

Aan het college van de Gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 19 augustus 2014
Ons kenmerk 3768/mr/
Aanvraagnummer 20141236
Contactpersoon M. Rutte
Mailadres Risicobeheersing@vrk.nl
Telefoonnummer 023-5674043
Volgnummer brief 20142921
Bijlage(n)
Onderwerp Advies Concept bestemmingsplan Schalkstad 1° Fase,

Geacht college,

Op 9 juli 2014 verzocht de heer G. Wanders mij om te adviseren op het concept bestemmingsplan Schalkstad 1° Fase ontwikkeling, te Haarlem. Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS), bied ik u hierbij mijn reactie aan. Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van het door de gemeente Haarlem aangereikte concept bestemmingsplan Schalkstad 1° Fase ontwikkeling (d.d. 3-7-2014, NL. IMRO.0392.BP910007-co01.dxf (2014-07-08) en de Risicokaart (professionele versie).

Het concept bestemmingsplan Schalkstad 1° fase ontwikkeling omvat een deel van het vigerende bestemmingsplan Schalkstad uit 2013. Het plangebied betreft de noordwesthoek langs de Europaweg en het deel langs de Nicepassage en het Californiaplein. De aanleiding om een nieuw bestemmingsplan voor een deel van Schalkstad te maken is dat daarmee de 1e fase van de herontwikkeling van het winkelcentrum kan worden opgestart. Het nieuwe bestemmingsplan vormt samen met het aangepaste stedenbouwkundige plan (SDO++) enerzijds een kader voor de 'tender' (aanbestedingsprocedure) van het herontwikkelingsproject en het nieuwe bestemmingsplan biedt anderzijds de planologische mogelijkheden om te zijner tijd de omgevingsvergunningen te verlenen voor de beoogde herontwikkelingsprojecten.

Een systematische beoordeling van de aangereikte gegevens toont dat er aan het onderhavige plan externe veiligheidsaspecten zijn verbonden.

Advies

Het concept bestemmingsplan Schalkstad 1° fase geeft geen aanleiding om ons eerder afgegeven advies t.b.v. het bestemmingsplan Schalkstad uit 2013 aan te passen. Ons eerder afgegeven advies blijft derhalve ongewijzigd, en is voor de volledigheid hieronder opgenomen.

Advies bestemmingsplan Schalkstad 2013

Het is van belang om risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. In de huidige situatie is de afstand tussen de beschouwde risicobronnen en enkele (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten in het plangebied beperkt. Ik adviseer u om de volgende maatregelen te realiseren ten einde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:



1. Situering en (nood)uitgangen: Bij invulling van de ruimtelijke ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt moeten de gebouwen die binnen het effectgebied van de ontheffingsroute gevaarlijke stoffen geprojecteerd worden, zodanig gesitueerd te worden dat aanwezigen bij een (dreigende) brand gelegenheid hebben te vluchten. Hierbij dient minimaal één (nood)uitgang van de bron af gericht te zijn. Alle (nood)uitgangen dienen aan te sluiten op de infrastructuur binnen en buiten het plangebied.
2. Noodplannen: Voor de in het plangebied aanwezige objecten waar noodplannen voor opgesteld dienen te worden, dienen deze mede op basis van de genoemde externe veiligheidsrisico's opgesteld te worden. De afdeling Proactie & Preventie van de Brandweer Kennemerland kan daarbij ondersteuning leveren.
3. Risicobewustzijn: Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit'.
4. Ontsluiting en bluswater: Bij invulling van de ruimtelijke ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt moeten de benodigde ontsluitingswegen en bluswatervoorzieningen, in overleg met de afdeling Proactie & Preventie van de Brandweer Kennemerland, worden gerealiseerd.

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de bijdrage van bovengenoemde maatregelen op de risico's.

<i>Bijdrage bron- en effectmaatregelen</i>	<i>Plasbrand-scenario</i>	<i>BLEVE-scenario</i>
<i>Bijdrage maatregelen zelfredzaamheid</i>		
1. Situering en (Nood)uitgangen	++	++
2. Noodplannen	++	++
3. Risicobewustzijn	+	+
<i>Bijdrage maatregelen hulpverlening</i>		
4. Ontsluiting en bluswater	++	++

+++ zeer gunstig effect
 ++ gunstig effect
 + beperkt effect
 0 geen effect op de risico's

Restrisico

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten. Incidenten met buisleidingen kunnen (grotendeels) voorkomen worden door de leidingen ongestoord te laten liggen. Ik wijs u erop dat daartoe de Grondroedersregeling is ingesteld.

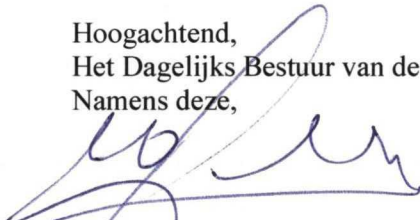
Opgemerkt dient te worden dat ik mij met betrekking tot het uitbrengen van dit advies heb beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Graag verneem ik uw besluit met betrekking tot dit advies. Daarnaast adviseer ik u gaarne in de verdere procedure(s) tot vaststelling van het bestemmingsplan.



Verzenddatum: 19-8-2014
Volgnummer brief: 20142921
Pagina: Pagina 3 van 3

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Kennemerland
Namens deze,



P. Weerd
Teammanager Proactie