

ONTBINDINGSOVEREENKOMST AZIEWEG

ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.K.N. van Spijk, krachtens volmacht van de Burgemeester van Haarlem, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders van Haarlem d.d. 2015, hierna te noemen: Verkoper

en

2. Stichting Sint Jacob, gevestigd en kantoorhoudende aan de Louis Pasteurstraat 9 te 2035 RJ Haarlem, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41226861, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. drs. J.C.H. Louwers, in haar hoedanigheid van directeur, hierna te noemen: Koper

Ondergetekenden sub 1 en 2 hierna tezamen te noemen Partijen

OVERWEGENDE ;

- Dat Partijen middels raadsbesluit van 24 juni 2013 een koopovereenkomst hebben gesloten voor twee percelen grond aan de Aziëweg, plaatselijk bekend als gelegen tussen de Briandlaan 1 en Spijkerboorpad 4 te Haarlem, beiden kadastraal bekend HLM02 sectie X nr. 1232 ged, ten behoeve van de bouw van twee torens met parkeergelegenheid;
- Dat ter gedeeltelijke uitvoering van de koopovereenkomst de grond ten behoeve van de bouw van toren 1 met parkeergelegenheid, thans kadastraal bekend als HLM02 sectie X nr. 1698, bij akte van 5 november 2013 juridisch is geleverd;
- Dat in de koopovereenkomst ten behoeve van Koper een ontbindende voorwaarde is opgenomen met betrekking tot de levering van het perceel grond ten behoeve van de bouw van toren 2;
- Dat op deze ontbindende voorwaarde door Koper geen beroep meer kan worden gedaan omdat de daarvoor geldende termijn ongebruikt is verstreken;
- Dat Partijen in overleg tot de conclusie zijn gekomen dat de bouw van toren 2 voor Koper financieel niet haalbaar is en derhalve hebben afgesproken dat de afname van de grond ten behoeve van de bouw van toren 2 niet meer zal plaats vinden.
- Dat Partijen deze afspraak op juridisch correcte wijze wensen vast te leggen en hiertoe de onderhavige ontbindingsovereenkomst aangaan;

Paraaf Koper

Paraaf Verkoper



EN KOMEN DERHALVE HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Ontbinding koopovereenkomst Aziëweg

Partijen komen overeen dat de tussen hen gesloten koopovereenkomst middels raadsbesluit d.d. 24 juni 2013 wordt ontbonden ten aanzien van:

De verkoop van het perceel grond gelegen aan de Aziëweg, plaatselijk bekend als gelegen tussen de Briandlaan 1 en Spijkerboorpad 4 te Haarlem, kadastraal bekend HLM02 sectie X nummer 1232 gedeeltelijk, groot ca. 774 m2 voor de koopprijs van € 1.022.870 exclusief k.k. en btw.

Artikel 2 Parkaanleg

Koper kan door de ontbinding van de in artikel 1 genoemde koopovereenkomst geen aanspraak meer maken op de door de Verkoper aan te leggen voorzieningen ten behoeve van deze toren, zoals de parkeerplaatsen. Door het wegvallen van dit deel van de ontwikkeling en daarbij behorende inkomsten, welke onderdeel waren voor de visie op de parkstrook, behoudt Verkoper zich nu het recht voor om de inrichting van de buitenruimte te heroverwegen.

Artikel 3 Finale kwijting

Partijen verklaren dat zij, met inachtnaam van het gestelde in artikel 2, ten aanzien van het in artikel 1 genoemde ontbonden deel van de koopovereenkomst voor het overige niets meer van elkaar te vorderen hebben en verlenen elkaar op dat punt over en weer finale kwijting.

Artikel 4 Ingang Ontbindingsovereenkomst

Deze ontbindingsovereenkomst treedt in werking direct nadat deze door beide Partijen is ondertekend.

Artikel 5 Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, door Partijen per bladzijde geparafeerd en aan het slot getekend,

Gemeente Haarlem,

Stichting Sint Jacob

J.K.N. van Spijk

J.C.H. Louwers

Datum:

Datum:

Paraaf Koper

Paraaf Verkoper