



Haarlem

Collegebesluit

**Onderwerp: het wijzigen van de bestemming in Horeca 2 op het perceel Kruisweg 68B
BBV nr: 2015/269939**

1. Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van de bestemming in Horeca 2 (restaurant) op het perceel Kruisweg 68B te Haarlem. De gevraagde activiteit, in casu een espresso lounge (inhoudende: het ter plekke verstrekken van koffie/lekkers/lunch /borrel en beperkte avondkaart), is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat ter plaatse van dit perceel geen horeca 2 is toegestaan.

Op grond van de Wabo en het Bor is het college van burgemeester en wethouders voor deze omgevingsvergunning het bevoegd gezag. Aan de aanvraag kan uitsluitend worden meegewerkt met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 2 Wabo.

2. Besluitpunten college

1. het college besluit de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de bestemming in Horeca 2 op het perceel Kruisweg 68B met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2 Wabo;
2. het college mandateert de verdere uitvoering en ondertekening van dit besluit aan de afdelingsmanager van VTH;
3. het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in het GVOP en langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch mogelijk maken dat het plan kan worden uitgevoerd.

4. Argumenten

4.1. de uitbreiding van het aantal Horeca 2 zaken, in casu een espresso lounge, past in ons beleid het centrum van Haarlem aantrekkelijker te maken voor het winkelende publiek.

4.2 Het project is financieel uitvoerbaar

Het betreft een particulier initiatief; er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente.

5. Kanttekeningen

geen

6. Uitvoering

De afdelingsmanager VTH wordt gemandateerd het besluit te ondertekenen en voor de verdere administratieve afhandeling te zorgen.

7. Bijlagen

- de omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders