



# Collegebesluit

**Onderwerp: Vaststellen hogere geluidswaarden (Rousseaustraat 74-184) bij bestemmingsplan Schalkstad 1e fase ontwikkeling**  
**BBV nr: 2015/314262**

## 1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'Schalkstad 1e fase ontwikkeling' beoogt o.a. een nieuw multifunctioneel gebouw mogelijk te maken op het Californië- en Floridaplein met supermarkten, winkels, horeca, een bioscoop, (zorg)woningen en een (bovengrondse) parkeergarage. Dit project valt onder programma 4.1 duurzame stedelijke ontwikkeling.

Deze ontwikkelingen hebben een effect op de verkeersstromen in de omgeving en daarmee op de geluidbelasting van de gevels van de omliggende woningen en de mogelijke nieuwe woningen op het Californië-/Floridaplein. Om het plan mogelijk te maken moet ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden verleend. Dit is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.

### *Procesverloop*

Op 17 februari 2015 heeft het college ingestemd met het ontwerpbesluit hogere geluidswaarden (en het ontwerpbestemmingsplan). Op 5 maart is dit besproken in de commissie Ontwikkeling. Van 13 maart t/m 23 april hebben het ontwerpbesluit hogere waarden en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere waarden ingediend.

Het college dient nu te besluiten over het vaststellen van de hogere waarden.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen voor:
  - a. de bestaande woningen langs de Briandlaan (adressen Rousseaustraat 74 tot en met 184) ten gevolge van het wegverkeerlawaai van ten hoogste 58 dB.
  - b. de nieuwbouwwoningen op het Californië-/Floridaplein ten gevolge van het wegverkeerlawaai van ten hoogste 56 dB.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

## 3. Beoogd resultaat

Met de vastgestelde hogere waarden kan de raad het bestemmingsplan Schalkstad 1<sup>e</sup> fase ontwikkeling vaststellen.

## 4. Argumenten

*Hiermee wordt voldaan aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder en aan de Wet geluidhinder*

Er is overeenkomstig artikel 3 van de Beleidsregels onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verlagen. Bij de bron (de Briandlaan) en in het overdrachtsgebied zijn geen mogelijkheden om het geluidniveau als gevolg van het wegverkeerlawaai Briandlaan onder de voorkeursgrenswaarden te brengen.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouwwerkzaamheden moeten de conform de eisen uit de Wet geluidhinder maatregelen worden meegenomen die ertoe leiden dat het binnenniveau van de woningen binnen de toegestane normen blijft.

*Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden ingediend.*

## **5. Risico's en kanttekeningen**

*De hogere waarden zijn gebaseerd op globaal onderzoek*

De uitgevoerde verkeers- en geluidsonderzoeken (GoudappelCoffeng, 2014) zijn gebaseerd op de globale stedenbouwkundige invulling van het gebied. Dit hangt samen met het kaderstellende karakter van het bestemmingsplan ten behoeve van de aanbestedingsprocedure voor het nieuwe bouwblok (in plaats van de traditionele doorvertaling van een uitgewerkt bouwplan naar een strak afgebakend bestemmingsplan). Dit betekent dat de hogere waarden slechts op hoofdlijnen bepaald konden worden. De hogere waarden worden daarom in het vervolgtraject van het bestemmingsplan óf als resultante van de aanbestedingsprocedure mogelijk nog aangescherpt.

## **6. Uitvoering**

Na bekendmaking wordt het besluit ter inzage gelegd en bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uit de Wet geluidhinder volgt dat deze beroepstermijn pas aanvangt op het moment dat ook de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan begint.

## **7. Bijlagen**

- Verkeers- en milieuonderzoek, Goudappel Coffeng, 21 maart 2014
- Verkeersvarianten, Goudappel Coffeng, 7 mei 2014

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester