Haarlem

# B&W besluit

*Publicatie*

| | |
|---|---|
| **Onderwerp**<br><br>Realisatieovereenkomst (fase 2A) en Intentieovereenkomst (fase 2B) Scheepmakerskwartier | Bestuurlijk behandelvoorstel (2015/295616)<br><br>GOB/OOST |
| **Collegebesluit**<br><br>Het college van B&W besluit:<br>1. Een Realisatieovereenkomst voor de ontwikkeling van Scheepmakerskwartier fase 2A aan te gaan met Aan het Spaarne B.V., onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.<br>2. De kosten van besluitpunt 1 (€ 122.250,- ex BTW) te verhalen op Aan het Spaarne B.V. middels de realisatieovereenkomst en daarmee te dekken.<br>3. Ten behoeve van de ontwikkeling van Scheepmakerskwartier fase 2A perceelnummers HLM01 E 5226 voor € 170.000,- en HLM01 E 7139 (ged.) voor € 50.000,- te verkopen aan Aan het Spaarne B.V.. De opbrengsten komen ten goede aan de grondexploitatie fase 2.<br>4. Ten behoeve van de ontwikkeling van Scheepmakerskwartier fase 2A perceelnummers HLM01 E 5603 en HLM01 E 7139 (ged.) ter beschikking te stellen aan Aan het Spaarne B.V. en perceelnummers HLM01 E 5225 (ged.) en HLM01 E 3807 (ged.) voor € 1,00 te kopen ten laste van de grondexploitatie fase 2. Deze perceeldelen worden door de ontwikkelaar tot openbare ruimte ingericht en terug geleverd aan te gemeente.<br>5. De openbare ruimte (Windasstraat en Kelderwindkade) als onderdeel van de ontwikkeling van Scheepmakerskwartier fase 2 als areaaluitbreiding in beheer te nemen.<br>6. De kosten van besluitpunt 5 (€ 25.650,- ex BTW) mee te nemen in de Kadernota 2016-2020 ten laste van de algemene middelen.<br>7. Een Intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van Scheepmakerskwartier fase 2B aan te gaan met Wibaut B.V.<br>8. De kosten van besluitpunt 6 (€ 25.000,- ex BTW) te verhalen op Wibaut B.V. middels de intentieovereenkomst en daarmee te dekken.<br>9. De nota ter bespreking voor te leggen aan de commissie Ontwikkeling en ter kennisname te sturen naar de commissie Beheer. | **Portefeuillehouder:**<br>Spijk, J.K.N. van<br><br>**Auteur:**<br>Tobben, P.G.J.<br><br>**Email:**<br>ptobben@haarlem.nl<br><br>**Telefoonnr**<br>023-5113917 |
| **Samenvatting/Doel/grond besluit**<br><br>Het vaststellen van een Intentieovereenkomst en een Realisatieovereenkomst is een bevoegdheid van het college. | **B&W vergadering**<br><br>Vergadering BenW d.d. 22-9-2015 |

| | |
|---|---|
| | |
| | **Bijlagen** |