





Haarlem

## Bestuurlijke agendazaak

<b>Onderwerp</b> Toezegging aantal sociale huurwoningen in Slachthuisbuurt	<b>Soort:</b> Toezeggingen  <b>Nummer:</b> 2015/384292  <b>Programmanummer</b> 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
<b>Bestuursorgaan en Ontstaansdatum</b> Commissie ontwikkeling d.d. 17-9-2015	<b>Indiener/Fractie</b>
<b>Omschrijving</b> De heer <b>Bloem</b> wil bij het stuk over de herstructurering van de Slachthuisbuurt toegevoegd zien hoeveel sociale woningen er stonden en hoeveel er terugkomen (n.a.v. aangenomen motie Bewaak betaalbare woningbouw). Wethouder <b>Van Spijk</b> zal het aantal sociale woningen in de Slachthuisbuurt laten natrekken.	<b>Afdeling</b> STZ/WWGZ  <b>Verantwoordelijke</b> Lee, J. van der  <b>Email</b> jvdlee@haarlem.nl  <b>Telefoonnummer</b> 0235113547
<b>Stand van Zaken/afdoening</b> De Haarlemse corporaties bezitten in de Slachthuisbuurt gezamenlijk 2048 woningen. (bron: Buurtmonitor). Het staat niet vast of dit aantal in zijn geheel verhuurd wordt onder de liberalisatiegrens. Corporaties verhuren ca. 1% van hun bezit boven de liberalisatiegrens (bron: monitor Lokaal Akkoord Haarlem). Daarnaast worden nog 182 woningen particulier verhuurd. Hiervan is echter de huurprijs niet bekend. Er staan nu 96 woningen met een huur onder de €710,- (sociaal huur). Deze worden gesloopt. Er worden 84 woningen teruggebouwd. 56 zullen worden gerealiseerd als sociale huurwoning. De overige 28 (het westelijke blok) worden verkocht met een verkoopprijs onder de €215.000,-	
<b>Hoofdafdelingsmanager</b>	 Hagedoorn, N.
<b>Portefeuillehouder</b>	 Spijk, J.K.N. van