

**Ruimtelijke onderbouwing
Aanbrengen lichtmasten ten behoeve van
veldverlichting installatie honkbalveld op
het Van der Aartsportpark te Haarlem**

projectnummer 174000.118A



Opdrachtgever: Gemeente Haarlem
Hoofdafdeling Stadszaken
Afdeling Jeugd, Onderwijs en Sport

Versienummer: 1.0

Datum: **13 juli 2015**

Auteur: P.E. Vermeersen

Inhoudsopgave	pagina
1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Ligging Projectlocatie.....	6
2 Planbeschrijving.....	8
2.1 Gewenste situatie.....	8
2.2 Vigerend bestemmingsplan.....	10
3 Ruimtelijk beleid.....	12
3.1 Beleid.....	12
3.1.1 Structuurvisie.....	12
4 Planologische en stedenbouwkundige motivering.....	13
5 Milieu- en omgevingsaspecten.....	14
5.1 Waterhuishoudkundige situatie.....	14
5.2 Ecologie.....	14
5.2.1 Quicksan Ecologie.....	14
5.3 Archeologie en cultuurhistorie.....	15
5.3.1 Archeologie.....	15
5.3.2 Cultuurhistorie.....	15
5.4 Lichthinder.....	16
5.5 Kabels en leidingen.....	17
5.6 Wet milieubeheer, Activiteitenbesluit.....	17
5.7 Bouwbesluit, brandveilig gebruik.....	17
6 Beschrijving economische uitvoerbaarheid.....	18
7 Beschrijving maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	19
7.1 Vooroverleg rijk.....	19
7.2 Vooroverleg provincie.....	19
7.3 Vooroverleg Hoogheemraadschap van Rijnland.....	19
7.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	19
8 Conclusie ruimtelijke en functionele inpasbaarheid.....	20

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Sinds de jaren dertig wordt er op het Van der Aartsportpark in Haarlem Noord honkbal beoefend.

Er zijn momenteel twee verenigingen, te weten honk- en softballclub Schoten en de honk- en softballafdeling van de omni-vereniging Onze Gezellen, die gebruik maken van de beschikbare faciliteit. De afgelopen jaren maakt met name de honkbalafdeling van Onze Gezellen een grote groei door. Het eerste team van de vereniging is inmiddels gepromoveerd naar de overgangsklasse van de Nederlandse honk- en softballbond.

In verband hiermee dienen de afmetingen van het huidige honkbalveld te worden vergroot. Het veld zal hiervoor worden gedraaid. Om optimaal van de faciliteit gebruik te kunnen maken voor zowel het spelen als trainen en de groei van de vereniging mogelijk te maken, is er besloten dat het veld voorzien zal worden van verlichting.

De gemeente Haarlem is hiermee inmiddels akkoord gegaan en heeft budget hiervoor beschikbaar gesteld.

Veldverlichting voor een honkbalveld dient te voldoen aan de eisen die de Nederlandse honkbalbond hieraan stelt. Een van de eisen is dat de verlichting op een hoogte van minimaal 22 meter dient te zijn aangebracht. Deze minimale hoogte is noodzakelijk om de geslagen ballen op grote hoogte zichtbaar te houden.

Het huidige bestemmingsplan voor het Van der Aartsportpark voorziet echter in een maximale hoogte voor de masten ten behoeve van sportveldverlichting van 18 meter.

Voor de plaatsing van masten met een hoogte van 22 meter dient er dus een planologische procedure te worden doorlopen wegens strijdigheid met het huidige bestemmingsplan.

Deze afwijking moet worden gemotiveerd middels een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijk ordening,

In de voorliggende rapportage wordt de gevraagde ruimtelijke onderbouwing gegeven waarin het project gemotiveerd wordt. Gelet op de beperkte afwijking van het geldende bestemmingsplan, te weten de maximale hoogte van 18 meter naar 22 meter betreft deze ruimtelijke onderbouwing de voor deze wijziging relevante onderdelen.

Bijlagen

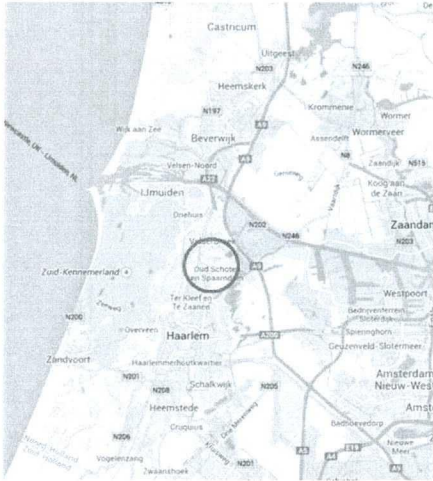
- 1 Lichtplan honkbalveld Van der Aartsportpark
- 2 Hoofdstuk 8 plus bijlage VI van het Vademecum Accommodaties 2015, Honkbal & Softbal, Versie 1.0
- 3 Watertoets

1.2 Ligging Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen op het Van der Aart sportpark in Haarlem Noord.

Het is gelegen in een gebied met meerdere sportverenigingen. Rondom het sportcomplex ligt een volkstuinencomplex en zijn maatschappelijke voorzieningen, zoals een zorgcentrum, een ziekenhuis en een crematorium en een begraafplaats.

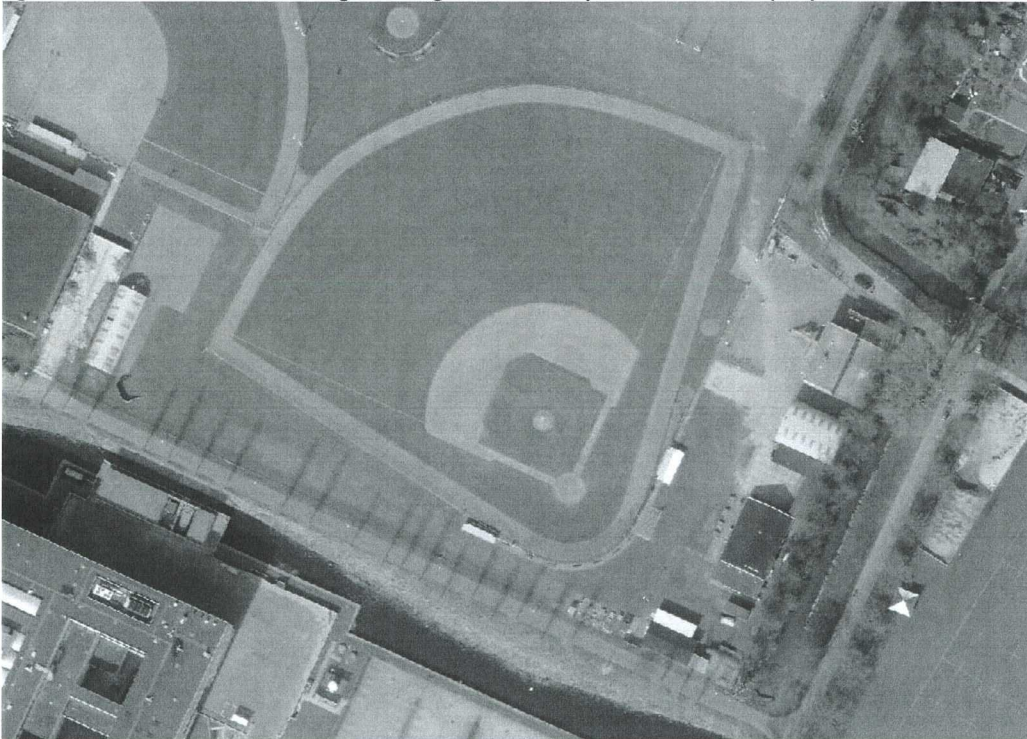
figuur 1. Overzichtskaart projectlocatie regionaal



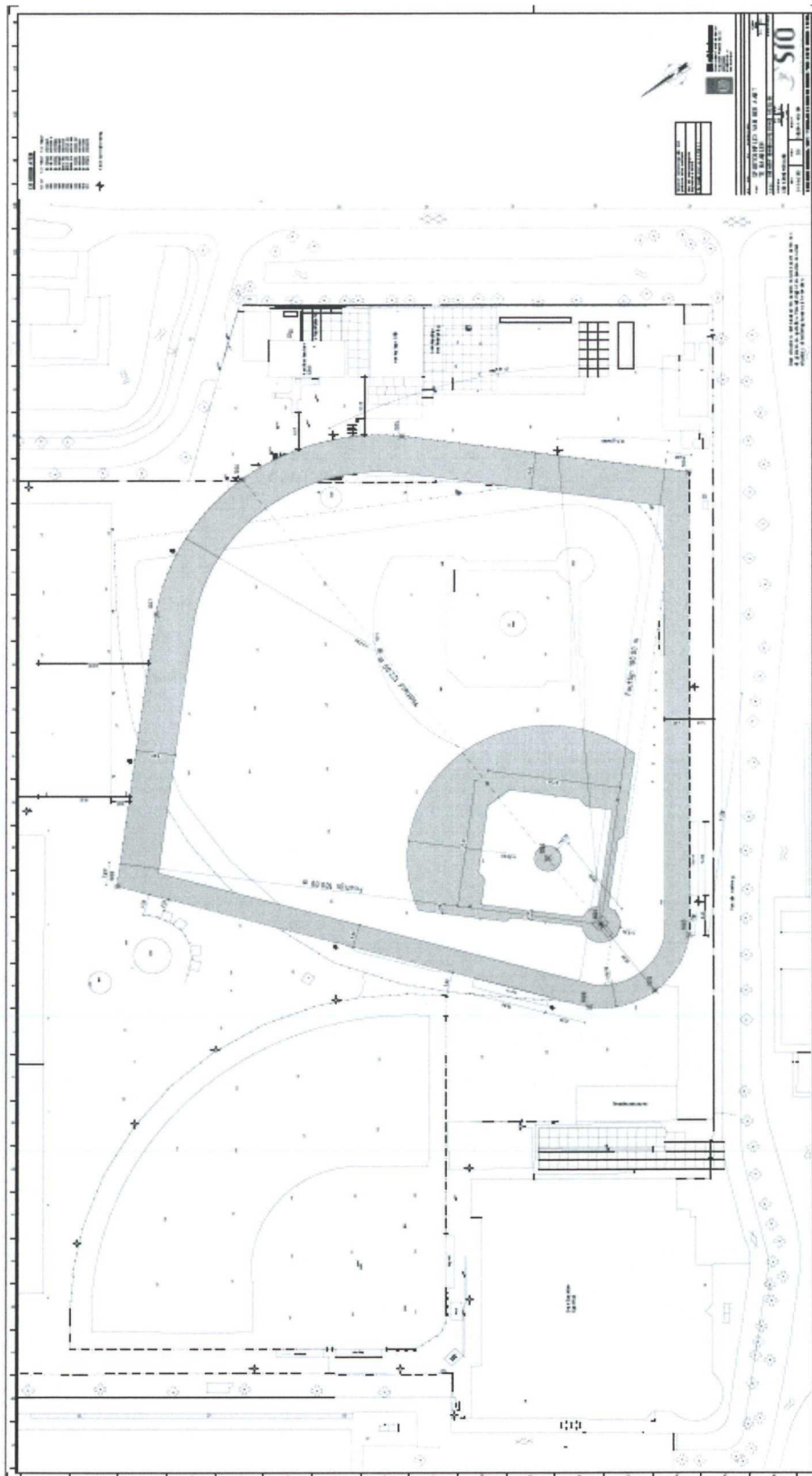
figuur 2. Overzichtskaart projectlocatie lokaal



figuur 3. Luchtfoto locatie en huidige indeling honkbalveld op het Van der Aart sportpark



figuur 4. Toekomstige indeling honkbalveld op het Van der Aartspark



2 Planbeschrijving

2.1 Gewenste situatie

De in deze ruimtelijke onderbouwing gewenste ontwikkeling bestaat uit het plaatsen van een veldverlichting voor het honkbalveld op het Van der Aartsportpark. Deze masten voor deze installatie hebben een maximale hoogte van 22 meter. Deze hoogte is nodig op grond van de eisen die de Koninklijke Nederlandse Baseball en Softball Bond stelt aan een lichtinstallatie bij een honkbalveld.

Dit is vastgelegd in het vademecum honkbal- en softbalaccommodaties, versie 2015. In het bijzonder de paragraaf 8.2 Eisen inzake de veldverlichting Nederlandse competitie. In subparagraaf 8.2.2 Verticale verlichtingssterkte/ montagehoogte armaturen wordt de minimale hoogte van de onderste lampen vermeld.

figuur 5.

Citaat paragraaf 8.2.2 van het vademecum van de Koninklijke Nederlandse Baseball en Softball Bond

8.2.2 Verticale verlichtingssterkte / montagehoogte armaturen

De verticale verlichtingssterkte dient zodanig te zijn dat geslagen ballen op grote hoogte zichtbaar blijven. Derhalve is het van belang dat de masthoogten, vooral die achter de buitenveld afrastering zijn gesitueerd, zo groot mogelijk zijn. In dit kader worden masthoogten van minimaal 27 meter geadviseerd. Bij het plaatsen van de lampen moet rekening gehouden worden met de milieueisen t.a.v. lichthinder en verblinding.

Honkbal De montage hoogte van de onderste lampen achter het buitenveldhek is minimaal 22 meter boven het maaiveld, voor de lampen in de overige masten is een minimale hoogte van 20 meter voorgeschreven.

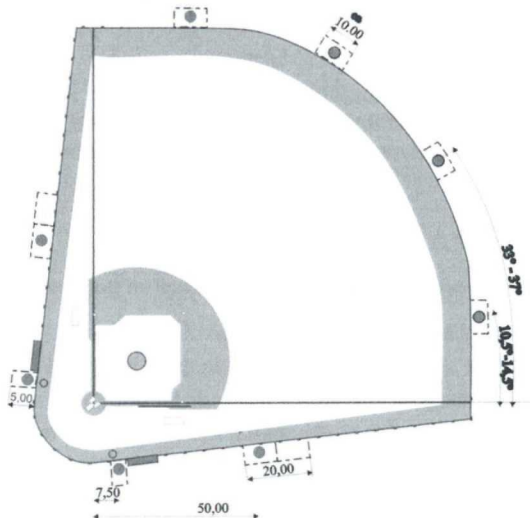
Softbal De hoogte van alle onderste lampen is minimaal 18 meter boven het maaiveld.

Een gedetailleerde omschrijving waar de lichtinstallatie aan dient te voldoen staat in de bijlage VI van het vademecum.

Hoofdstuk 8 en bijlage VI van het Vademecum 2015 zijn als bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

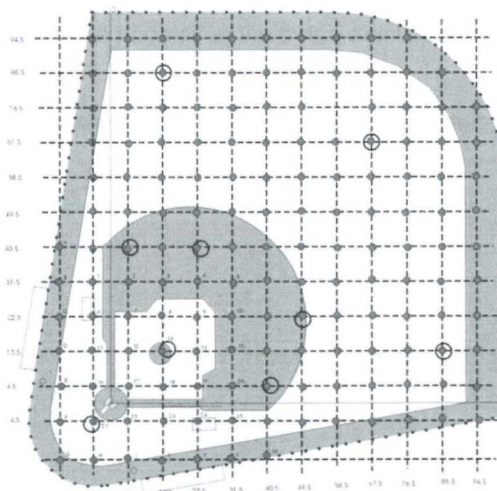
figuur 6. Voorgeschreven plaatsing lichtinstallatie honkbalveld

Abbeelding 5 : Plaatsingsschema lichtmasten honkbal
(Aanduidingen in meters, resp. graden)



figuur 7. Voorgeschreven lichtraster honkbalveld

Abbeelding 7 : Meetraster berekening / inbedrijfstelling verlichting honkbal
(Afstand in meters)



Het gehele vademecum is te downloaden via de onderstaande link:

<http://www.knbsb.nl/media/downloads-terreincommissie/2015VademecumTerreincommissie.pdf>

2.2 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Van der Aart" van de gemeente Haarlem. Dit bestemmingsplan is op 24 september 2009 door de gemeenteraad van Haarlem vastgesteld. In het bijgevoegde figuur is een gedeelte van het geldende bestemmingsplan weergegeven.

figuur 8. Uitsnede uit de plankaart bestemmingsplan "Van der Aart"



In het geldende bestemmingsplan heeft de projectlocatie de bestemming "Sport". Verder gelden er archeologische waarden.

Gronden met de bestemming "Sport" zijn bedoeld voor sportvelden met de bijbehorende voorzieningen.

Een en ander is vastgelegd in artikel 8 van het bestemmingsplan Van der Aart.

Binnen de bestemming 'sport' wordt in artikel 8.2 Bouwregels, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij er een bebouwingspercentage staat aangegeven. Alsdan bedraagt het maximale bebouwingspercentage per bouwperceel het op de verbeelding aangeduide percentage;
- c. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding staat aangegeven;
- d. De goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding staat aangegeven;
- e. **De bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 18 meter bedragen;**
- f. De bouwhoogte van ballenvangers mag niet meer dan 15 meter bedragen;
- g. De bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 9 meter bedragen;

- h. De bouwhoogte van hekwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- i. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

De beoogde ontwikkeling voldoet dus niet aan het gestelde onder e.

De gemeente Haarlem heeft in het vooroverleg aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het planvoornemen waarbij met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

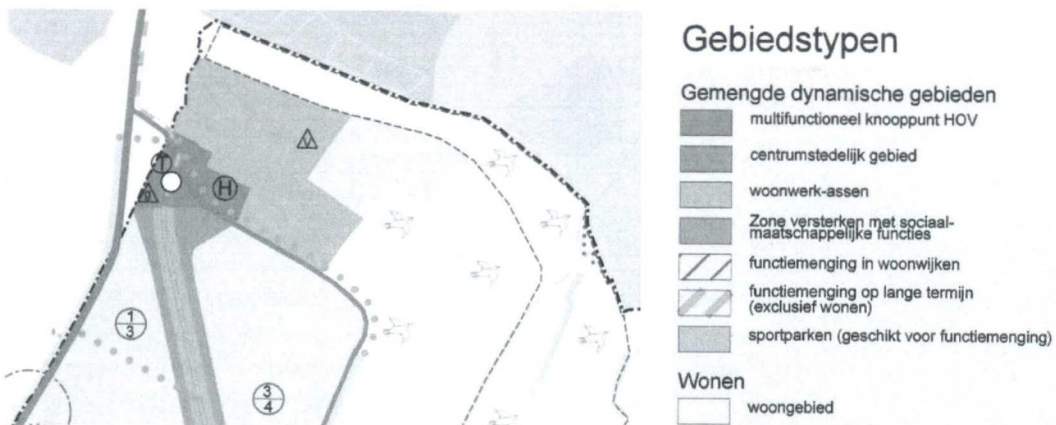
3 Ruimtelijk beleid

3.1 Beleid

3.1.1 Structuurvisie

De gemeenteraad van Haarlem heeft op 20 april 2005 het Structuurplan Haarlem 2020 vastgesteld. Het structuurplan is een toetsend en sturend beleidsstuk dat op hoofdlijnen aangeeft welke wensen en ambities er zijn voor wat betreft ruimtelijke ontwikkelingen in de periode tussen 2005-2020.

figuur 10. Projectlocatie uit de Hoofdkaart Structuurplan Haarlem 2020



Op de kaart is de bestaande sportvoorziening aangegeven waar multifunctionaliteit de inzet van beleid wordt (is). Daarmee wordt bedoeld dat dit sportparken blijven, maar deze locaties geschikt zijn voor intensivering van het gebruik door sportverenigingen en medegebruik door scholen. Daarbij past ook intensivering van het gebruik van sportgebouwen en -terreinen voor welzijn (kinderdagverblijf) en/of onderwijs. Op gemeentelijk niveau zijn er geen uitbreidingen van sportvelden beoogd. Een verdere groei van de sportconcentraties langs de Westelijke Randweg tot 'sportboulevard' van Haarlem versterkt de identiteit van Haarlem als sportstad. Deze zone loopt langs het Pim Mulier Sportpark tot en met het gebied ten zuiden van de kunstijsbaan. Relatief veel sportgelieerde ontwikkelingen zijn hier in gang gezet en er is ruimte om dit nog verder te versterken, bijvoorbeeld het parkeerterrein nabij het Kennemer Sportcenter biedt ruimte voor aanzienlijke verdichting, met parkeren ondergronds of op het dak.

De ontwikkeling is puur ten behoeve van de sportvoorziening binnen de functie sport. De beoogde lichtinstallatie voor het honkbalveld versterkt de kwaliteit van sportmogelijkheden in het gebied.

De gewenste ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met het Structuurplan Haarlem 2020.

4 Planologische en stedenbouwkundige motivering

De benodigde verhoging van 18 meter naar 22 meter ten behoeve van de veldverlichting installatie heeft maar een beperkte planologische impact. Op het Van de Aartsportpark zijn reeds meerdere verlichting installaties. De planologische strijdigheid betreft niet de plaatsing maar slechts de benodigde hoogte van de masten.

5 Milieu- en omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk worden de relevante aspecten met betrekking tot de te plaatsen masten van de lichtinstallatie getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten.

5.1 Waterhuishoudkundige situatie

Sinds 2003 is het doorlopen van de watertoets wettelijk verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is, om in overleg tussen de initiatiefnemer en de waterbeheerder aandacht te besteden aan de waterhuishoudkundige aspecten, zodat de waterhuishoudkundige doelstellingen worden gewaarborgd. De uitgangspunten voor het watersysteem dienen op een juiste wijze in het plan te worden verwerkt.

Ten behoeve van deze ontwikkeling is op 26-05-2015 de digitale watertoets doorlopen (zie bijlage). Op basis van de gegeven antwoorden concludeert het systeem dat het Hoogheemraadschap een waterbelang bij de plannen heeft. Op basis daarvan is het plan met toelichting op 29-05-2015 toegestuurd.

Op basis van de bovengenoemde overgelegde informatie heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland op 29-05-2015 per mail (zie bijlage) te kennen gegeven dat het waterschap geen bezwaar tegen plaatsing van de lichtmasten met de gewenste hoogte. En omdat verder geen waterhuishoudkundige aspecten meespelen, is voor de plaatsing van de lichtinstallatie ook geen watervergunning noodzakelijk.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de gewenste ontwikkeling.

5.2 Ecologie

De natuurwetgeving in Nederland kent twee sporen: de soortenbescherming en de gebiedsbescherming. Hiervoor zijn twee wetten actief: de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. In beide wetten zijn naast het nationaal natuurbeschermingsbeleid ook tal van internationale verdragen en richtlijnen verankerd, zoals de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

5.2.1 Quicksan Ecologie

Op de huidige locatie is reeds een honkbalveld aanwezig waar op grond van het vigerende bestemmingsplan verlichting mag worden aangebracht. Dit geen geschikt leefgebied voor relatief zeldzame plantensoorten die beschermd zijn op basis van de Flora- en faunawet. De locatie wordt reeds intensief gebruik door mensen. Op basis van het ontbreken van rustige en rommelige plekken kan op voorhand beschermde grondgebonden fauna worden uitgesloten.

De wijziging ten opzichte van het geldende bestemmingsplan betreft een verhoging van de masten ten behoeve van de lichtinstallatie van 18 meter naar 22 meter.

Uit het opgestelde lichtplan blijkt dat de uitstraling van de lichtinstallatie buiten het honkbalveld met masten met een hoogte van 22 meter vergelijkbaar is met de uitstraling van een installatie met masten van 18 meter hoogte.

De verhoging van de masten zal geen effect hebben op de leefomgeving van de eventueel aanwezige fauna.

5.3 Archeologie en cultuurhistorie

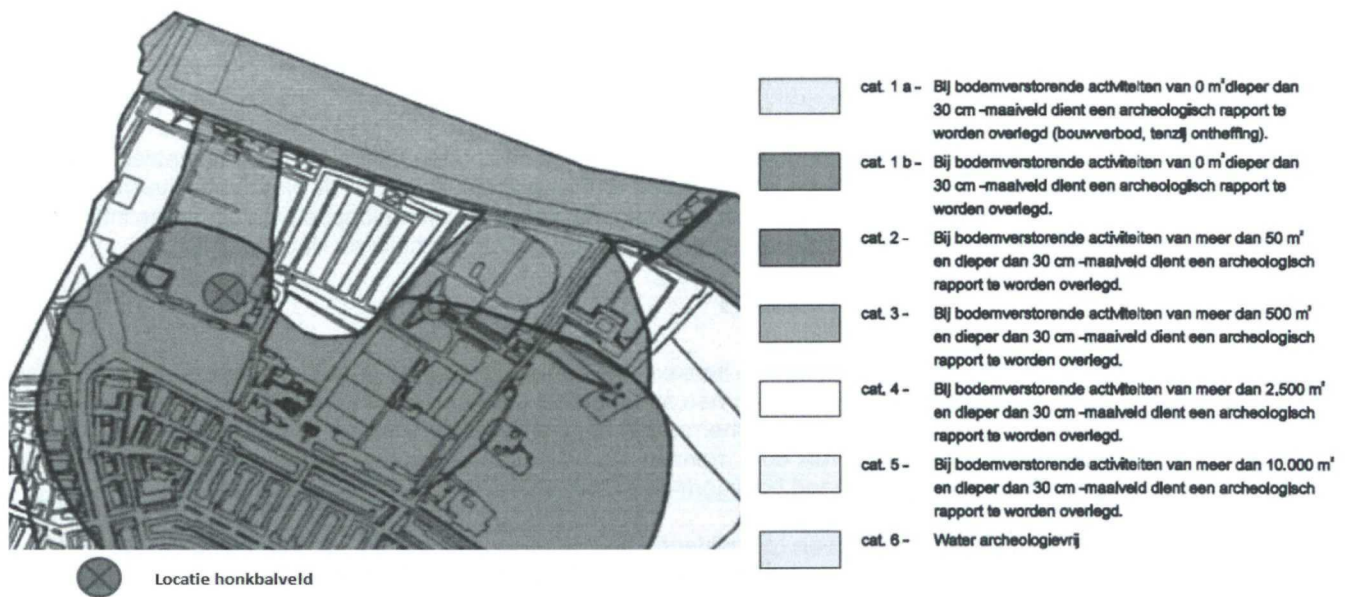
5.3.1 Archeologie

Op 1 september 2007 is de wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: „de veroorzaker betaalt“.

In het proces van ruimtelijke ordening moet tijdig rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor de overweging van archeologievriendelijke alternatieven. Rijk, provincies en gemeenten (laten) bepalen welke archeologische waarden bedreigd worden bij ruimtelijke plannen. Tijdens de voorbereiding van deze plannen is (vroeg)tijdig archeologisch (voor)onderzoek belangrijk.

De keuze voor een andere bouwlocatie voorkomt de verstoring van belangrijke bodemvondsten. Als dit geen optie is, bestaat de mogelijkheid om binnen de bouwlocatie zelf naar een archeologievriendelijke aanpak te streven. In het uiterste geval wordt een archeologische opgraving uitgevoerd.

figuur 11. Situatie plangebied archeologie



Gewenste ontwikkeling ten opzichte van het plangebied archeologie

De gewenste ontwikkeling valt binnen de archeologische waarde categorie 2. Het oppervlakte van de ontwikkeling in deze categorie bedraagt circa 10 m². Dit minder dan de gestelde waarde van 50 m² voor verstorende bodemactiviteiten.

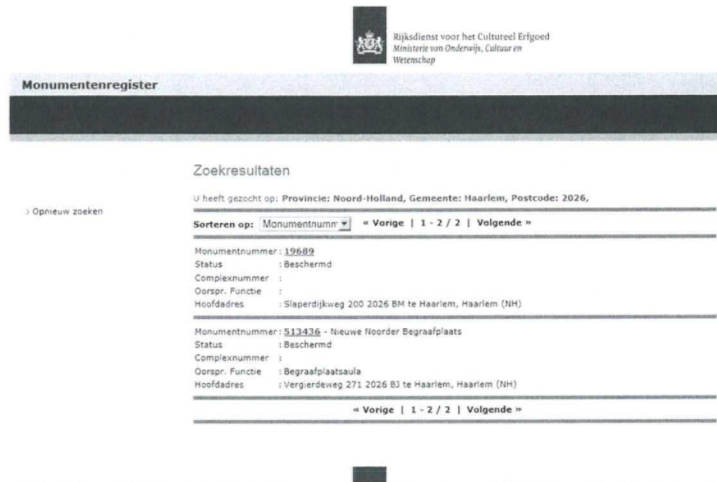
5.3.2 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de

Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Het projectgebied kent, op basis van de gemeentelijk monumentenregister, geen bijzondere cultuurhistorische waarden. Ook zijn er in de omgeving, op basis van het gemeentelijk, provinciaal en rijksmonumentenregister, geen objecten van cultuurhistorische waarde. Het dichtstbijzijnde monument bevindt zich op minimaal 250 meter van het projectgebied. Daardoor wordt gesteld dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor de gewenste ontwikkeling.

figuur 12. Overzicht rijksmonumentenregister



5.4 Lichthinder

Bij een ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met het aanbrengen van kunstmatige verlichting. Overmatig gebruik van kunstmatige verlichting kan voor de omgeving leiden tot lichthinder. Indien lichthinder te verwachten is dan is een lichtplan noodzakelijk. In dit lichtplan worden mogelijke maatregelen en voorzieningen genoemd die genomen moeten worden om het lichthinder zoveel mogelijk te ondervangen.

Het huidige bestemmingsplan staat reeds het aanbrengen van een lichtinstallatie op de beoogde locatie toe. Alleen de hoogte van de masten wijkt af. Er is dus op basis van de huidige planologische aspecten feitelijk geen sprake van een toename van lichthinder.

Voor de beoogde installatie is een lichtplan opgesteld. Hieruit blijkt dat de lichtuitstraling van de beoogde verlichting installatie niet afwijkt van veldverlichting installaties met masten met een hoogte van 18 meter.

Het genoemde lichtplan is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

5.5 Kabels en leidingen

In het kader van een bestemmingsplan of een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse planologisch relevante leidingen. Indien daartoe aanleiding bestaat dient rondom een leiding een zone te worden aangegeven waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Hiertoe is een klic-melding ingediend. In de volgende subparagraaf zijn de resultaten van de klic-melding weergegeven.

In de beoogde locatie zijn geen kabels of leidingen aanwezig. In de directe omgeving van het plangebied liggen de volgende niet-planologisch relevante leidingen die geen belemmeringen met zich meebrengen:

- midden- en laagspanningskabel;
- datatransportkabels;
- water- en rioolleiding.

Gelet op het voorstaande komen wij tot de conclusie dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering vormt voor het voornemen.

5.6 Wet milieubeheer, Activiteitenbesluit

De gewenste ontwikkeling, het aanbrengen van veldverlichting bij het honkbalveld is in het kader van de Wet milieubeheer meldingsplichtig (type-B inrichting). Via de website www.aimonline.nl van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu zal de benodigde melding worden ingediend.

5.7 Bouwbesluit, brandveilig gebruik

De gewenste ontwikkeling is niet vergunning- of meldingsplichtig in het kader van brandveilig gebruik.

6 Beschrijving economische uitvoerbaarheid

Het project wordt door SRO in opdracht van de gemeente Haarlem uitgevoerd.
De gemeente Haarlem heeft het hiervoor benodigde budget reeds beschikbaar gesteld.

7 Beschrijving maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat deze ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

7.2 Vooroverleg provincie

Het plan wordt voorgelegd aan de provincie.

7.3 Vooroverleg Hoogheemraadschap van Rijnland

De watertoets heeft plaats gevonden op de website www.dewatertoets.nl. Deze toets resulteerde in de normale procedure.

7.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De directe omgeving is in de voorbereidingsfase van het plan betrokken geweest bij het plan. Vroegtijdig zijn omwonenden, andere gebruikers van het sportcomplex geïnformeerd over de gewenste ontwikkeling. Op voorhand zijn er geen bezwaren binnengekomen.

De plannen zijn in het voortraject o.a. aan de volgende personen en instanties voorgelegd:

- Zorghotel Velservoort
- Kennemergasthuis, locatie Noord
- Rugbyclub Haarlem

8 Conclusie ruimtelijke en functionele inpasbaarheid

De initiatiefnemer heeft als doel om een verlichting installatie bij een honkbalveld te realiseren waardoor deze sportfaciliteit optimaal gebruikt kan worden. De planologische procedure wordt aan de hand van een omgevingsvergunning doorlopen.

Het initiatief past planologisch en stedenbouwkundig in de omgeving.

Het plan is getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten en de bijbehorende regelgeving en hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor voorgenomen ontwikkeling.

Bijlage

- 1 Lichtplan honkbalveld Van der Aart-
sportpark**

Bijlage

- 2 **Hoofdstuk 8 plus bijlage VI van het Vademecum Accommodaties 2015 Honkbal & Softbal, Versie 1.0**

Bijlage

3 Watertoets