



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs. Cora-Yfke Sikkema

Wethouder duurzaamheid, mobiliteit, beheer en onderhoud

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Beheer

Datum 9 november 2015
Ons kenmerk STZ/MIL/2015/268375
Contactpersoon P.M. Onel
E-mail pmonel@haarlem.nl
Onderwerp Motie 35: Met minder regels op weg naar een meer Duurzaam Haarlem

Geachte leden van de commissie Beheer,

Tijdens de laatste Kadernota bespreking in juni 2015 werd door vrijwel de voltallige raad een motie aangenomen, die oproept om:

- Kennis te nemen van het Amsterdamse initiatiefvoorstel “ Minder regels voor meer duurzame energie”;
- Na te gaan in hoeverre de in dit voorstel beschreven lijnen ook van toegevoegde waarde kunnen zijn voor Haarlem;
- Jaarlijks in de Duurzaamheidsmonitor te rapporteren over de Haarlemse inzet op de volgende duurzaamheid bevorderende maatregelen:
 - schrap verouderde en onzinnige regels, die duurzaamheid belemmeren
 - bouw ruimte in voor innovatie bij nieuwe projecten
 - laat bewoners, burgerinitiatieven en (kleine) ondernemers het niet allemaal zelf uitvinden
 - maak duurzaamheid goedkoper door minder bureaucratie
 - wend experimenteerterruimte aan, die landelijke wetgeving biedt.

Onderstaand ga ik kort in op de stand van zaken en geef ik aan hoe ik de uitwerking van deze motie ga aanpakken.

In hoeverre spelen de Amsterdamse regels ook in Haarlem?

Ik benoem hieronder eerst de regel, zoals genoemd in het Amsterdamse voorstel, en geef vervolgens mijn opmerkingen daarbij:

1.Samen energie opwekken is te ingewikkeld vooral door fiscale regels.

Dat klopt. Het gaat hier om landelijk beleid. In voorkomende gevallen ga ik samen met bijvoorbeeld G32 of anderen zoals Haarlemse initiatiefnemers een vuist maken richting Den Haag.

2.Dakisolatie is moeilijk in oude gebouwen.

Dit gaan we onderzoeken.

3. Eerder gesloten contracten tussen gemeente en leveranciers van stadswarmte staan niet open voor innovatieve decentrale oplossingen.

Deze regel gaat over stadswarmte en is in Haarlem (nog) niet van toepassing.

4. Dubbel glas, maar ook zonnepanelen in beschermd stadsgezicht brengen hoge kosten voor vergunningen met zich mee.

In Haarlem is het volgende van toepassing: Voor het plaatsen van zonnepanelen op woningen en gebouwen in het beschermd stadsgezicht en op monumenten moet men een vergunning aanvragen. Het aanvragen van een vergunning voor zonnepanelen is in Haarlem legesvrij. Een belangrijk criterium bij het toekennen van een vergunning voor zonnepanelen in het beschermd stadsgezicht is of de zonnepanelen vanaf de openbare weg zichtbaar zijn. Met andere woorden, zonnepanelen op een plat dak of op een schuin dak aan de achterzijde van de woning wordt over het algemeen toegestaan, op het schuine dak aan de voorzijde van een woning wordt over het algemeen niet toegestaan. Enkele voorbeelden:

Philharmonie: 242 zonnepanelen

Op het dak van de Philharmonie (gelegen in het beschermd stadsgezicht van Haarlem) liggen 242 zonnepanelen. Omdat deze zonnepanelen niet vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, is de vergunning verleend.

Monumenten:

Bij monumenten wordt per geval beoordeeld of zonnepanelen het monumentale karakter van het pand aantasten. Zonnepanelen op een plat dak van een monument en niet zichtbaar vanaf de grond zal over het algemeen vergund worden. Het is dus niet zo dat eigenaren van deze woningen naast het net vissen. Dit hangt van de situatie af.

Overigens is het in de bedoeling de Nota Ruimtelijke kwaliteit op termijn te actualiseren. Daarbij gaat ook de aandacht uit naar belemmerende regels.

5. Energie opwekken vergt extra inspanning voor huurders en extra lasten voor verhuurders.

Dit is vooral een belastingtechnische kwestie. Sluit aan bij punt 1. Overigens is het gemeentebestuur in het kader van het project Watt voor Watt 2 in overleg met de corporaties om te bezien wat zij op dit vlak kunnen realiseren. (Project Tegenstroom).

6. Binnen de normen van het energieprestatie coëfficiënt lijken onderzoeken duurzamer dan oplossingen.

Gaat over de onderzoeken, die voor vaststelling van de EPC (de energiezuinigheid van een gebouw) nodig zijn. Deze eisen zijn landelijk geformuleerd en zullen dus ook daar moeten worden aangekaart.

7. Weinig ruimte voor zonnepanelen van individuele sociale huurders bij woningcorporaties.

Dit punt ga ik met de corporaties bespreken (zie ook 5.).

8. Extra vastrecht en een tweede energiemeter.

Dit heeft o.a. te maken met de eisen van de netbeheerder en ook de belastingdienst. Dit heeft ook bij DE Ramplaan gespeeld en is uiteindelijk opgelost. Het is wel een punt om verder te onderzoeken.



Haarlem

9. Goedkope leningen via de Amsterdamse energielening zijn alleen toegankelijk voor particulieren met huizen gebouwd voor 2002.

De huidige Haarlemse Verordening duurzaamheidsleningen spreekt alleen over een woning, die minimaal 5 jaar oud moet zijn. Het college is overigens bezig deze verordening aan te passen aan de eisen van de huidige tijd. Daarnaast bestaan ook redelijk goedkope leningen bij het landelijk Energiebesparingsfonds, die eveneens verstrekt worden door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn).

10. Recht van opstal is vereist voor zonnepanelen op andermans dak, maar lastig te realiseren in combinatie met erfpacht.

Dit laatste komt in Haarlem maar zeer beperkt voor. Op collectieve daken gaan we de komende periode fors inzetten. Zo is eerder de campagne gelanceerd om 16 collectieve daken in 2016 te realiseren.

Resumerend gaat het bij de genoemde regels om landelijk vastgesteld beleid. Dit moet en zal ook op dat niveau worden aangekaart. Een aantal regels wordt verder onderzocht.

Hoe gaan we de verdere uitwerking van de motie aanpakken?

In de eerste plaats breng ik de belemmerende regels in kaart. Spelen de Amsterdamse regels ook in Haarlem en om welke regels gaat het dan precies? Ook ga ik aandacht besteden aan de voorgestelde “duurzaamheid bevorderende maatregelen”, zoals genoemd in de motie. Daarbij richt ik mij eerst op alles wat met energie te maken heeft. Andere duurzaamheidsaspecten komen nu nog niet aan bod, maar kunnen in een 2^e fase worden aangepakt.

Ik doe dit samen met onze partners in de stad, maar ook burgers, bedrijven en maatschappelijke instellingen ga ik om input vragen.

Ook breng ik in kaart hoe men hier elders in Nederland mee om gaat.

Fasering

De gevraagde rapportage neem ik op in de Duurzaamheidsmonitor die u in 2016 ontvangt. Zo nodig wordt tussentijds aan uw raad teruggekoppeld.

Met vriendelijke groet,

drs. Cora-Yfke Sikkema