

Versie 27 augustus 2015

Zakelijke weergave inhoud anterieure overeenkomst perceel Scheepmakerskwartier Fase IIA te Haarlem waarvan kennisgeving is gedaan in het GVOP d.d.....

AHS B.V. is voornemens het Scheepmakerskwartier Fase IIA te herontwikkelen tot oa woningen, parkeervoorzieningen, openbare ruimte, alsmede kades en voorzieningen.

Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Hlm.. sectie .. nummers

.....
De Gemeente faciliteert deze herontwikkeling middels vaststelling van een uitwerkingsbesluit ex. artikel 3.6 lid 1 onder b Wet op de ruimtelijke ordening zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Papentorenvest" in werking getreden op 13 februari 2009.

In het kader van deze ruimtelijke besluitvormingsprocedure hebben de gemeente en AHS B.V. een anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 lid 1 Wet op de ruimtelijke ordening gesloten met de volgende inhoud:

I Afspraken over de planologische medewerking en het kostenverhaal

- Gemeente draagt zorg voor vaststelling van het uitwerkingsbesluit ex. artikel 3.6 lid 1 onder b Wet op de ruimtelijke ordening, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Papentorenvest" in werking getreden op 13 februari 2009.
- AHS B.V. draagt cf het wettelijk verplicht kostenverhaal de kosten welke op grond van het bepaalde in het Besluit op de ruimtelijke ordening verhaalbaar zijn, waaronder de planschade.
- Van de gesloten overeenkomst zal kennisgeving worden gedaan in het GVOP en er zal een zakelijke weergave van de inhoud ter inzage worden gelegd.

II Afspraken over de Openbare ruimte

- Er is voor het bovenaangeduid gebied een Programma van Eisen Openbare Ruimte Scheepmakerskwartier opgesteld.

III Afspraken over de Grondverkoop

- Gemeente verkoopt een perceel water en een woning conform het gemeentelijk grondprijsbeleid en de Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Haarlem.

IV Afspraken over algemeen juridische onderwerpen zoals oa

- Communicatie over het bouwproces
- Overlegstructuur tussen gemeente en AHS B.V.
- Wijziging van de overeenkomst
- Vrijtekening publiekrechtelijke bevoegdheden
- Regeling onvoorziene omstandigheden
- Geschillenregeling
- Datum ingang en einde overeenkomst
- Domiciliekeuze