



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: Ontwerpstedebouwkundig plan De Remise

BBV nr: 2015/314395

1. Inleiding

De raad heeft voor de herontwikkeling van het voormalig Connexionterrein langs de Leidsevaart het Stedenbouwkundig Programma van Eisen De Remise 2012 (2012/15048) en de 1^o Partiële herziening hiervan (2015/66443) vastgesteld. De in het stedenbouwkundig programma van eisen vastgestelde kaders zijn uitgewerkt in het ontwerpstedebouwkundig plan, bestaande uit een verkavelingsplan en een inrichtingsplan openbare ruimte.

Procesverloop

Het conceptontwerp is besproken met de werkgroep Connexionterrein en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Dit heeft ertoe geleid dat het conceptontwerp op een aantal onderdelen is aangepast.

Het ontwerpstedebouwkundig plan is nu gereed voor inspraak.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het ontwerpstedebouwkundig plan De Remise ter inzage te leggen;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Het ontwerpstedebouwkundig plan geeft inzicht in de situering van bebouwing, volumes, afstanden, groenvoorzieningen, parkeren en speelvoorzieningen en voldoet aan de kaders van het stedenbouwkundig programma van eisen.

4. Argumenten

Het ontwerpstedebouwkundig plan sluit aan op de programmabegroting.

Het ontwerpstedebouwkundig plan draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling', omdat het stedenbouwkundig plan bijdraagt aan een hoogwaardigere stedelijke omgeving en aan een kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van de woningvoorraad en openbare ruimte.

Het ontwerpstedebouwkundig plan is getoetst aan de kaders van het stedenbouwkundig programma van eisen en is hiermee in overeenstemming.

De verkeerscirculatie van het stedenbouwkundig plan is overeenkomstig proefverkaveling Model D3 van het SPvE. Dit betekent dat blok 1/2 wordt ontsloten via de Boogstraat. Dit is de enige van de drie onderzochte varianten met de werkgroep en de ontwikkelaar, die zowel in stedenbouwkundig en verkeerskundig opzicht als qua sociale veiligheid voldoet.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft positief geadviseerd.

De commissie kan zich in hoofdopzet vinden in het aangepast ontwerp nu voldoende tegemoet gekomen is aan het hiërarchisch onderscheid tussen de plein-straat- en hofjeswoningen en de verdere uitwerking van het centrale plein.

Het kostenverhaal voor de ambtelijke begeleiding van het stedenbouwkundig plan is verzekerd in de Anterieure Overeenkomst Connexion terrein, de Remise (reg.nr. 2015/243606).

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP);
 - Aan betrokkenen wordt een elektronische kennisgeving toegezonden;
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit het college over de vaststelling van het stedenbouwkundig plan.

7. Bijlagen

- a) Ontwerpstedebouwkundig plan

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester