

Intentieovereenkomst Scheepmakerskwartier

Fase II onderdeel 2B

Concept Versie (2) d.d. 9 juli 2015

BIJLAGEN

Van deze overeenkomst maken deel uit de volgende stukken die als bijlage zijn toegevoegd:

- I. Kaart Exploitatiegebied nr.15225 d.d. 11 juni 2015.
- II. Conceptplan voor fase IIB (Van Ommeren Architecten).
- III. Masterplan Scheepmakerskwartier d.d. 18 juli 2011.
- IV. Overzicht van 24 juni 2015 (zie artikel 5.2)

ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. van Spijk, krachtens volmacht van de Burgemeester van Haarlem, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders van Haarlem d.d. 15 september 2015, hierna te noemen: Gemeente,

en

2. Wibaut B.V. , ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 63317133 statutair gevestigd te Amsterdam, feitelijk gevestigd te Amsterdam, en ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door E.M. van der Meijde B.V. in zijn hoedanigheid van bestuurder van Wibaut B.V., die op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door E.M. van der Meijde als bestuurder van E.M. van der Meijde B.V. hierna te noemen: Marktpartij.

Ondergetekenden hierna tezamen te noemen: Partijen

OVERWEGEN ALS VOLGT:

- a) Dat door de Gemeente een Masterplan Scheepmakerskwartier is vastgesteld voor het gebied tussen de Harmenjansweg en het Spaarne, aangeduid als het Scheepmakerskwartier, waarin de ambitie is uitgesproken dit te ontwikkelen tot een stedelijk gebied vooral geschikt voor woonfuncties, enige clustering van uitgaansfuncties en werkgelegenheid, maritieme functies en recreatieve en vrijetijdsfuncties;
- b) Dat voor een deel van het bovenomschreven gebied, aangeduid als Scheepmakerskwartier Fase I, door de Gemeente een realisatieovereenkomst is gesloten met de Principaal B.V., welke thans tot uitvoering wordt gebracht;
- c) Dat voor het resterend deel van het gebied zoals omschreven onder het eerste gedachtestreepje hierna aangeduid als Scheepmakerskwartier Fase II, door de Gemeente een intentieovereenkomst is gesloten met Aan het Spaarne B.V., welke overeenkomst nog loopt;
- d) Dat nog niet helder is op welke wijze het in de intentieovereenkomst met Aan het Spaarne B.V. beoogde doel, te weten het tot stand brengen door aan Aan het Spaarne B.V. van een haalbaar plan voor het gehele plangebied van Scheepmakerskwartier Fase II, wordt bereikt;
- e) Dat Marktpartij zich inmiddels tot de Gemeente heeft gewend en heeft aangegeven principe-overeenstemming te hebben bereikt met de zakelijk gerechtigde(n) van een deel van Scheepmakerskwartier Fase II, hierna te noemen deel 2B, en de intentie heeft uitgesproken deel 2B voor haar rekening en risico te willen ontwikkelen binnen de kaders van het vastgestelde Masterplan;
- f) Dat het de wens van de Gemeente is dat in ieder geval het gehele gebied Scheepmakerskwartier Fase II wordt ontwikkeld conform het Masterplan, en dan indien mogelijk middels één planologisch traject;
- g) Dat er gronden in deel 2B in volledig danwel bloot eigendom zijn bij de Gemeente en een derde, alsmede gronden in erfpacht zijn bij een derde, welke derhalve nog verworven moeten worden door de Marktpartij en dat dus de herontwikkeling complex is;

- h) Dat de Gemeente, naast de reeds lopende intentieovereenkomst met Aan het Spaarne B.V. voor de gehele Fase II, , bereid is een intentieovereenkomst te sluiten met Marktpartij voor deel 2B, en te bezien of dit kan leiden tot het maken van sluitende afspraken over de gewenste herontwikkeling van de gehele Fase II;
- i) Dat de intentie van Marktpartij tot herontwikkeling van deel 2B dus nadere uitwerking behoeft opdat door Partijen ieder voor zich beslissingen kunnen worden genomen ten aanzien van de haalbaarheid en een eventueel te sluiten Realisatieovereenkomst voor deel 2B, tevens dienende als anterieure overeenkomst conform de Wro;
- j) Dat de herontwikkeling een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet Ruimtelijke Ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zal betreffen en dat de Gemeente zal onderzoeken of en hoe zij de herontwikkeling planologisch wenst en kan faciliteren;
- k) Dat ten behoeve van de uitwerking van de herontwikkeling van deel 2B en het planologisch onderzoek van de Gemeente wordt verlangd kosten te maken middels ambtelijke inzet;
- l) Dat de Gemeente derhalve een voorschot verlangt van € 25.000,- ter dekking van deze wettelijk te verhalen kosten welke te zijner tijd wordt verrekend op de wijze zoals in deze intentieovereenkomst aangegeven;
- m) Dat de mogelijkheid bestaat dat de Marktpartij reeds verwervingen van derden zal doen in het stadium dat Partijen nog geen Realisatieovereenkomst (tevens dienende als anterieure overeenkomst) hebben gesloten, en dat zowel het risico als de aansprakelijkheid naar aanleiding van toekomstige alsmede de reeds gedane verwervingen, volledig bij de Marktpartij ligt;
- n) Dat Partijen over al hetgeen hierboven is overwogen afspraken wensen te maken welke worden vastgelegd in deze intentieovereenkomst;
- o) Dat het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem op 15 september 2015 heeft ingestemd met het sluiten van deze intentieovereenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1

Definities

Conceptplan

Het door de Marktpartij opgestelde Conceptplan voor fase IIB (Van Ommeren Architecten).

Masterplan Scheepmakerskwartier

Het door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan Scheepmakerskwartier d.d. 18 juli 2011, dat als basis dient voor de ontwikkeling van het Exploitatiegebied, aan deze Overeenkomst gehecht als Bijlage III.

Overeenkomst

De onderhavige intentieovereenkomst.

Plan

Het Plan als bedoeld in artikel 3 van deze Overeenkomst.

Exploitatiegebied

Een perceel grond te Haarlem zoals gearceerd aangegeven op de aan deze Overeenkomst gehechte kaart d.d. 11 juni 2015 nummer 15225 (Bijlage I).

Realisatieovereenkomst

De eventueel te sluiten vervolgovereenkomst tussen Gemeente en Marktpartij voor deel 2B welke tevens dient als anterieure overeenkomst conform Wro/Bro, waarin de onderwerpen geregeld zullen moeten zijn zoals aangegeven in artikel 3 lid 3.

Artikel 2 **Doel Overeenkomst**

1. Partijen beogen met deze Overeenkomst middels nadere uitwerking van het Conceptplan een maatschappelijk, economisch en financieel haalbaar Plan door en op kosten van de Marktpartij tot stand te laten brengen, welk Plan vervolgens door de Gemeente zal worden getoetst met inachtnaam van het gestelde in artikel 4, waarna door Partijen ieder voor zich beslissingen kunnen worden genomen ten aanzien van een Realisatieovereenkomst.
2. Partijen zullen zich inspannen dit doel te bereiken, voorzover zulks redelijkerwijs van hen kan worden verlangd, en met inachtnaam van taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden die ieder van Partijen terzake hebben, alsmede met inachtnaam van de intentieovereenkomst zoals gesloten met Aan het Spaarne B.V.

Artikel 3 **Plan**

1. Het Plan omvat het gehele Exploitatiegebied en dient te bevatten:

Een (ontwerp) stedenbouwkundig plan, schetsontwerpen voor de bebouwing, de openbare infrastructuur en de (overige) inrichting van het openbaar gebied.

Uitwerking voor aansluiting op plan Aan het Spaarne B.V.

Financiële onderbouwing

Omschrijving taakverdeling Partijen

Uitvoeringsproces en organisatie

Verwervings-en faseringsplan

Indicatieve planning

Uitgangspunten voor een Realisatieovereenkomst

PIP Participatie en Inspraakplan

Communicatieplan

PvA Omgevingsmanagement

2. Als Kader voor het tot stand te brengen Plan gelden de volgende beleidsdocumenten:
Masterplan Scheepmakerskwartier
Nota Ruimtelijke Kwaliteit
Handboek Inrichting Ruimtelijke Kwaliteit HIOR.

3. **Financiële onderbouwing**

Het is Partijen bekend dat op grond van artikel 3.1.6. sub f Bro een bestemmingsplan vergezeld dient te gaan van inzichten omtrent de uitvoerbaarheid van het plan, waaronder de financieel-economische uitvoerbaarheid, zelfs als voor de Gemeente geen kosten aan de verwezenlijking van het bestemmingsplan zijn verbonden.

Het is Partijen eveneens bekend dat de herontwikkeling van het Exploitatiegebied tot nu toe door derden is beoordeeld als financieel niet gunstig;

Middels de financiële onderbouwing dient dan ook een overzicht te worden gegeven van kosten en opbrengsten van het Exploitatiegebied, zijnde het resultaat van de grondexploitatie.

In de grondexploitatie dient in ieder geval inzicht te worden gegeven in de geraamde kosten voor de volgende posten:

Verwervingskosten

Bijdrage herinrichting Harmensjansweg

Bodemsanering(sonderzoek) en grondwerk:

De eventuele aanwezigheid van belemmeringen van milieuhygiënische (bijvoorbeeld die op het gebied van de bodemverontreiniging en de aanwezigheid van asbest), danwel andere aard, die zich tegen de uitvoering van het Plan zouden kunnen verzetten, de wijze waarop deze belemmeringen zouden kunnen worden weggenomen, en een begroting van de daaraan verbonden kosten.

Sloopkosten (opstallen, verhardingen, groen, etc.)

Bouwrijpmaken (inclusief riolering en benodigde kabels en leidingen)

Woonrijpmaken (inclusief de herinrichting van de Harmensjansweg)

Tijdelijke voorzieningen

Nazorg/herstrating

Overige kosten; waaronder de kosten voortvloeiend uit de aansluiting op het plan van Aan het Spaarne B.V.

BTW: onder andere aangeven van de wijze, waarop de uitvoering van het Plan in fiscaal opzicht voor de diverse betrokken partijen — zo gunstig mogelijk kan verlopen.

Voorts dient inzicht te worden gegeven in de beoogde fasering van het plan en het totale projectresultaat.

Uitgangspunten Realisatieovereenkomst

Partijen zullen zich ervoor inspannen om, mede in overleg met Aan het Spaarne B.V., overeenstemming te bereiken over de uitgangspunten van een Realisatieovereenkomst voor deel 2B.

In een dergelijke Realisatieovereenkomst worden in ieder geval de volgende onderwerpen geregeld:

Doel

Organisatie samenwerking; Overlegstructuur

Planontwikkeling

Planologische procedures

Grondtransacties, waaronder overdracht gemeentelijke (bloot) eigendommen en de gerealiseerde openbare ruimte

Afspraken omtrent aansluiting op plan Aan het Spaarne B.V.

De rol van Marktpartij bij de realisatie van de gehele Fase II

Bouw/woonrijp maken

Kostenverhaal Wro

Tijdschema

Tussentijdse beëindiging

PIP Participatie en Inspraakplan

Communicatieplan

PvA Omgevingsmanagement

Eventuele inzet publiekrechtelijk instrumentarium

Risico's en beheersmaatregelen

Diverse algemeen juridische bepalingen (wanprestatie, geschillen, planschade, kosten partijen tijdens de uitvoering van de overeenkomst etc.)

Artikel 4 **Goedkeuring plannen en afronding/einde Intentieovereenkomst**

1. Het door de Marktpartij tot stand gebrachte Plan zal door de Gemeente worden getoetst. Daarnaast zal de Gemeente zich een oordeel vormen over de realisatie van Fase II als geheel, mede in verband met de uitvoering van de intentieovereenkomst zoals gesloten met Aan het Spaarne B.V. Hierbij wordt bedoeld op de mogelijkheid dat Aan het Spaarne B.V. alsnog de herontwikkeling van de gehele Fase II voor haar rekening wenst en kan nemen en de mogelijkheid dat Fase II in twee delen wordt herontwikkeld, waarbij afspraken over een goede aansluiting van de plannen noodzakelijk zijn.

Partijen zullen na het vervaardigen van het Plan en de toetsing en beoordeling door de Gemeente ieder voor zich besluiten of het Plan haalbaar is.
Voor wat de Gemeente betreft wordt het besluit dat volgt uit bovengenoemde toetsing en beoordeling vooraf ter instemming aan de Raad voorgelegd.

2. Indien de besluitvorming van Partijen zoals aangegeven in lid 1 positief is zullen Partijen ieder voor zich besluiten of wordt overgegaan tot het sluiten van een Realisatieovereenkomst. Dit besluit behoeft geen instemming van de Raad, aangezien de uitgangspunten voor de Realisatieovereenkomst deel moeten uitmaken van het Plan, ingevolge het bepaalde in artikel 3 sub 2. en sub 3. , en derhalve reeds door de Raad zijn goedgekeurd).
3. Indien Partijen er ondanks behoorlijk overleg niet in slagen om uiterlijk 1 december 2015 tot overeenstemming te komen over het Plan (waarvan de uitgangspunten voor een Realisatieovereenkomst deel moeten uitmaken ingevolge het bepaalde in artikel 3 sub 2. en 3. zullen Partijen nader overleg voeren over de alsdan ontstane situatie en bovengenoemde datum met drie maanden verlengen, of met zodanige andere periode als Partijen gezamenlijk overeenkomen.
In ieder geval zal door de Gemeente worden bezien in welke mate alsdan het voorschot zoals aangegeven in artikel 5 aanvulling behoeft.

Artikel 5 **Kosten**

1. De Marktpartij verstrekt een voorschot aan de Gemeente ter dekking van de door de Gemeente te maken en op de Marktpartij te verhalen kosten, vooruitlopend op de mogelijk te sluiten Realisatieovereenkomst.
2. Het voorschot bedraagt € 25.000,- en is globaal gebaseerd op de begeleiding vanuit de Gemeente tot 1 december 2015, cf. het overzicht d.d. 24 juni 2015. Indien blijkt dat verdere begeleiding nodig is voorafgaand aan het eventuele sluiten van de Realisatieovereenkomst dient het voorschot in overleg verhoogd te worden.

Betaling van het bovengenoemde bedrag vindt als volgt plaats:

Binnen 30 werkdagen na ondertekening van deze Overeenkomst door beide Partijen wordt een bedrag ad € 12.500 door de Gemeente gefactureerd aan de Marktpartij, waarna deze het bedrag binnen de op de factuur gestelde termijn aan de Gemeente betaalt.

Op 1 oktober 2015 wordt wederom een bedrag ad € 12.500 door de Gemeente gefactureerd aan de Marktpartij, waarna deze het bedrag binnen de op de factuur gestelde termijn aan de Gemeente betaalt.

3. Alle door de Marktpartij te maken kosten in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst zijn voor eigen rekening en risico.

4. De Marktpartij is zich ervan bewust dat op basis van de eventueel af te sluiten Realisatieovereenkomst zij aan de Gemeente een nog nader vast te stellen bedrag aan kostenverhaal dient te vergoeden conform het bepaalde in Wro en Bro.
5. De door de Marktpartij gemaakte kosten zijn nimmer terug vorderbaar op de Gemeente.

Artikel 6 **Ingang Overeenkomst**

Deze Overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag direct nadat deze door beide Partijen is ondertekend.

Artikel 7 **Einde Overeenkomst en de financiële gevolgen daarvan**

De Overeenkomst eindigt in de navolgende gevallen:

1. De Overeenkomst eindigt na een negatief besluit van de Marktpartij zoals bedoeld in artikel 4 leden 1 en 2.
In dat geval wordt het door Marktpartij conform artikel 5 van deze Overeenkomst betaalde bedrag terugbetaald, onder aftrek van de kosten van de door de Gemeente aantoonbaar bestede uren.
2. De Overeenkomst eindigt na een negatief besluit van de Gemeente zoals bedoeld in artikel 4 leden 1 en 2.
In dat geval wordt het door Marktpartij conform artikel 5 van deze Overeenkomst betaalde bedrag terugbetaald, onder aftrek van de kosten van de door de Gemeente aantoonbaar bestede uren.
3. Deze Overeenkomst eindigt zodra met Marktpartij een Realisatieovereenkomst wordt gesloten voor deel 2B danwel met Aan het Spaarne B.V. een realisatieovereenkomst wordt gesloten voor de herontwikkeling van de gehele Fase II, dus inclusief 2B.
In beide gevallen wordt het door Marktpartij conform artikel 5 van deze Overeenkomst betaalde bedrag terugbetaald, onder aftrek van de kosten van de door de Gemeente aantoonbaar bestede uren.
4. Indien Partijen er niet in slagen om uiterlijk 1 februari 2016 (althans uiterlijk twee maanden na het verstrijken van de eventueel op de voet van artikel 4 lid 3. verlengde termijn) een Realisatieovereenkomst hebben gesloten, zullen Partijen nader overleg voeren over de alsdan ontstane situatie en bovengenoemde datum met drie maanden verlengen (of met zodanige andere periode als Partijen gezamenlijk overeenkomen) alsmede afspraken maken over een aanvulling op het voorschot als bedoeld in artikel 4 lid 3.

Indien de datum niet wordt verlengd eindigt de Overeenkomst per 1 februari 2016 (althans uiterlijk twee maanden na het verstrijken van de eventueel op de voet van artikel 4 lid 3 verlengde termijn).

Indien de datum wel wordt verlengd en er na afloop van de verlengde termijn evenmin overeenstemming is bereikt over de boven aangehaalde Realisatieovereenkomst eindigt de Overeenkomst zodra en per de dag dat de verlengde termijn is verstreken.

In dat geval wordt het door Marktpartij conform artikel 5 van deze Overeenkomst betaalde bedrag terugbetaald, onder aftrek van de kosten van de door de Gemeente aantoonbaar bestede uren.

5. In het geval dat de Marktpartij in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van

betaling wordt aangevraagd, alsmede wanneer er executoriaal beslag op zijn goederen wordt gelegd, is de Gemeente bevoegd de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

Het door de Marktpartij conform artikel 5 van deze Overeenkomst betaalde bedrag blijft dan eveneens voor rekening van de Marktpartij en wordt niet terugbetaald, of op welke wijze dan ook verrekend, tenzij een exploitatieplan wordt vastgesteld.

6. Gemeente is Marktpartij bij beëindiging van deze Overeenkomst grond van de gevallen zoals genoemd in dit artikel of op welke grond ook generlei vergoeding verschuldigd van de door Marktpartij in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst gemaakte kosten, de door derden bij Marktpartij gelegde claims, en evenmin schadevergoeding in welke vorm of omvang dan ook.

Artikel 8 **Overlegstructuur**

Ten behoeve van de uitwerking van het Conceptplan zoals aangegeven in artikel 2 is de Gemeente bereid naar behoefte deel te nemen aan een overleg (projectgroep) waarbij planologische, stedenbouwkundige en planeconomische zaken besproken kunnen worden.

Artikel 9 **Vertrouwelijkheid/Geheimhouding**

Partijen zullen met de gegevens en informatie die hen in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst ter beschikking worden gesteld dan wel ter kennis komen, zorgvuldig en vertrouwelijk omgaan en deze niet voor andere doeleinden gebruiken dan het vervaardigen en beoordelen van het Plan in het kader van deze Overeenkomst.

Artikel 10 **Voortzettingsbeding**

Ingeval de Overeenkomst rechtsgeldig is beëindigd, staat het de Gemeente vrij om met derden in overleg te treden over de verdere ontwikkeling van het Exploitatiegebied.

Gedurende de looptijd van de Overeenkomst staat het Partijen niet vrij om met derden in overleg te treden over de ontwikkeling van het Exploitatiegebied, behalve indien en voor zover op grond van de Overeenkomst duidelijk is dat dit wel is toegestaan, bijvoorbeeld voor het overleg met Aan het Spaarne B.V.

Indien de Gemeente gebruik wenst te maken van stukken die in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst door dan wel in opdracht en voor rekening van de Marktpartij zijn gemaakt (en auteursrechten of andere industriële of intellectuele eigendomsrechten van de betreffende derden zich daartegen niet verzetten), dan zullen Partijen daarover overleg voeren en zal de Gemeente aan de Marktpartij vergoeden de kosten, die de Marktpartij in verband met het maken van die stukken heeft betaald, voorzover deze kosten aantoonbaar en redelijk zijn te achten.

Artikel 11 **Europese richtlijnen**

Marktpartij is zich bewust van de Europese richtlijnen voor aanbesteding en staatssteun waaraan de Gemeente zich moet houden.

Artikel 12 **Geschillen**

De beslissing inzake alle geschillen, van welke aard dan ook, waaronder begrepen de geschillen die slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze Overeenkomst of daaruit voortvloeiende verbintenissen tussen Partijen mochten ontstaan, zal worden opgedragen aan de bevoegde rechter te Haarlem.

Artikel 13 **Wijziging van de Overeenkomst**

Deze Overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 14 **Overdracht rechten en verplichtingen**

Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst is het de Marktpartij niet toegestaan de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan derden over te dragen, tenzij na toestemming van de Gemeente of als het een tot de Marktpartij behorende vennootschap betreft en een adequate zekerheid wordt verschaft. Dit laat onverlet de aansprakelijkheid van de Marktpartij uit hoofde van deze Overeenkomst jegens de Gemeente.

Artikel 15 **Onvoorziene omstandigheden**

1. Wanneer zich tijdens de uitvoering van deze Overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen als bedoeld in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek, zullen Partijen gedurende drie maanden met elkaar in overleg treden, waarbij zij zullen trachten een voor beide Partijen redelijke oplossing te vinden voor de gerezen problemen.
2. Partijen zullen met inachtneming van elkaars belangen zoveel als mogelijk in het werk stellen om de schade als gevolg van de hiervoor bedoelde (onvoorziene) omstandigheden tot een minimum te beperken.

Artikel 16 **Publiekrechtelijke taken en verplichtingen**

1. De inhoud van deze Overeenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening door de Gemeente van haar publiekrechtelijke taak. Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Overeenkomst is overeengekomen, zal de Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor de Marktpartij en/of door de Marktpartij ingeschakelde derden ontstane nadelen.
2. Evenmin zal de inhoud van deze Overeenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voorzover deze toestemming voor de Gemeente voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Overeenkomst is overeengekomen of op onderdelen daarvan wettelijk is vereist.
3. Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze Overeenkomst is overeengekomen zal de Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor de Marktpartij en/of door de Marktpartij ingeschakelde derden ontstane nadelen.

4. De Gemeente zal zich ervoor inspannen dat wat met deze Overeenkomst wordt beoogd kan worden gerealiseerd.

Artikel 17 **Bijlagen**

De bijlagen bij deze Overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze Overeenkomst.
Bij een eventuele discrepantie tussen de bijlagen en de Overeenkomst prevaleert de Overeenkomst.

Aldus overeengekomen, en in tweevoud opgemaakt, door Partijen per bladzijde geparafeerd en aan het slot getekend,

Datum:.....

Datum:.....

Gemeente Haarlem

Wibaut B.V.

.....

.....

E.M. van der Meijde Beheer B.V.
E.M. van der Meijde