



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Meerwijk

BBV nr: 2015/318742

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat voor het gebied twee bestemmingsplannen gelden die verouderd zijn. Het bestemmingsplan 'Meerwijk Centrum' en een deel van bestemmingsplan 'Schalkwijk' zijn samengevoegd tot één plangebied. Het betreft een overwegend consoliderend ontwerpbestemmingsplan, waarin geen planologisch nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen.

Begrenzing bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is gelegen in het zuid-oosten van het stadsdeel Schalkwijk. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Briandlaan en de Europavaart. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Aziëweg. De oostzijde van het plangebied wordt globaal gevormd door het Dag Hammarskjöldpad, Slakkepad en Libellepad. De zuidzijde van het plangebied ten slotte wordt begrensd door de ringvaart van de Haarlemmermeer.

Procesverloop

Het conceptontwerp is voor overleg toegezonden aan de in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) genoemde bestuursorganen en diensten, en aan de wijkraad. Dit heeft niet geleid tot aanpassingen van het conceptontwerp. Het ontwerpbestemmingsplan is de eerste formele stap in de bestemmingsplanprocedure.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het ontwerpbestemmingsplan Meerwijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120006-on01 ter inzage te leggen nadat de commissie Ontwikkeling is gehoord;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het ontwerpbestemmingsplan richt zich voornamelijk op het behoud en versterking van de bestaande situatie en biedt een actueel juridisch-planologisch kader.

4. Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling', omdat het bestemmingsplan bijdraagt aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Hiermee sluiten we aan bij het 'programma bestemmingsplannen 2014-2018'.

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door het college vastgestelde programma bestemmingsplannen 2014-2018 (Reg.nr. 2014/39689) alle verouderde plannen.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Er zijn binnen het plangebied twee locaties waar bouwplannen zijn voorgenomen, waarvoor in beginsel de raad een exploitatieplan dient vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro. Het betreft de Aziëweg (locatie 1 en 2) en Meerwijk locatie 1.

Het kostenverhaal voor de grondexploitatie voor de Aziëweg is gedekt via de grondexploitatie. Met de B&W-nota 'Gevolgen stagnatie woningbouw Aziëweg' (2015102671) zijn de financiële gevolgen van de vertraging verwerkt en is een voorziening getroffen om de gevolgen van deze stagnatie op te vangen. Het kostenverhaal voor de grondexploitatie voor Meerwijk Centrum wordt gedekt door middel van een verkoopovereenkomst. Omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie voor deze gronden zijn verzekerd kan op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om die reden een exploitatieplan achterwege blijven.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Het ontwerpbestemmingsplan wordt door het college vrijgegeven voor de terinzagelegging, nadat de commissie Ontwikkeling hiermee heeft ingestemd.
- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), huis-aan-huisblad en in de Staatscourant;
 - Aan betrokkenen (Bro-partners, wijkraad etc.) wordt een elektronische kennisgeving toegezonden;
 - Er wordt een persbericht uitgegeven;
 - Het ontwerpbestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl-en op www.watmagwaar.nl (mobiele apparaten) beschikbaar gesteld;
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a) ontwerpbestemmingsplan Meerwijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120006-on01 et identificatienummer;

b) verbeelding (plankaart).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester