

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 8 oktober 2015  
Ons kenmerk 2015/249563  
Contactpersoon Elsbeth Knaape  
Doorkiesnummer 511 3703  
E-mail [eknaape@haarlem.nl](mailto:eknaape@haarlem.nl)  
Onderwerp Laatste stand van zaken omtrent Vredenburg en Bellevue (theekoepel)  
Kleine Houtweg 113-119

Geachte leden,

In de vergadering van 18 juni 2015 heeft mevrouw Van Zetten mij gevraagd naar de laatste stand van zaken omtrent het onderhoud en de renovatie van Vredenburg en de theekoepel Bellevue. Ik heb u toegezegd om hierop terug te komen. Inmiddels kan ik u hierover het volgende melden.

De eigenaar, Jupiter Monumenten B.V., heeft op 3 september jl. opdracht gegeven aan aannemer Hagendoorn & Kofman om met de renovatie te beginnen. Na opdrachtverlening zal de aannemer binnen een maand na ondertekening aanvangen met de werkzaamheden. Het betreft een algehele aanbesteding, dus de opdracht ziet toe op een totale aanpak van het gehele rijksmonument.

#### *Vredenburg*

Er is daarnaast een huurder gevonden voor de begane grond, Van Wassenaer Wytema Letselschade advocaten. De eigenaar is met de huurder overeengekomen dat het pand uiterlijk 1 april 2016 wordt opgeleverd. De functie verandert vooralsnog niet, het pand had een kantoorfunctie en dat blijft zo. Met de huurder is overeengekomen dat de buitenzijde in de maanden na 1 april 2016 nog wordt geschilderd.

#### *Bellevue*

De eigenaar heeft op aanwijzing van de Monumentenwacht al wat kleine reparaties aan de theekoepel verricht (goten, dak). Duidelijk is dat de eigenaar niet wil wachten met de renovatie totdat duidelijk is wat de functie van de theekoepel in de toekomst wordt (woning, atelier?). Om bijvoorbeeld van de theekoepel een woning te maken is een bestemmingsplanwijziging nodig, daarop wachten met renoveren zou nu te lang duren.



## Haarlem

2

Omdat de eigenaar alleen van plan is om te renoveren en niet om te restaureren, heeft een particuliere initiatiefnemer de eigenaar benaderd met een idee voor een mogelijke aanpak van de theekoepel.

Deze initiatiefnemer is zelf restaurator en zou de theekoepel graag op eigen kosten willen restaureren. Het gaat dan om het bekostigen van alle materialen om de theekoepel te restaureren en alle bijkomende onderzoeken, in ruil voor een gereduceerde huur van Bellevue. Deze restaurator komt uit de museale restauratiewereld en heeft naar eigen zeggen genoeg contacten om dit op een verantwoorde manier te doen. Hierbij zou het theekoepeltje een atelierfunctie krijgen.

De heer Pothof heeft namens Jupiter Monumenten B.V. in de eerste week van september telefonisch overleg gevoerd met deze initiatiefnemer. De eigenaar wil echter eerst de buitenzijde van de theekoepel aanpakken alvorens men toekomt aan de binnenzijde, zeker nu er inmiddels opdracht is gegeven voor een algehele aanbesteding, dus inclusief renovatie van de theekoepel. Het zou volgens de eigenaar niet zinvol zijn om gedurende de renovatie de theekoepel te verhuren. De aannemer zal met de initiatiefnemer contact opnemen als de renovatie zodanig is gevorderd dat de binnenzijde van de theekoepel kan worden aangepakt.

Ik ga ervan uit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk