Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: Aanvullend krediet Praktijkschool Oost ter Hout
BBV nr: 2015/357218

1. Inleiding

In maart 2014 heeft het college van de gemeente Haarlem een krediet beschikbaar gesteld voor de uitbreiding en optimalisering van Praktijkschool Oost ter Hout. Het gaat om een bedrag van € 1.139.701,- (2013/448571).

In de beschikking die aan het schoolbestuur in 2014 is gestuurd staat dat, indien zich relevante ontwikkelingen voordoen die afwijken van de afgegeven beschikking en/of vastgesteld bouwplan, het schoolbestuur wordt geacht de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen.
Vanwege de ouderdom en de monumentale status van het gebouw is tevens met het schoolbestuur afgesproken dat in geval van meerwerk van enige (financiële) omvang, een bouwkundige van de gemeente Haarlem geraadpleegd zou worden.

Vanaf zomer 2014 werd bekend dat er inderdaad sprake was van verborgen gebreken, maar ook van onverwachte monumentale kostbaarheden. Dunamare heeft ons hiervan, conform de beschikking, op de hoogte gesteld en de bouw stilgelegd. Er is gedurende het afgelopen jaar intensief contact geweest tussen het schoolbestuur en de gemeente Haarlem.
Op 28 augustus 2014 is de commissie samenleving ingelicht over de te verwachten overschrijding van het bouwbudget (STZ/JOS 2014/219544).
Dunamare heeft bij de gemeente Haarlem een verzoek ingediend voor een tegemoetkoming in de kosten van de overschrijding.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Een krediet van € 212.014,- ter beschikking te stellen om noodzakelijke bouwkosten voor de uitbreiding en optimalisering van Praktijkschool Oost ter Houtschool, te dekken.
2. De kosten voor dit besluit a € 212.014,- te dekken uit de Investeringspost IP 77.10. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokkenen na besluitvorming te informeren over dit besluit.
4. De raadscommissie Samenleving te informeren over dit besluit.

3. Beoogd resultaat

De realisatie van een goed uitgerust schoolgebouw voor Praktijkonderwijs door middel van het financieren van de noodzakelijke extra kosten.

4. Argumenten

De gemeente realiseert goede en voldoende schoolgebouwen
Uitbreiden en optimaliseren van schoolgebouwen draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie. Specifiek draagt de uitbreiding en optimalisering van het gebouw bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport om uit hoofde van de zorgplicht voldoende capaciteit te realiseren bij groei van leerlingaantallen.

Bouwproces en de extra kosten is door gemeente aangegeven als noodzakelijk
Een specialist van de gemeente is betrokken bij de bouwtechnische keuzes die Dunamare tijdens het bouwproces moest maken. De verantwoordelijkheid lag bij Dunamare maar vanwege de complexiteit van de werkzaamheden heeft de gemeente de keuzes en werkzaamheden gecontroleerd.
Al het meerwerk is door de gemeente als noodzakelijk aangemerkt.

Extra kosten konden niet worden voorzien
Praktijkschool Oost ter Hout is gehuisvest in een oud monumentaal pand. Om werkzaamheden aan het pand uit te kunnen voeren is door experts gedegen vooronderzoek gedaan.
Toch is er tijdens het bouwproces een groot aantal verborgen gebreken geconstateerd aan het gebouw. Deze werden pas zichtbaar na sloop van (een gedeelte) van het pand.

Extra kosten vallen ook onder de zorgplicht van de gemeente.
De extra kosten hebben onder andere betrekking op:

- Volledige vervanging van het gevelschilderwerk, in plaats van enkel de toplaag;
- Volledige vervanging terreinriolering;
- Isolatie dakkap was alleen van buitenzijde mogelijk
- Aanvullende asbestsanering

Deze kosten hebben betrekking op het oorspronkelijke besluit van maart 2014 (2014/448571) om het schoolgebouw uit te breiden en te optimaliseren. De kosten vallen onder de zorgplicht van de gemeente.

Financiële paragraaf
De totale kosten van dit besluit bedragen € 212.014,-. Het gaat hier om een bedrag van € 52.014,- voor asbestsanering . Daarnaast gaat het om de toekenning van een post onvoorzien. Dit is een bedrag van € 160.000,-.

De kosten ad € 212.014,- kunnen ten laste worden gebracht van de stelpost IP 77.01. De stelpost is ingericht om overschrijdingen die behoren tot de wettelijke zorgplicht te dekken. In de stelpost IP 77.01 zit € 930.000,-.

5. Kanttekeningen
Door de toekenning van deze extra middelen ten behoeve van Praktijkschool Oost ter Hout vermindert de ruimte in het Investeringsplan.

6. Uitvoering
Een aanvullende beschikking wordt aan het schoolbestuur verstuurd.

Het schoolbestuur verantwoordt de totale bouwkosten middels een accountsverklaring aan het college (Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem, *artikel 15 lid 11*).

7. Bijlagen
-

Het college van burgemeester en wethouder,

de secretaris de burgemeester