

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 7 oktober 2015
Ons kenmerk 2015/364482
Contactpersoon Bianca Verburg
Doorkiesnummer 511 3800
E-mail emverburg@haarlem.nl
Onderwerp Lidl Professor Donderslaan

Geachte leden,

Graag stel ik u op hoogte, mede op verzoek van de heer J. Armand van Trots, van de laatste ontwikkelingen omtrent de supermarkt van de Lidl aan de Professor Donderslaan. De supermarkt wil verbouwen en uitbreiden op deze locaties in twee fases. Dit is een wens die de Lidl al jaren heeft. Hiertoe is ook een intentie overeenkomst gesloten met de Lidl d.d. 6 juni 2015 (**BBV nr:** 2015/235115). Tevens geef ik antwoord op de vraag van de heer Armand d.d. 27 augustus 2015 over de nieuwe situering van de entree.

Fase 1 (*onder andere het verplaatsen van de entree*)

Fase 1 betreft de interne verbouwing van de supermarkt. Deze verbouwing houdt in dat het gehele inventaris en de entree worden vernieuwd. Ook wordt een leegstaand winkelpand toegevoegd aan de supermarkt (bestaande detailhandel). De entree wordt verplaatst van de rechterkant van de gevel naar de linkerkant (vanaf het vooraanzicht aan de Prof. Donderslaan gezien). De entree blijft gericht naar de Prof Donderslaan en zal niet aan de Floris van Adrichemlaan worden geplaatst. De supermarkt kan gedurende deze verbouwing niet in bedrijf zijn en betreft daarom tot maximaal 1 december 2016 een tijdelijke locatie. Deze locatie is op de begane grond van het Fluor gebouw, Surinameweg 17, gelegen. De omgevingsvergunningen voor de verbouwing en de tijdelijke locatie zijn onlangs verleend

Fase 2

Fase twee staat los van fase 1 en betreft de bouw van een magazijn en het aanleggen van verdiept laden en lossen voor vrachtauto's. Voor het realiseren van deze uitbreiding is het noodzakelijk om een perceel grond van de gemeente aan te kopen. Het perceel grond is aan de achterzijde van het huidige pand gelegen. Bij verkoop van de grond aan de Lidl moet de nu doorgaande route, de William Harveystraat, worden afgesloten voor verkeer.



Haarlem

2

Een uitbreiding van het winkelloppervlak betekent dat er extra parkeerplaatsen in de omgeving moeten worden aangelegd in de directe omgeving van de supermarkt. Over de ligging en het aantal parkeerplaatsen vindt overleg plaats met de Lidl en de fietsersbond.

De aanpassingen die noodzakelijk zijn in de openbare ruimte komen voor rekening van de Lidl (aanleg parkeerplaatsen, omleggen riolering, kabels en leidingen, verplaatsen ondergrondse afvalbakken etc).

Planning

Fase 1 heeft een doorlooptijd van een jaar. Op 24 november 2015 wordt de locatie op de Prof. Donderslaan gesloten en op 25 november 2015 zal de opening van de tijdelijke supermarkt in het Fluorgebouw worden geopend. Na de interne verbouwing van de supermarkt wordt de tijdelijke locatie verlaten en de nieuwe winkel betrokken.

Fase 2 zal in 2015- 2016 verder op haalbaarheid worden onderzocht.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk