



Haarlem

Gemeente Haarlem, Dienstverlening, Veiligheid & Vergunningen

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Ter attentie van de heer Visser,
PvdA fractie

Ook per email verzonden aan:

sidney_visser@hotmail.com

Datum 6 oktober 2015
Briefnummer 2015/249579
Contactpersoon P. Bos
Doorkiesnummer 023 5113704
Bijlage Uitspraak rechtbank d.d. 31 maart 2015
Onderwerp beantwoording technische vraag rondvraag commissievergadering van 18 juni 2015

Geachte heer Visser,

Tijdens de rondvraag in de commissie Ontwikkeling van 18 juni 2015 heeft u enkele vragen gesteld over de handhaving bij de woonboten Spaarndamseweg. De vraag was of de rechtszaak die door één van de bewoners is gevoerd, invloed heeft op de handhaving die nu loopt bij de overige bewoners.

Voorgeschiedenis

U geeft in uw vraag terecht aan dat minder dan een jaar terug het huidige bestemmingsplan door de raad is vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn regels vastgesteld waar de bebouwing bij de woonboten aan diende te voldoen. De herziening was nodig omdat in het vorige bestemmingsplan uit 2013 de regeling rondom erfafscheidingen niet voldoende bepaald was. De partiële herziening is op 27 november 2014 door de Raad vastgesteld.

Vervolg

Inmiddels is de handhaving op de regels van het bestemmingsplan bij de woonboten in volle gang. Alle woonbootbewoners hebben hierover een brief ontvangen met daarin het voornemen om handhavend op te treden en op 24 maart 2015 is een bezoek aan de woonboten gebracht door medewerkers van de betrokken afdeling waarbij vragen konden worden gesteld en de stand van zaken is besproken. Veel bewoners hebben gereageerd, zijn voor een gesprek voor de bouwmogelijkheden bij de gemeente geweest en door vrijwel alle bewoners zijn vergunningen aangevraagd. Voor vrijwel alle van de ingediende aanvragen is een vergunning te verlenen.

Uitspraak rechtbank van 31 maart 2015

Nadat geconstateerd was dat het bestemmingsplan uit 2013 gerepareerd diende te worden is de procedure gevoerd tot vaststelling van de eerste partiële herziening. Eén van de woonbootbewoners heeft nog onder het oude regime twee aanvragen

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.

voor schuttingen ingediend. Deze aanvragen zijn in eerste instantie door het college geweigerd in verband met welstandseisen. Hier is beroep tegen aangetekend door de bewoner en hij heeft deze procedure gewonnen. Op uw verzoek voeg ik de uitspraak toe. De rechtbank oordeelde dat in dit specifieke geval de aangevraagde vergunningen voor de erfafscheidingen verleend dienden te worden, omdat de bestemmingsplanregels voor erfafscheidingen *ten tijde van de indiening* de schuttingen toelieten. Deze uitspraak heeft echter geen invloed op de huidige handhaving omdat de regels voor erfafscheidingen in het nieuwe bestemmingsplan immers anders geformuleerd zijn. Dat was nu juist de reden waarom de gedeeltelijke herziening nodig was. De regels zoals vastgesteld op 27 november 2015 door de Raad, gelden nu dus, en de onduidelijkheid waarvan eerder sprake was bestaat niet meer. De bewoners kunnen dus geen beroep doen op deze uitspraak.

Kan alsnog worden gestopt met handhaven?

Het huidige bestemmingsplan biedt behoorlijk ruime mogelijkheden om bergingen en schuttingen te legaliseren. Nu de regels zijn vastgesteld is het noodzakelijk dat deze regels uit het bestemmingsplan ook worden nageleefd en desnoods worden afgedwongen. Nu nog stoppen met handhaving zou niet alleen niet billijk zijn tegenover alle bewoners die vergunningen hebben aangevraagd en verkregen, ook zou dit weer aanleiding geven tot verzoeken om handhaving over en weer. Voor de goede orde: afgelopen maanden zijn nog meerdere verzoeken om handhaving ingediend waarbij op grond van de beginselplicht handhavend dient te worden opgetreden. Door nu bij iedereen te handhaven voldoen we aan deze verzoeken. Indien nu gestopt zou worden met handhaven zou dit leiden tot nieuwe gerechtelijke procedures. Stoppen met handhaven is dus geen optie.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem,



mr. H.H.T. de Boer
afdelingshoofd Vergunningen, Toezicht & Handhaving