

**Jeroen van Spijk**

wethouder ruimtelijke ordening en monumenten, MRA, financiën,  
dienstverlening en burgerparticipatie

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie beheer en ontwikkeling

Datum 7 september 2015  
Ons kenmerk 2015/356057  
Contactpersoon G. Wesseling  
Doorkiesnummer 511 3920  
E-mail [g.wesseling@haarlem.nl](mailto:g.wesseling@haarlem.nl)  
Onderwerp Herstructureren Zuidstrook Slachthuisbuurt

Geachte leden,

De gemeente Haarlem werkt samen met woningbouwcorporaties Ymere, Elan en Pré Wonen aan het herstructureren van de Zuidstrook van de Slachthuisbuurt. Momenteel wordt voor Blok I en II de visie Slachthuisbuurt Zuidstrook gedeeltelijk herzien en is een voorlopig ontwerp voor de buitenruimte van blok I gemaakt. Pré Wonen heeft de ambitie de woningen aan de Willem Pijperstraat anders te gaan ontwikkelen dan in 2011 in de visie Slachthuisbuurt is vastgesteld. De buurt en de raad hadden al eerder aangegeven ook blok II te willen herzien zodat meer groen en minder woningbouw en/of kantoorruimte wordt toegevoegd. Daarom wordt de visie Slachthuisbuurt Zuid gedeeltelijk herzien en opnieuw vastgesteld. De visie dient als kader stellend document voor het bestemmingsplan. Op basis van dat bestemmingsplan kunnen te zijner tijd de benodigde vergunningen worden verleend. Er is ook een voorlopig ontwerp van de buitenruimte gemaakt van Blok I.

#### **Achtergrond**

Al in 2004 spraken de gemeente en de woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en de voorloper van Ymere de ambitie uit het gebied langs de Schipholweg tot aan het Spaarne op te knappen en de kwaliteit van de woningen te verbeteren. In 2008 besloten zij te investeren in een grootschalige herontwikkeling. In opdracht van de corporaties heeft bureau Khandekar voor het gebied een stedenbouwkundige visie opgesteld. De stedenbouwkundige visie is in 2008 door de raad vastgesteld en vervolgens opgenomen in het bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook. Het bestemmingsplan en het programma sociale woningbouw zijn in 2011 door de Raad vastgesteld.

#### **Procesinformatie**

De herziening van de visie en het voorlopig ontwerp van de buitenruimte zijn vrijgegeven door de staf en worden van 14 september tot en met 2 november 2015



Haarlem

2

voor inspraak ter inzage gelegd. Bewoners en direct betrokkenen worden hierover via een bewonersbrief geïnformeerd en op 28 september uitgenodigd voor een inloopavond. Na de inspraakperiode wordt de herziening van de visie voor blok I en II vastgesteld door de raad en het definitief ontwerp vastgesteld door het college en ter informatie toegestuurd aan de commissie beheer. Na het vaststellen van de visie voor blok I en II start de bestemmingsplanprocedure.

Wij gaan ervanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mede namens Cora Yfke Sikkema

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk