



No. 1495

UITGIFTE IN
ERFPACHT.

Heden, de dertigste september'-----
negentienhonderd zeventig, verschenen voor mij, Jacobus Winus Johannes
Hallo, notaris ter standplaats Haarlem, in tegenwoordigheid van de bei-
de na'te noemen getuigen:-----

1. de heer Willem de Laat, administrateur A ter gemeente-secretarie van Haarlem, wonende te Haarlem, volgens zijn verklaring ten deze handelende in opdracht van de Heer Mr. Dr. Leonard de Gou, burgemeester der gemeente Haarlem, wonende te Haarlem, die deze opdracht verstrekte in zijn hoedanigheid van Burgemeester der gemeente Haarlem, als zodanig die gemeente vertegenwoordigende voor de na te melden rechtshandelingen, voortvloeiende uit- en ter uitvoering van het bepaalde onder I van het besluit van de Raad der gemeente Haarlem, de dato elf december negentienhonderd acht en zestig, nummer 516;---
2. de heer Jan de Bell Junior, steenhouwer, wonende Vergierdeweg 65 te Haarlem, volgens zijn verklaring geboren te Haarlem op negen april negentienhonderd veertig en uit de echt gescheiden van mevrouw Carla Catharina Koolmoes, thans ongehuwd.-----

De comparant De Laat, handelend als gemeld, verklaarde bij deze in erfpacht uit te geven aan de comparant De Bell (hierna te noemen: de erfpachter), die verklaarde in erfpacht aan te nemen:-----

een perceel grond gelegen aan de Harmenjansweg, ter grootte van ongeveer twee are dertig centiare, uitmakende het ter plaatse afgepaald gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie E, nummers 5503 (dit onder andere afkomstig uit oud nummer 4747) en ~~4579~~, zoals is aangegeven met de letters A B C D op een aan deze akte gehechte door partijen voor echt erkende en ten blijke daarvan door haar ondertekende kaart nummer 68023 ~~van~~ welke onroerende goederen ten kadaster te Haarlem staan ten name van de Gemeente Haarlem.-----

De comparanten verklaarden, dat deze uitgifte en aanneming in erfpacht

5479

zijn geschied: -----

1. voor een tijdvak van vijf en zeventig jaren, ingegaan zijnde één april negentienhonderd zeven en zestig en alzo eindigende met het verstrijken van de één en dertigste maart tweeduizend twee en veertig; -----
2. onder verplichting voor de erfpachter tot betaling aan de Gemeente Haarlem als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van vierhonderd zestig gulden (f.460,--) bij vooruitbetaling te voldoen in gelijke halfjaarlijkse termijnen van tweehonderd dertig gulden op één april en één oktober van elk jaar, voor het eerst op één april negentienhonderd zeven en zestig, zijnde de sedert één april negentienhonderd zeven en zestig tot één april negentienhonderd zeventig vervallen termijnen aan de Gemeente Haarlem voldaan. -----
3. en voorts onder: -----
 - A. de "Algemene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht voor bepaalde tijd van aan de gemeente Haarlem toebehorende gronden", vastgesteld door de Gemeenteraad van Haarlem bij zijn besluit van twee en twintig oktober negentienhonderd negentien nummer 10A, goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noordholland van zes en twintig november negentienhonderd negentien, nummer 2, opgenomen in de akte, op vier en twintig september negentienhonderd twintig verleden ten overstaan van de destijds te Haarlem gevestigde notaris A.Bertling en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Haarlem op vijf en twintig september negentienhonderd twintig in deel 1100 nummer 121, met de naderhand in die Algemene Voorwaarden aangebrachte wijzigingen, wordende ten deze naar die Algemene Voorwaarden verwezen; -----
 - B. de bijzondere voorwaarden, vastgesteld bij gemeld Raadsbe-

sluit van elf december negentienhonderd acht en zestig onder I
zijnde: -----

de bij deze in erfpacht uitgegeven grond is bestemd voor de
bouw van een loods ten behoeve van het steenhoudersbedrijf van
de erfpachter. -----

Ter uitvoering van het bepaalde onder I sub b en c van het Raadsbe-
sluit nummer 516 van elf december negentienhonderd acht en zestig
verklaart comparant sub 1, handelend als gemeld, bij deze een erf-
dienstbaarheid van weg te vestigen ten behoeve van de bij deze akte
in erfpacht uitgegeven grond en ten laste van het kadastrale perceel
gemeente Haarlem, sectie E, nummer 5479, om te rijden naar en van de
Harmenjansweg gaande over een strook grond van laatstgemeld perceel,
zoals aangegeven met de letters E.F.G.H. op de aan deze akte gehechte,
door partijen voor echt erkende en ten blijke daarvan ondertekende
kaart nummer 68023. -----

Bij de vestiging van vorenbedoelde erfdienstbaarheid gelden de vol-
gende bepalingen: -----

- a. het is aan de erfpachter niet toegestaan op voormelde strook grond
auto's te parkeren dan wel te stationeren; -----
- b. het is niet toegestaan materialen, in welke vorm ook, op de desbe-
treffende grond op te slaan; -----
- c. de erfpachter zal zich nimmer kunnen beroepen op enige vergoeding
van schade welke hij zou kunnen lijden door het niet bereikbaar
zijn van de erfpachtsgrond in verband met het uitvoeren van werk-
zaamheden aan de aanwezige kabels. -----

Alle kosten en rechten op deze uitgifte vallende, waaronder begre-
pen die van het aan de gemeente te verstrekken, op zegel gestelde af-
schrift dezer erfpachtsakte en alle kosten en rechten der kadastrale
opmeting van het onroerend goed, zullen door de erfpachter worden ge-
dragen. -----

BORDERELLEN / AFSCHEFFEN / UITTREKSEL
VAN OVER GESCHREVEN TE Haarlem
OP 30 sept. 1970
IN DEEL 7181 1814 No. 145

Op deze overdracht is van toepassing paragraaf 17, lid 4 van de "Toelichting Overgangsbeschikking Omzetbelasting 1968". De gemeente zal ook terzake van het nog verder bouwrijp maken na één januari negentienhonderd, negen en zestig, haar in rekening gebrachte casu quo te brengen omzetbelasting niet in aftrek brengen. De overdracht is derhalve geheel vrijgesteld van registratierecht en of omzetbelasting.

De comparanten verklaarden voor de tenuitvoerlegging dezer akte en hare gevolgen domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
Doorgehaald op bladzijde 1 in regel 25, 4 cijfers en vervangen door de cijfers "5479"; in regel 27, 1 woord; op bladzijde 4 in regel 6, 3 letters.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Haarlem op de datum in het hoofd dezer gemeld in tegenwoordigheid van Anne Lies van Faassen, secretaresse, wonende te Haarlem en Johan Gotfried Martin, hoofdbode ter gemeentesecretarie, wonende te Haarlem, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.

[Handwritten signatures: Notaris, J. de Bel JR, and others]

Kosteloos geregistreerd te Haarlem op **1 OKT. 1970**
in deel 094 nummer 295, geen
annexen. *[Handwritten: 149]* renvoeien.
Verantwoord in Registratie 7, nr. 3412-1
De Ontvanger, De Inspecteur.

[Handwritten signatures: M. W. v. Vliet, Kasibore]

[] Uitgegeven aan J. de Bell.

Haarlem 20 september 1970
voor eigendomsverandering:

de Bell
Noorder

Spaarne.

Buiten



OPENBARE WERKEN HAARLEM afd. GRONDBEDRIJF

GEM:	KAD. GEMEENTE:	SCHAAL 1: 1250
GET: H	Haarlem	DATUM: 2-4-70
GEZ: H.	SECTIE: E	TEKENING NO: 68023.

Geregistreerd te Haarlem op - 1 OKT. 1970

In deel 294 nummer 295^a-9^{ten} renvoies.

Geheven aan registratierecht vijftig cent f. 0.50.

Bijgeheven aan zegelrecht *in gelden f.*

Verantwoord in Registratie 7 nr. 3412-2

De Ontvanger De Inspecteur

[Handwritten signature]
Mej. W. v. VLIET
Kassiere

[Handwritten signature]

Mr. W. J. J. S.
Dien. Controleur

Uit te geven jaar. de Be.