



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jeroen van Spijk

wethouder ruimtelijke ordening en monumenten, MRA, financiën,
dienstverlening en burgerparticipatie

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Bestuur

Datum 10 september 2015
Ons kenmerk 2015/364181
Contactpersoon T. van Buggenem / A. Ahmadali
Doorkiesnummer 3826
E-mail aahmadali@haarlem.nl
Onderwerp Stand van zaken restaurant de Ark

Geachte leden,

Graag informeer ik u over de stand van zaken met betrekking tot restaurant de Ark op Nieuw Heiligland. De inhoud van deze brief is samen met de restauranthouder, dhr. Frank Huissen, tot stand gekomen.

Zoals u weet is het restaurant de Ark al een jaar of 40 gevestigd op Nieuw Heiligland. Het restaurant is in het verleden uitgebreid zonder dat daar een vergunning voor is verleend. Omwonenden hebben een handhavingsverzoek bij de gemeente gedaan naar aanleiding van overlast veroorzaakt door (bezoekers van) het restaurant. Bij een handhavingsverzoek wordt altijd gekeken of er een mogelijkheid is om de illegale situatie te legaliseren. Daarom is er door de heer Huissen een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om de bestaande situatie te legaliseren. Bij de beoordeling van de aanvraag heeft de gemeente ingezet op een compromisvoorstel, maar tijdens de procedure zijn meerdere zienswijzen ontvangen, zowel van verschillende omwonenden als van de aanvrager zelf. Dat betekent dat een gezamenlijke oplossing niet aanwezig lijkt en dat elke beslissing van de gemeente op deze aanvraag tot een juridische procedure zal leiden. In het ergste geval kan deze enkele jaren duren. Daarmee dreigt een patstelling te ontstaan.

De heer Huissen heeft mij eind augustus laten weten het restaurant te willen sluiten en de uitspraak over het handhavingsverzoek niet af te willen wachten. Hij wil het pand verkopen aan een partij die op de locatie appartementen wil realiseren. De heer Huissen heeft mij gevraagd te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn qua bestemming voor de bouw van een aantal appartementen.

Het college betreurt het dat de Ark, een begrip in Haarlem, zich gedwongen voelt de deuren na 40 jaar te moeten sluiten. Tegelijkertijd hebben we begrip voor de keuze van de ondernemer en hebben we de afdeling Vergunning, Toezicht en



Haarlem

2

Handhaving gevraagd de verschillende mogelijkheden voor woningbouw op Nieuw Heiligland 3 in kaart te brengen.

De heer Huissen heeft aangegeven per 1 januari 2016 met pensioen te gaan. Gedurende het vergunningetraject wil hij graag het restaurant open houden en de bouwvergunning af wachten. Ik verwacht de quick scan naar de mogelijkheden voor omzetting van de bestemming van het pand eind september te kunnen bespreken in het college.

Ik houd u op de hoogte van de voortgang.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk