

Onderwerp: Ontwerpbesluit hogere waarden geluid ten behoeve van bestemmingsplan Rozenprieel en terinzagelegging van het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Rozenprieel
BBV nr: 2015/357143

1. Inleiding

Op 28 mei jl. is ontwerpbestemmingsplan Rozenprieel besproken in de commissie ontwikkeling. Hierbij heeft de commissie Ontwikkeling, betreft de toekomstige ontwikkeling van de locatie "Koningstein" haar voorkeur uitgesproken voor de door de wijkraad Rozenprieel voorgestelde ontwikkelingsvariant en aangegeven het ontwerpbestemmingsplan pas ter inzage te willen leggen nadat deze variant in het ontwerp is opgenomen. Inmiddels is in het kader van het bijbehorende participatietraject overleg gevoerd met de adviescommissie waarbij op enkele details na tot overeenstemming is gekomen, zoals weergegeven in de brief van wethouder Van Spijk aan de commissie Ontwikkeling dd. 28 augustus 2015. Om de voorkeursvariant uiteindelijk mogelijk te maken dient het ontwerpbestemmingsplan, voordat het ter inzage wordt gelegd, nog te worden aangepast conform de voorgestelde ontwikkelingsvariant. Naast een aantal wijzigingen in de regels en op de verbeelding van het plan is het noodzakelijk om, in het kader van de toekomstige woningbouwplannen, hogere waarden vast te stellen betreft de geluidbelasting vanwege overschrijding van de voorkeursgrenswaarden door het wegverkeerslawaai.

Procesverloop

Op de voorbereiding van het ontwerpbesluit hogere waarden geluid is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Het ontwerpbesluit dient, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan, zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen.

2. Besluitpunten college

1. Het college is voornemens te besluiten op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen (conform bijlage b) voor de toekomstige bebouwing aan het Zuider Buitenspaarne ter hoogte van het huidige nummer 22;
2. Het college besluit het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Rozenprieel met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4120013-on01, ter inzage te leggen conform bijlage d;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit van het college wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Met het ter inzage leggen van zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerpbesluit hogere waarden wordt de gelegenheid geboden zienswijzen naar voren te brengen.

4. Argumenten

Met de wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan wordt de voorkeursvariant voor de herontwikkeling van "Koningstein" mogelijk gemaakt.

Door de voorkeursvariant van de commissie Ontwikkeling direct op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan nemen de kansen op een snelle herontwikkeling aanzienlijk toe.

Met het vaststellen van hogere waarden geluid wijze wordt voldaan aan de verplichtingen van de Wet geluidhinder.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijk toegestane maximale grenswaarden geluid niet worden overschreden. De cumulatie van het geluid levert geen onaanvaardbaar geluidsniveau op.

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder

Er is overeenkomstig artikel 3 van de beleidsregels onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verlagen.

1. Geluidsreducerend wegdek

Maatregelen om de geluidbelasting te doen afnemen kunnen worden genomen zodra het wegdek van de betrokken wegen aan groot onderhoud toe is.

2. Geluidsscherm

De geluidsbelasting kan verder worden verlaagd door het plaatsen van schermen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is echter het realiseren van een scherm op deze locatie ongewenst. Op grond van stedenbouwkundige overwegingen en vanuit financiële overwegingen wordt dan ook afgezien van het plaatsen een geluidsscherm.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid (incl. bijlagen) wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Rozenprieel gedurende zes weken ter inzage gelegd;
- Belanghebbenden kunnen binnen die termijn, bij het college van burgemeester en wethouders, schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden. Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder gedurende de bovengenoemde termijn zienswijzen indienen bij de gemeenteraad;
- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), huis-aan-huisblad en in de Staatscourant;
 - Aan betrokkenen (Bro-partners, wijkraad etc.) wordt een elektronische kennisgeving toegezonden;
 - Het ontwerpbestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl-en op www.watmagwaar.nl (mobiele apparaten) beschikbaar gesteld;
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen wordt besloten over zowel de vaststelling van de hogere waarden geluid als de vaststelling van het bestemmingsplan;
- Na bekendmaking worden de bovengenoemde besluiten wederom ter inzage gelegd en bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- Uit de Wet geluidhinder volgt dat deze beroepstermijn pas aanvangt op het moment dat ook de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan begint.

7. Bijlagen

- a) ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden geluidhinder;

- b) akoestisch onderzoek;
- c) ontwerpbestemmingsplan Rozenprieel met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4120013-on01;
- d) verbeelding (plankaart);
- e) overzicht wijzigingen in ontwerpbestemmingsplan Rozenprieel.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester