

ChristenUnie



OPHaarlem
Ouderen Partij Haarlem



MOTIE Goedhuurwoningen in Haarlem – versie 2

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 22, 24 en 25 juni 2015,
in beraadslaging over de kadernota 2015,

Overwegende dat:

- Er in Haarlem grote vraag is naar betaalbare sociale huurwoningen;
- Corporaties de laatste jaren wel hebben doorgebouwd maar dat in meerdere plannen sociale huurwoningen zijn vervangen door woningen in andere segmenten (sociale koop/vrije sector);
- Bovendien veel nieuwbouw sociale huurwoningen door woningbouwcorporaties worden gerealiseerd voor een kale huur net onder de liberaliseringsgrens (700 euro) wat voor veel huurders met een laag inkomen ondanks de huurtoeslag een hoog bedrag is;
- Almere projectontwikkelaars heeft uitgedaagd om in ruil voor een kleine stimuleringssubsidie (1500 euro per woning) en een redelijke grondprijs door innovatieve en onorthodoxe bouwmethoden zogenaamde goedhuurwoningen te ontwikkelen die zo duurzaam zijn dat de totale woonlasten inclusief energie uitkomen op maximaal 550 euro;
- Projectontwikkelaars voor dit project in de rij staan en inmiddels 5 ontwikkelaars zijn geselecteerd om hun plannen verder uit werken wat mogelijk op korte termijn gaat leiden tot 200 tot 350 woningen die voldoen aan de gestelde eisen¹;

Verzoekt het college:

- Mogelijkheden te onderzoeken om naast woningcorporaties ook marktpartijen te betrekken bij de ontwikkeling van betaalbare sociale huurwoningen in de gemeente, daarbij te ervaren in Almere te betrekken en te onderzoeken hoe een dergelijke aanpak zich kan verhouden tot de lopende afspraken met de woningcorporaties;
- De raad dit najaar een plan van aanpak te presenteren rond nieuwbouw van sociale huurwoningen in Haarlem en in dat plan te bezien of ook in Haarlem een proef kan starten met goedhuurwoningen met als richtprijs woonlasten (huur+energie) van maximaal 550 euro per maand;
- Indien een dergelijke proef realiseerbaar is in Haarlem in de programmabegroting 2016 ruimte te zoeken voor een stimuleringssubsidie

¹ Zie onder meer <http://www.cobouw.nl/nieuws/algemeen/2015/05/29/kamer-bouwers-bewijzen-ongelijk-corporaties>
<http://www.dearchitect.nl/nieuws/2015/03/05/almere-daagt-architecten-uit-voor-goedhuurwoningen.html>
<http://www.bouwendnederland.nl/nieuws/1379042/almere-mikt-met-marktuitvraag-voor-zeer-goedkope-huurwoningen-op-doorbraak-op-sociale-woningmarkt>

voor deze proef welke bijvoorbeeld kan worden gedekt uit de gereserveerde budgetten voor stedelijke vernieuwing,

en gaat over tot de orde van de dag.



ChristenUnie
Frank Visser



Trots Haarlem
Sander van den Raadt



OPHaarlem
Frans Smit



Actiepartij
Sjaak Vrugt



PvdA
Marceline Schopman



GroenLinks
Daphne Huysse

