

OVEREENKOMST GEMEENTE HAARLEM EN DE HAARLEMSE REDDINGSBRIGADE INZAKE UITBETALING COMPENSATIE VERLOREN GEGANE OPSTALLEN

DE ONDERGETEKENDEN:

Partijen

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Ben Groeneveld (hoofdafdelingsmanager GOB) krachtens volmacht van de Burgemeester van Haarlem, handelend ter uitvoering van de besluiten van het college van Burgemeester en wethouders van Haarlem 2013/77624, d.d. 26 maart 2013 en 2015/259717 d.d. 7 juli 2015, hierna te noemen: de Gemeente,

en

2. De privaatrechtelijke rechtspersoon Haarlemse Reddingsbrigade gevestigd te Spaarndam aan Pol 52 (postadres: Burg. Sandbergstraat 17, 2013 BR Haarlem), ingeschreven in het verenigingsregister onder nummer 40595014 ten deze krachtens artikel 15 lid 1 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren E. Broertjes, L.N.M. Knappe en G.J.D. Bussing, in hun hoedanigheid van voorzitter, respectievelijk secretaris, respectievelijk penningmeester, hierna te noemen: Haarlemse Reddingsbrigade,

gezamenlijk te noemen “partijen”

In aanmerking te nemen dat:

- de Haarlemse Reddingsbrigade vanwege de door de Gemeente gerealiseerde Schoterbrug en de daarmee samenhangende projectontwikkeling Land in Zicht genoodzaakt is geweest om de oorspronkelijke locatie te verlaten;
- de Haarlemse Reddingsbrigade in goed overleg met het Hoogheemraadschap Rijnland en het Recreatieschap Noord-Holland eind 2007 tijdelijk huisvesting heeft gevonden in portacabins op het terrein van het gemaal Spaarndam, nabij het Fort bezuiden Spaarndam (verder locatie Spaarndam), in afwachting van de definitieve huisvesting;
- de Haarlemse Reddingsbrigade samen met de Koninklijke Roei- en Zeilvereniging “het Spaarne” en Dynamique onder de naam 3P een plan heeft uitgewerkt voor aan de oostzijde van Schoterrog (aan de Mooie Nel). In dit plan hebben ze alle drie hun eigen huisvesting en verantwoordelijkheid voor de financiering hiervan.
- de Haarlemse Reddingsbrigade volledig de verantwoordelijkheid draagt voor de realisatie van de nieuwe locatie en het daarop te bouwen clubhuis;
- de Haarlemse Reddingsbrigade daarbij beseft dat het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuw clubhuis zal afhangen van het voldoen in de aanvraag voor deze vergunning aan het in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgenomen toetsingskader, waaronder begrepen het voldoen aan het geldende bestemmingsplan en het voldoen aan redelijke eisen van welstand.
- de bijdrage kan worden teruggevorderd als de Haarlemse Reddingsbrigade in gebreke blijft of de gemeente anders recht kan doen gelden op de activa die samenhangen met de investering.

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de tussen Partijen gemaakte afspraken inzake de door de gemeente aan de Haarlemse Reddingsbrigade te verstrekken compensatie voor de verloren gegane opstallen ten gevolge van de aanleg van de Schoterbrug.

Artikel 2 Hoofdpunten van de overeenkomst

1. Gemeente:

- i. In 2013 zijn de gemeente en het toenmalig bestuur van de Haarlemse Reddingsbrigade overeengekomen dat er een bruto bedrag van € 350.000,- voor de Haarlemse Reddingsbrigade wordt gereserveerd als compensatie voor de verloren gegane opstallen ten gevolge van de aanleg van de Schoterbrug.
- ii. Van het gereserveerde budget van € 350.000,- is voor tijdelijke huisvesting t/m december 2015 en reservering herstel locatie tijdelijke huisvesting, reeds € 100.000,- gebruikt, waardoor nog € 250.000,- beschikbaar is.
- iii. Burgemeester en wethouders van Haarlem hebben in de vergadering van 7 juli 2015 besloten om de Haarlemse Reddingsbrigade een extra tegemoetkoming van maximaal € 55.000,- toe te kennen (B&W-nota 2015/259717, vastgesteld op 7 juli 2015). Dit betekent dat er een tegemoetkoming beschikbaar is van maximaal € 305.000,-.
- iiii. De reeds door de gemeente voor de Haarlemse Reddingsbrigade betaalde adviseurskosten van € 16.137,- worden hierop in mindering gebracht. Voor de Haarlemse Reddingsbrigade is dus een bruto bedrag gereserveerd van maximaal € 288.863,-.

2. Haarlemse Reddingsbrigade:

- i. is zelf verantwoordelijk voor de realisatie van de nieuwe locatie op Schoterroog, inbegrepen het daarop te bouwen clubhuis;
- ii. kan eventuele meerkosten voor de realisatie van de nieuwbouw niet bij de gemeente in rekening brengen;
- iii. is zelf verantwoordelijk voor exploitatie en onderhoud van de nieuwe locatie;
- iv. is zelf verantwoordelijk voor eventuele aanpassingen in de openbare ruimte.

3. Bovengenoemde verantwoordelijkheden van Haarlemse Reddingsbrigade en Gemeente worden in het vervolg van deze Overeenkomst nader uitgewerkt.

Artikel 3 Oplevering en sloop tijdelijke locatie Spaarndam

1. Tijdstip ontruiming

De ontruiming van de huidige tijdelijke locatie in Spaarndam, geschiedt op een nader te bepalen datum doch uiterlijk 31 december 2015. De Haarlemse Reddingsbrigade informeert de gemeente tijdig, doch minimaal één maand voor de daadwerkelijk ontruiming van de tijdelijke locatie en over de datum waarop de nieuwe locatie op Schoterroog in gebruik zal worden genomen.

Wanneer de Haarlemse Reddingsbrigade de tijdelijk locatie op 31 december 2015 niet heeft verlaten, wordt de huurprijs voor de tijdelijke locatie per 1 januari 2016 rechtstreeks bij de Haarlemse Reddingsbrigade in rekening gebracht.

2. Wijze van oplevering

De Haarlemse Reddingsbrigade dient de roerende goederen welke aanwezig zijn in de portacabins en/of op het buitenterrein te verwijderen. De eventueel te behouden “vaste” inrichting wordt door Haarlemse Reddingsbrigade verwijderd en aansluitend door Haarlemse Reddingsbrigade opgeslagen dan wel verhuisd.

Voor het overige dient de locatie vrij van gebruik en gebruiksrechten te worden opgeleverd. (Kort) voor de oplevering wordt een opnamestaat gemaakt, waarin de staat van het huidige terrein (en cabines) wordt omschreven, met daarin een lijst van ‘nog uit te voeren werkzaamheden door de Haarlemse Reddingsbrigade.

De Haarlemse Reddingsbrigade is zelf verantwoordelijk voor de fysieke verhuizing van alle roerende zaken naar de nieuwe locatie.

De Haarlemse Reddingsbrigade zal alle beschikbare sleutels van de gebouwen op de dag waarop de locatie Spaarndam wordt ontruimd aan de gemeente ter plaatse van deze locatie afgeven. De sloten die in eigendom van de Haarlemse Reddingsbrigade zijn blijven in eigendom van de Haarlemse Reddingsbrigade.

De gemeente heeft het recht alle overige roerende zaken, waarover geen afspraken zijn gemaakt, die zich na deze ontruiming nog in het gebouw/de gebouwen en/of op het buitenterrein bevinden op kosten van de Haarlemse Reddingsbrigade te verwijderen.

3. Sloop

Gemeente draagt zorg voor het verwijderen van de portocabins en het vrij van gebruik en gebruiksrechten en veegschon opleveren van het terrein aan de verhuurder hoogheemraadschap Rijnland.

Artikel 4 Realisatie nieuwe locatie

1. De nieuwe locatie zal worden gerealiseerd op Schoteroog.
2. De Haarlemse Reddingsbrigade is verantwoordelijk voor het bereiken van overeenstemming met het Recreatieschap Noord- Holland, Hoogheemraadschap Rijnland en de provincie Noord- Holland inzake vestiging van de Haarlemse Reddingsbrigade op de locatie Schoteroog en toestemming voor het bouwen van een clubhuis op deze locatie.
De Gemeente zal waar nodig en desgevraagd zich inspannen de HRB hierin te ondersteunen.
3. De Haarlemse Reddingsbrigade is verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen en verkrijgen van de noodzakelijke publiekrechtelijke vergunningen/ ontheffingen/ toestemmingen, waaronder begrepen de voor de bouw van een clubhuis benodigde omgevingsvergunning, alsmede de inhoudelijke juistheid van de daartoe benodigde documenten en noodzakelijke privaatrechtelijke overeenstemming met derden.
4. Indien realisatie van Locatie Schoteroog geen doorgang kan vinden en de oorzaak hiervan HRB niet is aan te rekenen, dan kan het dan nog beschikbare budget worden besteed voor de realisatie van nieuwbouw op een andere locatie.
5. De Haarlemse Reddingsbrigade draagt zelf zorg voor het aanvragen én realiseren van alle noodzakelijke nutsaansluitingen voor de definitieve locatie.
6. Voor het gebruik van de Locatie Schoteroog sluit de Haarlemse Reddingsbrigade een erfpachtcontract met regeling voor het recht van opstal met het Recreatieschap Noord-Holland.

Artikel 5 Communicatie

Partijen zullen elkaar regelmatig op de hoogte houden van de voortgang van de verplaatsing, en elkaar in ieder geval zo spoedig mogelijk te informeren indien zich omstandigheden voordoen die van invloed kunnen zijn op de uitvoering van deze Overeenkomst dan wel op een andere wijze van belang zijn voor het geheel.

Artikel 6 Kosten

Als compensatie voor de verloren gegane opstallen en tegemoetkoming in de kosten verband houdend met de realisatie van de nieuwbouw heeft de gemeente voor de Haarlemse Reddingsbrigade een tegemoetkoming gereserveerd van maximaal € 305.000,--. De reeds door de gemeente voor de Haarlemse Reddingsbrigade betaalde adviseurskosten van € 16.137,-- worden hierop in mindering gebracht.

Artikel 7 Betaling kosten

1. Betaalbaarstelling van gelden zal eerst plaatsvinden na en ter hoogte van de door de Haarlemse Reddingsbrigade overgelegde nota's verband houdende met de realisatie van de nieuwbouw op Schoteroog.

Nadat door betaling van kosten bedoeld in artikel 8 van deze Overeenkomst het maximum van € 288.863,- is bereikt, kan de Haarlemse Reddingsbrigade geen recht meer doen gelden op verdere betaling van gemaakte kosten.

2. Betaalbaarstelling zal geschieden door overmaking van het bedrag op bankrekeningnummer NL60 ABNA 0560 6249 48 ten name van Haarlemse Reddingsbrigade.

3. Voor de uitvoering van deze overeenkomst conformeren partijen zich aan het onderstaande schema betaalbaarstelling. Indien overschrijding van de planning dreigt, zullen partijen in overleg treden en deze slechts met toestemming van beide partijen aanpassen.

Termijn	Document bij factuur	Bedrag	Datum betaling
1 ^e termijn ontwerpfase	Opstart werkzaamheden	€ 48.500,-	17 juli 2015*
2 ^e termijn engineeringfase	Getekend document engineeringfase	€ 58.250,-	21 augustus 2015
3 ^e termijn produceren	Getekend document start productie	€ 91.500,-	1 oktober 2015
4 ^e termijn modelisering en bouwen	Getekend document start nieuwbouw locatie	€ 76.250,-	1 december 2015
5 ^e termijn oplevering nieuwbouw	Opleveringsdocument	€ 30.500,- minus € 16.137,-	18 december 2015
Totaal		€ 288.863,-	

* Deze termijn is vooruitlopend op deze overeenkomst reeds als voorschot uitbetaald.

Artikel 8 Finale kwijting

Partijen verlenen elkaar door ondertekening van deze overeenkomst finale kwijting ter zake van de hiervoor genoemde kwestie en verklaren dat zij derhalve dienaangaande over en weer niets meer van elkaar hebben te vorderen. Finale kwijting pas in laten treden nadat partijen aan de (contractuele) verplichtingen hebben voldaan.

Artikel 9 Publiekrechtelijke taken en verplichtingen

1. De inhoud van deze overeenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening door de gemeente van haar publiekrechtelijke taak. Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen, zal de gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor de Haarlemse Reddingsbrigade en/of door de Haarlemse Reddingsbrigade ingeschakelde derden ontstane nadelen.

2. Evenmin zal de inhoud van deze overeenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voor zover deze toestemming voor de gemeente voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist.

4. Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen zal de gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor de Haarlemse Reddingsbrigade en/of door de Haarlemse Reddingsbrigade ingeschakelde derden ontstane nadelen.

Artikel 10 Wijziging van de Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien Partijen over de inhoud van een wijziging alsmede de gevolgen van een wijziging schriftelijk overeenstemming hebben bereikt.
2. Voor de toepassing van het in lid 1 van dit artikel bepaalde wordt onder een wijziging verstaan iedere verandering in hetgeen partijen in en/of krachtens deze Overeenkomst met zoveel woorden zijn overeengekomen.

Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden

1. Wanneer zich tijdens de uitvoering van deze Overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen als bedoeld in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek, zullen Partijen gedurende drie maanden met elkaar in overleg treden, waarbij zij zullen trachten een voor beide Partijen redelijke oplossing te vinden voor de gerezen problemen.
2. Partijen zullen met inachtneming van elkaars belangen zoveel als mogelijk in het werk stellen om de schade als gevolg van de hiervoor bedoelde (onvoorziene) omstandigheden tot een minimum te beperken.

Artikel 12 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 13 Geschillen

De beslissing inzake alle geschillen, van welke aard dan ook, waaronder begrepen de geschillen die slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn mochten ontstaan, zal worden opgedragen aan de bevoegde rechter te Haarlem.

Artikel 14 Domiciliekeuze

Ter zake van deze Overeenkomst kiezen partijen domicilie als volgt:

- de gemeente

- HRB

Gemeente Haarlem
Stadhuis
Postbus 511
2003 BP Haarlem

Haarlemse Reddingsbrigade
p/a Burgemeester Sandbergstraat 17
2013 BR Haarlem

Aldus **overeengekomen** te Haarlem op, in tweevoud getekend, en door partijen per bladzijde geparafeerd en aan het slot getekend

Gemeente Haarlem
namens deze

Haarlemse Reddingsbrigade
namens deze

Naam:
Handtekening:

Naam: E. Broertjes, voorzitter
Handtekening:

Naam: L.N.M. Knape, secretaris
Handtekening:

Naam: G.J.D. Bussing, penningmeester
Handtekening: