

Bijlage Geschatte Plankosten Realisatie Overeenkomst Scheepmakerskwartier fase 2a

dd 2015-08-19

bedragen zijn excl BTW geraamd, de facturen zullen met BTW verhoogd worden.

| Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan | | | |
|--|------------------------------|------------------|-------------|
| Datum | 2-2-2015 | Complexiteit | 104% |
| Gemeente | Haarlem | | |
| Projectnaam | Scheepmakerskwartier fase 2a | | |
| Projectnummer | 159 | | |
| Datum prijspeil | 1-1-2015 | | |
| Looptijd project in jaren | 3 | | |
| Produkt/activiteit | uren | euro's | euro's in % |
| Verwerving | - | € - | 8% |
| 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak | - | € - | 8% |
| 1.2 Onteigenen van onroerende zaken | - | € - | 0% |
| 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente | - | € - | 0% |
| Stedenbouw | 116 | € 14.500 | 5% |
| 2.1 Programma van Eisen | - | € - | 0% |
| 2.2 Prijsvraag | - | € - | 0% |
| 2.3 Masterplan | - | € - | 0% |
| 2.4 Beeldkwaliteitsplan | 56 | € 7.000 | 2% |
| 2.5 Stedenbouwkundig plan | - | € - | 0% |
| 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte | 60 | € 7.500 | 3% |
| Ruimtelijke Ordening | 100 | € 12.500 | 13% |
| 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of pr | 100 | € 12.500 | 13% |
| 3.2 Opstellen en procedure wijziging | - | € - | 0% |
| 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan | - | € - | 0% |
| Civiele en cultuur techniek | 140 | € 17.500 | 38% |
| 4.1 Planontwikkeling | - | € - | 0% |
| 4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering | 140 | € 17.500 | 38% |
| Landmeten/vastgoedinformatie | 32 | € 4.000 | 1% |
| 5.1 Kaartmateriaal | 32 | € 4.000 | 1% |
| Communicatie | 30 | € 3.750 | 0% |
| 6.1 Omgevingsmanagement | 30 | € 3.750 | 0% |
| Gronduitgifte | 60 | € 7.500 | 3% |
| 7.1 Gronduitgiftecontracten | 60 | € 7.500 | 3% |
| Management | 420 | € 52.500 | 23% |
| 8.1 Projectmanagement | 300 | € 37.500 | 16% |
| 8.2 Projectmanagementassistentie | 120 | € 15.000 | 8% |
| Planeconomie | 80 | € 10.000 | 7% |
| 9.1 Planeconomie | 80 | € 10.000 | 7% |
| totaal | 978 | € 122.250 | 100% |

| 2015 | 2016 | 2.017 | 2018 | Totaal |
|----------|----------|----------|------|-----------|
| 0 | 0 | | | 0 |
| | 0 | | | 0 |
| 40 | 8 | 8 | | 56 |
| 40 | 20 | | | 60 |
| 100 | | | | 100 |
| 60 | 40 | 40 | | 140 |
| 32 | | | | 32 |
| 10 | 10 | 10 | | 30 |
| 40 | 20 | | | 60 |
| 100 | 100 | 100 | | 300 |
| 40 | 40 | 40 | | 120 |
| 40 | 20 | 20 | | 80 |
| 502 | 258 | 218 | | 978 |
| € 62.750 | € 32.250 | € 27.250 | | € 122.250 |