

**Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het toestaan van ondergeschikte horeca-3 activiteiten in de Grote of Sint-Bavokerk.**

**BBV nr: 2015/246807**

## **1. Inleiding**

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het toestaan van ondergeschikte horeca-activiteiten tot en met categorie 3 ten behoeve van activiteiten die met enige regelmaat in de Grote of St. Bavokerk (Oude Groenmarkt 23) gehouden worden, zoals bruiloften, uitvaarten, lezingen, concerten, beurzen, voorstellingen, diners en diploma-uitreikingen.

De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Oude Stad' (2013). Het bestemmingsplan staat in de kerk alleen ondergeschikte horeca-activiteiten tot en met categorie 1 en 2 toe, namelijk het hoofdzakelijk verstrekken van maaltijden en etenswaren en als nevenactiviteit verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken. Bij de hierboven bedoelde activiteiten is dit omgekeerd: de nadruk ligt op het kunnen schenken van dranken in plaats van het verstrekken van maaltijden en etenswaren.

De vergunning kan alleen worden verleend als het college bereid is om af te wijken van het bestemmingsplan ('kruimelonthefing', artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 2 Wabo).

## **2. Besluitpunten college**

1. Het college besluit de omgevingsvergunning voor het toestaan van ondergeschikte horeca-activiteiten tot en met categorie 3 aan de Oude Groenmarkt 23 ten behoeve van de activiteiten, zoals opgenomen in de vergunningstekst, te verlenen.
2. Het college mandateert het hoofd van de afdeling DVV/Veiligheid, Toezicht & Handhaving voor het ondertekenen van het besluit en alle overige handelingen die nodig zijn voor de verdere afhandeling van het besluit.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. Het besluit wordt toegezonden aan de aanvrager en van het besluit wordt een kennisgeving op het GVOP geplaatst.

## **3. Beoogd resultaat**

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van ondergeschikte horeca-activiteiten tot en met categorie 3 in de Grote of St. Bavokerk (Oude Groenmarkt 23) ten behoeve van de in de vergunning opgenomen activiteiten.

## **4. Argumenten**

*1.1 Het toestaan van ondergeschikte horeca-activiteiten tot en met categorie 3 is ruimtelijk aanvaardbaar.*

Het verschil tussen horeca-2 en horeca-3 activiteiten is in dit specifieke geval beperkt. De nadruk bij de in de kerk gehouden activiteiten ligt bij het kunnen schenken van dranken en minder op het verstrekken van etenswaren of maaltijden.

Ter plaatse zijn al aan de hoofdfunctie ondergeschikte horeca-2 activiteiten toegestaan, tot maximaal 30% van het totale vloeroppervlak. De aangevraagde horeca-3 activiteiten zullen, zoals blijkt uit de bij de aanvraag ingediende en aan de vergunning te verbinden tekening, maximaal op 30% van het vloeroppervlak plaatsvinden. De ondergeschikte horeca-3 activiteiten vinden uitsluitend in het kerkgebouw zelf plaats. Het neerzetten van een terras is niet toegestaan.

De horeca-3 activiteiten betreffen bovendien geen zelfstandige horeca, maar horeca-activiteiten ten dienste van en verbonden aan andere in de kerk georganiseerde activiteiten.

Verkeerstechisch leidt het verlenen van de vergunning niet tot negatieve gevolgen voor de directe omgeving, ten opzichte van de huidige situatie. De wijziging van ondergeschikte horeca-2 naar ondergeschikte horeca-3 activiteiten leidt niet tot meer bezoekers. De kerk ligt bovendien binnen het voor autoverkeer afgesloten centrumgebied en in de directe omgeving van de kerk kan niet op straat geparkeerd worden. Bezoekers kunnen gebruik maken van de diverse parkeergarages die zich op loopafstand van de kerk bevinden.

## **5. Risico's en kanttekeningen**

### *1.1 Het bestemmingsplan is minder dan drie jaar oud.*

Als het bestemmingsplan minder dan drie jaar oud is en het toetsingskader nog actueel, wordt in beginsel niet meegewerkt aan een buitenplanse ontheffing, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden. In het advies van de afdeling Ruimtelijk Beleid, bureau Stedenbouw en Planologie is aangegeven dat, gelet op de aard van de ondergeschikte activiteiten beter (gelijk) ondergeschikte horeca tot en met categorie-3 in het bestemmingsplan opgenomen had kunnen worden en dat niet duidelijk is waarom dit niet gebeurd is. Er is dan ook sprake van een bijzondere omstandigheid op grond waarvan kan worden afgeweken van het recente bestemmingsplan.

## **6. Uitvoering**

- Het hoofd van de afdeling Veiligheid, Toezicht & Handhaving wordt gemandateerd voor het ondertekenen van de omgevingsvergunning en de verdere administratieve afhandeling.
- De vergunning wordt aan de aanvrager gezonden en van de vergunningverlening wordt een kennisgeving in het digitale gemeenteblad (GVOP) geplaatst.
- Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na de dag van verzending van het besluit bezwaar aantekenen.

## **7. Bijlagen**

A. concept-omgevingsvergunning

B. Tekening

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester