie dient plaats te vinden en deze termijn met 1 jaar te verlengen.5. Dit besluit ter bespreking toe te zenden aan de commissie Ontwikkeling.	<p>Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van</p> <p>Auteur: Korten, G.J.</p> <p>Email: gjkorten@haarlem.nl</p> <p>Telefoonnr 023-5115251</p>
<p>Samenvatting/Doel/grond besluit</p> <p>Het (grex)project Meerwijk Centrum bestaat uit 7 deelprojecten, die grotendeels zijn afgerond. Alleen deelproject 1, woningbouw op de hoek Bernadottelaan/Stremanlaan (Schalkwijk) moet nog gerealiseerd worden. Ymere heeft in het verleden een bouwvergunning verkregen voor plan met 26 middeldure koopwoningen. Het bouwplan is in de verkoop gebracht maar de woningen bleken te duur en daardoor niet verkoopbaar. Inmiddels hebben Ymere en gemeente ambtelijk op hoofdlijnen overeenstemming over een aangepast bouwplan.</p> <p>Deze nota heeft als doel de globale kaders vast te stellen waarbinnen het plan voor de ontwikkeling van Meerwijk Centrum locatie 1 verder uitgewerkt kan worden met als uiteindelijke doel de volledige herontwikkeling van Meerwijk Centrum af te ronden. Besluitvorming over de verkoopovereenkomst, het bestemmingsplan en het ontwerp voor de openbare ruimte volgt in een later stadium.</p>	<p>B&W vergadering</p> <p>Vergadering BenW d.d. 2-6-2015</p> <p>Bijlagen</p>